



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-7 700
Annen driftsinntekt		2 332 384	2 225 188
Sum inntekter		2 332 384	2 217 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	779 378	625 154
Sum kostnader		817 378	663 154
Driftsresultat		1 515 006	1 554 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 075
Annen finansinntekt		5 572	5 237
Sum finansinntekter		6 449	8 312
Annen rentekostnad		4 097	11 088
Sum finanskostnader		4 097	11 088
Netto finans		2 352	-2 776
Resultat før skattekostnad		1 517 358	1 551 558
Skattekostnad på resultat	3	349 749	357 912
Årsresultat		1 167 609	1 193 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 609	1 193 646
Totalresultat		1 167 609	1 193 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 240 019	1 268 960
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 410	-75 314
Sum overføringer og disponeringer		1 167 609	1 193 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 897 370	3 935 370
Sum varige driftsmidler		3 897 370	3 935 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 897 370	3 935 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 600	7 600
Andre kortsiktige fordringer		28 510	29 299
Konsernfordringer	5	94 000	50 000
Sum fordringer		130 110	86 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 701	284 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 701	284 854
Sum omløpsmidler		271 811	371 753
SUM EIENDELER		4 169 181	4 307 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 455 610	1 528 020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 455 610	1 528 020
Sum egenkapital		1 485 610	1 558 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	960 539	1 036 443
Sum annen langsiktig gjeld		960 539	1 036 443
Sum langsiktig gjeld		960 539	1 036 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 615	51 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 589 768	1 626 872
Annen kortsiktig gjeld		109 649	34 273
Sum kortsiktig gjeld		1 723 032	1 712 660
Sum gjeld		2 683 571	2 749 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 181	4 307 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573788

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-7 700
Annen driftsinntekt		2 332 384	2 225 188
Sum inntekter		2 332 384	2 217 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	779 378	625 154
Sum kostnader		817 378	663 154
Driftsresultat		1 515 006	1 554 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 075
Annen finansinntekt		5 572	5 237
Sum finansinntekter		6 449	8 312
Annen rentekostnad		4 097	11 088
Sum finanskostnader		4 097	11 088
Netto finans		2 352	-2 776
Resultat før skattekostnad		1 517 358	1 551 558
Skattekostnad på resultat	3	349 749	357 912
Årsresultat		1 167 609	1 193 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 167 609	1 193 646
Totalresultat		1 167 609	1 193 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 240 019	1 268 960
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 410	-75 314
Sum overføringer og disponeringer		1 167 609	1 193 646



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 897 370	3 935 370
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 897 370	3 935 370
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 897 370	3 935 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 600	7 600
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		28 510	29 299
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	94 000	50 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		130 110	86 899
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 701	284 854
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 701	284 854
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		271 811	371 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 169 181	4 307 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 455 610	1 528 020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 455 610	1 528 020
Sum egenkapital		1 485 610	1 558 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	960 539	1 036 443
Sum annen langsiktig gjeld		960 539	1 036 443
Sum langsiktig gjeld		960 539	1 036 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 615	51 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 589 768	1 626 872
Annen kortsiktig gjeld		109 649	34 273
Sum kortsiktig gjeld		1 723 032	1 712 660
Sum gjeld		2 683 571	2 749 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 181	4 307 123



Organisasjonsnr: 919 001 615
HANS NISSENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hans Nissens Gate 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 615



Resultatregnskap

Hans Nissens Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-7 700
Annen driftsinntekt		2 332 384	2 225 188
Sum driftsinntekter		2 332 384	2 217 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	38 000
Annen driftskostnad	2	779 378	625 154
Sum driftskostnader		817 378	663 154
Driftsresultat		1 515 006	1 554 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 075
Annen finansinntekt		5 572	5 237
Annen rentekostnad		4 097	11 088
Resultat av finansposter		2 352	-2 776
Resultat før skattekostnad		1 517 358	1 551 558
Skattekostnad på resultat	3	349 749	357 912
Resultat		1 167 609	1 193 646
Årsresultat		1 167 609	1 193 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 240 019	1 268 960
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 410	-75 314
Sum overføringer		1 167 609	1 193 646



Balanse
Hans Nissens Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 897 370	3 935 370
Sum varige driftsmidler		3 897 370	3 935 370
Sum anleggsmidler		3 897 370	3 935 370
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 600	7 600
Andre kortsiktige fordringer		28 510	29 299
Konsernfordringer	5	94 000	50 000
Sum fordringer		130 110	86 899
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 701	284 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		141 701	284 854
Sum omløpsmidler		271 811	371 753
Sum eiendeler		4 169 181	4 307 123



Balanse
Hans Nissens Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 455 610	1 528 020
Sum opptjent egenkapital		1 455 610	1 528 020
Sum egenkapital		1 485 610	1 558 020
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	960 539	1 036 443
Sum annen langsiktig gjeld		960 539	1 036 443
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 615	51 516
Kortsiktig konserngjeld	5	1 589 768	1 626 872
Annen kortsiktig gjeld		109 649	34 273
Sum kortsiktig gjeld		1 723 032	1 712 660
Sum gjeld		2 683 571	2 749 103
Sum egenkapital og gjeld		4 169 181	4 307 123

Trondheim, den, 23.06.2025
Styret i Hans Nissens Gate 6 AS

Heidi Munkhaugen Selvaag
styreleder

Alv Erik Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidspunktet, tillegges kostpris , dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 600 000	3 600 000
Tilgang	635 370	635 370
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 235 370	4 235 370
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	300 000	300 000
Årets avskrivning	38 000	38 000
Balanseført verdi 31.12	3 897 370	3 897 370

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 38 000 38 000

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 50 år

Hans Nissens Gate 6 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 749	357 912
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	349 749	357 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 517 358	1 551 558
Permanente forskjeller	2 098	-3 075
Endring i midlertidige forskjeller	70 312	78 390
Avgitt konsernbidrag	-1 589 768	-1 626 872
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 749	357 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 749	-357 912
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-646 480	-608 480	38 000
Gevinst - og tapskonto	129 247	161 559	32 312
Sum	-517 233	-446 921	70 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 233	446 921	-70 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 528 020	1 558 020
Avgitt konsernbidrag	0	-1 240 019	-1 240 019
Årets resultat	0	1 167 609	1 167 609
Pr. 31.12.	30 000	1 455 610	1 485 610



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Andre fordringer	50 000	0
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	960 539	1 036 443
Annen kortsiktig gjeld	1 589 768	1 626 872
Sum gjeld	2 550 307	2 663 315

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Semu Eiendom AS	100	100 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).