



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askil Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	26 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>26 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 360	80 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 360</b>	<b>80 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 360</b>	<b>-54 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		818 034	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 034</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 034</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 394</b>	<b>-54 126</b>
Skattekostnad	1	-189 910	-14 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 484</b>	<b>-40 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 2	673 319	78 000
Udekket tap		0	9 588
Annen egenkapital		-165	28 304



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 099 385	1 099 385
Sum varige driftsmidler		1 099 385	1 099 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 092 934	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 092 934	0
Sum anleggsmidler		7 192 319	1 099 385
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 394 972	4 154 977
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	863 229	100 000
Sum fordringer		863 229	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 502	136 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 502	136 318
Sum omløpsmidler		10 326 702	4 391 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 519 021</b>	<b>5 490 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	40	40
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 040</b>	<b>100 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	28 139	28 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 139</b>	<b>28 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 179</b>	<b>128 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 281 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 281 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 318 894	0
Leverandørgjeld		69 756	73 025
Betalbar skatt	1	0	7 983
Annen kortsiktig gjeld		2 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 390 842</b>	<b>81 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 842</b>	<b>5 362 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 519 021</b>	<b>5 490 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411367

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 894 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvellohaugen 26  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Askil Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	26 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>26 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 360	80 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 360</b>	<b>80 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 360</b>	<b>-54 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		818 034	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 034</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 034</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 394</b>	<b>-54 126</b>
Skattekostnad	1	-189 910	-14 017
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 484</b>	<b>-40 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 2	673 319	78 000
Udekket tap		0	9 588
Annen egenkapital		-165	28 304



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

1 099 385

1 099 385

Sum varige driftsmidler

1 099 385

1 099 385

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4, 5

6 092 934

0

Sum finansielle

anleggsmidler

6 092 934

0

Sum anleggsmidler

7 192 319

1 099 385

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer

9 394 972

4 154 977

###### Fordringer

Konsernfordringer 5

863 229

100 000

Sum fordringer

863 229

100 000

###### Investeringer

Sum investeringer

0

0

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

68 502

136 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 502

136 318

Sum omløpsmidler

10 326 702

4 391 295

SUM EIENDELER

17 519 021

5 490 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 2

40

40

Sum innskutt egenkapital

100 040

100 040



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	28 139	28 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 139</b>	<b>28 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 179</b>	<b>128 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 281 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 281 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 318 894	0
Leverandørgjeld		69 756	73 025
Betalbar skatt	1	0	7 983
Annen kortsiktig gjeld		2 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 390 842</b>	<b>81 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 842</b>	<b>5 362 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 519 021</b>	<b>5 490 680</b>



Organisasjonsnr: 916 894 139  
SVEAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å

opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



1099385.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1099385.00	1099385.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1099385.00	1099385.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6092933.00	100000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5281329.00

**Note**  
4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
6092934.00

**Mer om fordringer**



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17318894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9394972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SVEAS EIENDOM AS**

916894139

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000,00	26 063,71
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 000,00</b>	<b>26 063,71</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 359,73	80 107,27
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 359,73</b>	<b>80 107,27</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 359,73</b>	<b>-54 043,56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		818 034,28	82,19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 034,28</b>	<b>82,19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 034,28</b>	<b>-82,19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-863 394,01</b>	<b>-54 125,75</b>
Skattekostnad	1	-189 910,00	-14 017,00
<b>Årsresultat</b>		<b>-673 484,01</b>	<b>-40 108,75</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	1, 2	673 319,00	78 000,00
Annen egenkapital		-165,01	28 303,64
Udekket tap		0,00	9 587,61
<b>Sum overføringer</b>		<b>-673 484,01</b>	<b>-40 108,75</b>



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 099 385,00	1 099 385,00
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 099 385,00</b>	<b>1 099 385,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 092 933,50	0,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 092 933,50</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 192 318,50</b>	<b>1 099 385,00</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 394 971,52	4 154 977,27
<b>Sum varer</b>	6	<b>9 394 971,52</b>	<b>4 154 977,27</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	863 229,00	100 000,00
<b>Sum fordringer</b>		<b>863 229,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 501,62	136 318,00
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 501,62</b>	<b>136 318,00</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 326 702,14</b>	<b>4 391 295,27</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 519 020,64</b>	<b>5 490 680,27</b>



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000,00	100 000,00
Annen innskutt egenkapital	2	39,96	39,96
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 039,96</b>	<b>100 039,96</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	28 138,63	28 303,64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 138,63</b>	<b>28 303,64</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 178,59</b>	<b>128 343,60</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0,00	5 281 328,67
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0,00</b>	<b>5 281 328,67</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 318 894,05	0,00
Leverandørgjeld		69 756,00	73 025,00
Betalbar skatt	1	0,00	7 983,00
Annen kortsiktig gjeld		2 192,00	0,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 390 842,05</b>	<b>81 008,00</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 842,05</b>	<b>5 362 336,67</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 519 020,64</b>	<b>5 490 680,27</b>

SELBU, 24.02.2026

Askil Selboe  
styrets leder / daglig leder

Sverre Selboe  
styremedlem



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten har som formål å drive kjøp, salg og utleie av fast eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet har base i Selbu.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-189 910,00	-14 017,00
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0,00	-14 017,00
<b>Skattekostnad</b>	<b>-189 910,00</b>	<b>-28 034,00</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-863 394,01	-54 125,75
Permanente forskjeller	165,00	0,00
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0,00	-9 588,00
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	863 229,00	100 000,00
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-0,01</b>	<b>36 286,25</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0,00	7 983,00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0,00</b>	<b>7 983,00</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000,00	40,00	28 304,00	128 344,00
Årsresultat	0,00	0,00	-673 484,00	-673 484,00
Mottatt konsernbidrag	0,00	0,00	673 319,00	673 319,00
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000,00</b>	<b>40,00</b>	<b>28 139,00</b>	<b>128 179,00</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 099 385,00
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 099 385,00</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0,00
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 099 385,00</b>



SVEAS EIENDOM AS  
916 894 139

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 092 933,50
---	--------------

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 092 933,00	100 000,00

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0,00	5 281 328,67

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0,00
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 318 894,00
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 394 972,00
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0,00

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.