



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERUD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Asperudåsen 57  
1258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   | 8    | 680 976         | 580 971         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>680 976</b>  | <b>580 971</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 503 338         | 489 262         |
| Annen driftskostnad  | 9    | 215 850         | 158 585         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>719 188</b>  | <b>647 848</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-38 212</b>  | <b>-66 876</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 1 638           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 638</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 356 176         | 149 143         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>356 176</b>  | <b>149 143</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-354 538</b> | <b>-149 143</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-392 750</b> | <b>-216 019</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 2    | -86 434         | -47 524         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -306 316        | -168 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 181 154          | 94 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>181 154</b>   | <b>94 720</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 9 165 559        | 9 668 898        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 165 559</b> | <b>9 668 898</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>9 346 713</b> | <b>9 763 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 4    | 332 202          |                  |
| Konsernfordringer                       |      |                  | 74 908           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                          | 5           | 55 000           | 55 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 70 275           | 376 591          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 6        | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 3 479 072        | 3 601 414        |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 4 947 059        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                  | 4 984 890        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 426 131</b> | <b>8 586 304</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 717 457          | 531 431          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 400 000          | 282 679          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 10 052           | 6 520            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 127 509</b> | <b>820 630</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 553 639</b> | <b>9 406 934</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPERUD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Asperudåsen 57  
1258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 914 850 894  
ASPERUD EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   | 8           | 680 976         | 580 971         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>680 976</b>  | <b>580 971</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 503 338         | 489 262         |
| Annen driftskostnad  | 9           | 215 850         | 158 585         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>719 188</b>  | <b>647 848</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-38 212</b>  | <b>-66 876</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |             | 1 638           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 638</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 356 176         | 149 143         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>356 176</b>  | <b>149 143</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-354 538</b> | <b>-149 143</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 2           | -86 434         | -47 524         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -306 316        | -168 495        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |



Organisasjonsnr: 914 850 894  
ASPERUD EIENDOM BHG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>            |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                      | 2    | 181 154          | 94 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>        |      | <b>181 154</b>   | <b>94 720</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom  | 3, 7 | 9 165 559        | 9 668 898        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>9 165 559</b> | <b>9 668 898</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>9 346 713</b> | <b>9 763 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                         |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                  |                  |
| Andre fordringer                         | 4    | 332 202          |                  |
| Konsernfordringer                        |      |                  | 74 908           |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>Investeringer</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5    | 55 000           | 55 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 70 275           | 376 591          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 6 | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 3 479 072        | 3 601 414        |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 4 947 059        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   |                  | 4 984 890        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 426 131</b> | <b>8 586 304</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 717 457          | 531 431          |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 400 000          | 282 679          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 10 052           | 6 520            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 127 509</b> | <b>820 630</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 553 639</b> | <b>9 406 934</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |



Organisasjonsnr: 914 850 894  
ASPERUD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Asperud Eiendom BHG as**  
**2022**

---

**Asperud Eiendom BHG as Org.nr. 914850894**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Asperud Eiendom BHG as

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter                             | 8    | 680 976         | 580 971         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>680 976</b>  | <b>580 971</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 503 338         | 489 263         |
| Annen driftskostnad                        | 9    | 215 850         | 158 585         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>719 188</b>  | <b>647 848</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-38 212</b>  | <b>-66 877</b>  |
| Annen finansinntekt                        |      | 1 638           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>1 638</b>    | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                         |      | 356 176         | 149 143         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>356 176</b>  | <b>149 143</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-354 538</b> | <b>-149 143</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-392 750</b> | <b>-216 019</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | -86 434         | -47 524         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |
| Overført til annen egenkapital             |      | -306 316        | -168 495        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-306 316</b> | <b>-168 495</b> |



---

**Balanse**

---

**Asperud Eiendom BHG as**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 181 154          | 94 720           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>181 154</b>   | <b>94 720</b>    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 9 165 559        | 9 668 898        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 165 559</b> | <b>9 668 898</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>9 346 713</b> | <b>9 763 617</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer           |      | 0                | 74 908           |
| Andre fordringer                        | 4    | 332 202          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>332 202</b>   | <b>74 908</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |



---

**Balanse**

---

**Asperud Eiendom BHG as**

|                                   | Note        | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 5           | 55 000           | 55 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 70 275           | 376 591          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5, 6</b> | <b>125 275</b>   | <b>431 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 3 479 072        | 3 601 414        |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 4 947 059        | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 0                | 4 984 890        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 426 131</b> | <b>8 586 304</b> |
| Leverandørgjeld                   |             | 717 457          | 531 431          |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 400 000          | 282 679          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 052           | 6 520            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 127 509</b> | <b>820 630</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 553 639</b> | <b>9 406 934</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>9 678 915</b> | <b>9 838 525</b> |

Oslo, 14.04.2023  
Styret for Asperud Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Asperud eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Asperud eiendom BHG as

### Note 2 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt       | -86 434        | -47 524        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-86 434</b> | <b>-47 524</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2022            | 2021      |
|------------------------------------|-----------------|-----------|
| Resultat før skatter               | -392 750        | -216 019  |
| Permanente forskjeller             | -133            | 0         |
| Endringer midlertidige forskjeller | 176 070         | 141 111   |
| Mottatt konsernbidrag              | 0               | 74 908    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-216 813</b> | <b>-0</b> |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>  |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|                        | 2022            | 2021           | Endring        |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler          | -606 616        | -430 546       | -176 070       |
| Fremførbart underskudd | -216 813        | 0              | -216 813       |
| Sum                    | -823 429        | -430 546       | -392 883       |
| <b>Utsatt skatt</b>    | <b>-181 154</b> | <b>-94 720</b> | <b>-86 434</b> |

### Note 3 Anleggsmidler

|                           | Inventar | Bygninger og tomter | Goodwill  | Sum        |
|---------------------------|----------|---------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 57 700   | 12 583 456          | 2 400 000 | 15 041 156 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 57 700   | 3 417 897           | 2 400 000 | 5 875 597  |
| Regnskapsmessig verdi     | 0        | 9 165 559           | 0         | 9 165 559  |
| Årets avskrivninger       | 0        | 503 338             | 0         | 503 338    |
| Økonomisk levetid         | 3 år     | 25 år               | 5 år      |            |
| Avskrivningsplan          | Lineær   | Lineær              | Lineær    |            |

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 158 224 pr 31.12.2022. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Asperud eiendom BHG as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.550, tilsammen kr.55 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Egenkapital 1.1.   | 431 591  |
| Årets resultat     | -306 316 |
| Egenkapital 31.12. | 125 275  |

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 3 479 072. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 047. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2022 er kr 9 165 559.



**Asperud eiendom BHG as**

**Note 8 Inntekter**

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

**Note 9 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 613.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Asperud Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asperud Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z27NH-1PWLC-7WEPM-Q8ALJ-7NYLY-DZT8C



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Asperud Eiendom BHG as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. juni 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z27NH-1PWLC-7WEPM-Q8ALJ-7NYLY-DZT8C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-04 11:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z27NH-1PWLC-7WEPM-Q8ALJ-7NVL-YDZT8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>