



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 328	873 764
Sum inntekter		896 328	873 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 270	304 272
Annen driftskostnad		87 288	85 294
Sum kostnader		391 558	389 566
Driftsresultat		504 770	484 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			470
Sum finansinntekter			470
Annen rentekostnad		135 914	153 870
Sum finanskostnader		135 914	153 870
Netto finans		-135 914	-153 400
Ordinært resultat før skattekostnad		368 856	330 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 149	72 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 707	258 125
Årsresultat		287 707	258 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 967	87 096
Annen egenkapital		261 740	171 029
Sum overføringer og disponeringer		287 707	258 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 994 353	6 298 623
Sum varige driftsmidler		5 994 353	6 298 623
Sum anleggsmidler		5 994 353	6 298 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 324	
Sum fordringer		37 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 007	634 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 007	634 847
Sum omløpsmidler		650 331	634 847
SUM EIENDELER		6 644 684	6 933 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	1, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 083 708	821 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 083 708	821 968
Sum egenkapital	5	2 580 757	2 319 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 570	44 358
Sum avsetninger for forpliktelser		18 570	44 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 882 129	4 157 793
Langsiktig konserngjeld			184 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 882 129	4 342 491
Sum langsiktig gjeld		3 900 699	4 386 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	11 448
Betalbar skatt	3	99 613	72 970
Skyldige offentlige avgifter		24 214	24 001
Kortsiktig konserngjeld		33 291	111 661
Annen kortsiktig gjeld		1 109	7 524
Sum kortsiktig gjeld		163 227	227 604
Sum gjeld		4 063 926	4 614 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 684	6 933 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355362

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 328	873 764
Sum inntekter		896 328	873 764
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 270	304 272
Annen driftskostnad		87 288	85 294
Sum kostnader		391 558	389 566
Driftsresultat		504 770	484 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			470
Sum finansinntekter			470
Annen rentekostnad		135 914	153 870
Sum finanskostnader		135 914	153 870
Netto finans		-135 914	-153 400
Ordinært resultat før skattekostnad		368 856	330 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 149	72 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 707	258 125
Årsresultat		287 707	258 125
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 967	87 096
Annen egenkapital		261 740	171 029
Sum overføringer og disponeringer		287 707	258 125



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 994 353	6 298 623
Sum varige driftsmidler		5 994 353	6 298 623

Sum anleggsmidler		5 994 353	6 298 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 324	
Sum fordringer		37 324	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 007	634 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 007	634 847

Sum omløpsmidler		650 331	634 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 644 684	6 933 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 3 000,00)	1, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 083 708	821 968
Sum opptjent egenkapital		1 083 708	821 968

Sum egenkapital	5	2 580 757	2 319 017
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	18 570	44 358
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		18 570	44 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 882 129	4 157 793
Langsiktig konserngjeld			184 698
Sum annen langsiktig gjeld		3 882 129	4 342 491
Sum langsiktig gjeld		3 900 699	4 386 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	11 448
Betalbar skatt	3	99 613	72 970
Skyldige offentlige avgifter		24 214	24 001
Kortsiktig konserngjeld		33 291	111 661
Annen kortsiktig gjeld		1 109	7 524
Sum kortsiktig gjeld		163 227	227 604
Sum gjeld		4 063 926	4 614 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 684	6 933 470



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester og utleie på fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntekter fast eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Til generalforsamlingen i Haugsjordet 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugsjordet 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aaavang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.05.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor



Noter 2021

HAUGSJORDET 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og utleie på fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til leieinntekter fast eiendom. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	3 000,00	90 000,00
Sum	30		90 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arve Thon Andreassen & Bror Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsmidler	Tomter	Tekniske install.
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 258 214	1 463 856	771 076
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 258 214	1 463 856	771 076
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 187 819	1 463 856	342 678
Årets ordinære avskrivninger	218 592		85 678

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	368 856	330 798
+/- Permanente forskjeller		(470)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 220	113 011
Årets skattegrunnlag	486 076	443 339
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 937	97 535
Sum	106 937	97 535
+/- Endring i utsatt skatt	(25 788)	(24 862)
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 149	72 673
Betalbar skatt i skattekostnad	106 937	97 535
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 324)	(24 565)
Betalbar skatt i balansen	99 613	72 970

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	38 255	(46 290)	84 545
Gevinst- og tapskonto	163 373	130 698	32 675
Sum midlertidige forskjeller	201 628	84 408	117 220
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	44 358	18 570	25 788

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 000	1 407 049	821 968	2 319 017
Årets resultat			287 707	287 707
Konsernbidrag			(25 967)	(25 967)
Egenkapital 31.12.2021	90 000	1 407 049	1 083 708	2 580 757

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		



Gjeld til kredittinstitusjoner	3 882 129	4 157 793
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 994 353	6 298 623
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 3 882 129 forfaller kr 3 606 400 om mer enn 5 år.