



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 069 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 32  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 526	16 610
Sum kostnader		16 526	16 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>-16 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		233	979
Sum finansinntekter		233	601 041
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>601 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	598 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-614 793	584 431
Sum overføringer og disponeringer		-16 293	584 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	792 850	792 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 532	1 532
Konsernfordringer	5		600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532</b>	<b>601 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	15 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469</b>	<b>15 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001</b>	<b>616 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>794 851</b>	<b>1 409 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	694 851	1 309 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		694 851	1 309 644
 Sum egenkapital		 794 851	 1 409 644
 Sum langsiktig gjeld		 0	 0
 Sum gjeld		 0	 0
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>794 851</b>	 <b>1 409 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 069 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålandsvegen 32  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Østbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 526	16 610
Sum kostnader		16 526	16 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>-16 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		233	979
Sum finansinntekter		233	601 041
<b>Netto finans</b>		<b>233</b>	<b>601 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 293</b>	<b>584 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	598 500	
Overføringer annen egenkapital	4	-614 793	584 431
Sum overføringer og disponeringer		-16 293	584 431



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	792 850	792 850
Sum finansielle anleggsmidler		792 850	792 850
Sum anleggsmidler		792 850	792 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 532	1 532
Konsernfordringer	5		600 000
Sum fordringer		1 532	601 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469	15 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469	15 263
Sum omløpsmidler		2 001	616 794

SUM EIENDELER		794 851	1 409 644
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	694 851	1 309 644
Sum opptjent egenkapital		694 851	1 309 644

Sum egenkapital		794 851	1 409 644
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

794 851

1 409 644



Organisasjonsnr: 889 069 082  
ØSTBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Østbø Invest As

Organisasjonsnr. 889069082

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Østbø Invest As



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 526	16 610
Sum driftskostnader		16 526	16 610
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 526)</b>	<b>(16 610)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	600 000
Annen renteinntekt		0	62
Annen finansinntekt		233	979
Sum finansinntekter		233	601 041
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>233</b>	<b>601 041</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 293)</b>	<b>584 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 293)</b>	<b>584 431</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 293)</b>	<b>584 431</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	598 500	0
Overføringer annen egenkapital	4	(614 793)	584 431
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(16 293)</b>	<b>584 431</b>



Østbø Invest As



## Balanse pr. 31.12.2021

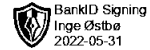
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	792 850	792 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>792 850</b>	<b>792 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	600 000
Andre fordringer		1 532	1 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532</b>	<b>601 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	15 263
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 001</b>	<b>616 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>794 851</b>	<b>1 409 644</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	694 851	1 309 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 851</b>	<b>1 309 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>794 851</b>	<b>1 409 644</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>794 851</b>	<b>1 409 644</b>

Ræge

Inge Østbø  
daglig leder/styreleder



Østbø Invest As



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og vil bli skrevet ned til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret.



Østbø Invest As



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å ha ordning for obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 293
+ Permanente og andre forskjeller	18 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 707</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 707
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Østbø Invest As



## Noter 2021

## Note 3 - Utsatt skatt /utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	18 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 544	42 251
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-40 544</b>	<b>-24 251</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 544	24 251
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>40 544</b>	<b>24 251</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 919</b>	<b>5 335</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 544	24 250
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 919</b>	<b>5 335</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 309 644	1 409 644
Anvendt til årsresultat	0	-16 293	-16 293
Andre transaksjoner:	0	-598 500	-598 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>694 851</b>	<b>794 851</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmrett	Årsresultat	Balanseført EK pr. 31.12
Sola Bygg	2011/2018	Sola	30,00 %	-2 280 307	11 101 491
	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>			
	792 850	792 850			



Østbø Invest As



## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

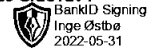
Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Inge Østbø (daglig leder/styreleder)	1 000



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Klient 22651 Østbø Invest AS  
Periode 2021

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 30/05/2022 15:20 Side 1 av 1



	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
<b>Tilleggsposteringer</b>						
Avslutning	1	04022021	2800	1370	5 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	14042021	2800	1370	500 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	11052021	2800	1370	20 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	01062021	2800	1370	10 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	07062021	2800	1370	5 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	05082021	2800	1370	40 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	17092021	2800	1370	10 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	24092021	2800	1370	2 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	28102021	2800	1370	2 500,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	1	02112021	2800	1370	4 000,00	Utbetalt Tilleggsutbytte 2021
Avslutning	2	31122021	8921	2800	598 500,00	Avsatt tilleggsutbytte motregn
<b>Tilleggsposteringer</b>					<b>1 197 000,00</b>	
<b>Disponeringer</b>						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8960	614 793,15	Fra annen opptjent EK
<b>Disponeringer</b>					<b>614 793,15</b>	
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>1 811 793,15</b>	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: