



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tellnesvegen 23
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Knapskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 581	
Sum inntekter		48 581	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 079	91 134
Annen driftskostnad	2	227 351	193 447
Sum kostnader		317 430	284 581
Driftsresultat		-268 849	-284 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 172	5 189
Sum finansinntekter		5 172	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 000
Annen rentekostnad		122 890	347 187
Sum finanskostnader		122 890	646 187
Netto finans		-117 718	-640 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 567	-925 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 567	-925 579
Årsresultat		-386 567	-925 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 567	-925 579
Sum overføringer og disponeringer		-386 567	-925 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 492 483	4 588 981
Sum varige driftsmidler		4 492 483	4 588 981
Sum anleggsmidler		4 492 483	4 588 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum omløpsmidler	3	2 058	1 950
SUM EIENDELER		4 494 541	4 590 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 580 128	5 193 561
Sum opptjent egenkapital		-5 580 128	-5 193 561
Sum egenkapital	4	-5 480 128	-5 093 561
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 097	5 369 013
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 097	5 369 013
Sum langsiktig gjeld		9 676 097	5 369 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 169	
Annen kortsiktig gjeld		227 402	4 315 479
Sum kortsiktig gjeld		298 571	4 315 479
Sum gjeld		9 974 669	9 684 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 541	4 590 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Tellnesvegen 23
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Knapskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 581	
Sum inntekter		48 581	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	90 079	91 134
Annen driftskostnad	2	227 351	193 447
Sum kostnader		317 430	284 581
Driftsresultat		-268 849	-284 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 172	5 189
Sum finansinntekter		5 172	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 000
Annen rentekostnad		122 890	347 187
Sum finanskostnader		122 890	646 187
Netto finans		-117 718	-640 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 567	-925 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 567	-925 579
Årsresultat		-386 567	-925 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 567	-925 579
Sum overføringer og disponeringer		-386 567	-925 579



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 492 483	4 588 981
Sum varige driftsmidler		4 492 483	4 588 981
Sum anleggsmidler		4 492 483	4 588 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum omløpsmidler	3	2 058	1 950
SUM EIENDELER		4 494 541	4 590 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 580 128	5 193 561
Sum opptjent egenkapital		-5 580 128	-5 193 561
Sum egenkapital	4	-5 480 128	-5 093 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 097	5 369 013
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 097	5 369 013



Sum langsiktig gjeld	9 676 097	5 369 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 169	
Annen kortsiktig gjeld	227 402	4 315 479
Sum kortsiktig gjeld	298 571	4 315 479
Sum gjeld	9 974 669	9 684 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 494 541	4 590 931



Organisasjonsnr: 990 586 004
SJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6699512.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-6419.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6693093.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2200610.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4492483.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-90079.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

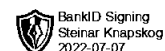
Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5526097.00 1353164.00

Kortsiktig gjeld



Resultatregnskap for 2021 SJØ INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		48 581	0
Sum driftsinntekter		48 581	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(90 079)	(91 134)
Annen driftskostnad	2	(227 351)	(193 447)
Sum driftskostnader		(317 430)	(284 581)
Driftsresultat		(268 849)	(284 581)
Annen finansinntekt		5 172	5 189
Sum finansinntekter		5 172	5 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(299 000)
Annen rentekostnad		(122 890)	(347 187)
Sum finanskostnader		(122 890)	(646 187)
Netto finans		(117 718)	(640 998)
Ordinært resultat før skattekostnad		(386 567)	(925 579)
Ordinært resultat		(386 567)	(925 579)
Årsresultat		(386 567)	(925 579)
Overføringer			
Udekket tap		(386 567)	(925 579)
Sum		(386 567)	(925 579)



Balanse pr. 31. desember 2021
SJØ INVEST AS

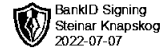
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 492 483	4 588 981
Sum varige driftsmidler		4 492 483	4 588 981
Sum anleggsmidler		4 492 483	4 588 981
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058	1 950
Sum omløpsmidler	3	2 058	1 950
Sum eiendeler		4 494 541	4 590 931



Balanse pr. 31. desember 2021 SJØ INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(5 580 128)	(5 193 561)
Sum opptjent egenkapital		(5 580 128)	(5 193 561)
Sum egenkapital	4	(5 480 128)	(5 093 561)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 150 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 097	5 369 013
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 097	5 369 013
Sum langsiktig gjeld		9 676 097	5 369 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 169	0
Annen kortsiktig gjeld		227 402	4 315 479
Sum kortsiktig gjeld		298 571	4 315 479
Sum gjeld		9 974 669	9 684 492
Sum egenkapital og gjeld		4 494 541	4 590 931

Steinar Knapskog
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 SJØ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

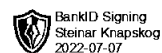
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

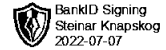
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 699 512
Avgang i året	(6 419)
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 693 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 200 610)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 492 483
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(90 079)



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fortsatt drift

Nå for tiden holder kommunen på å utvikle det arealet de kjøpte av meg, samtidig lager de ny stor utkjørsel som er godkjent for mange husstander på min eiendom, i tillegg lager de offentlig vann og kloakk til det store arealet på min tomt, da blir det lettere å utvikle når vei vann og avløp ligger lett tilgjengelig.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 526 097	1 353 164

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld mot Prowo AS (eier)