



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DE LANGE FREDRIK UPSAHL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989261711

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	36 537 390	27 930 972
Annen driftsinntekt		127 818	
Sum inntekter		36 665 208	27 930 972
Kostnader			
Varekostnad	1	24 121 172	17 060 506
Lønnskostnad	3	7 259 679	7 038 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 837	154 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 538 868	1 278 945
Sum kostnader		33 139 556	25 532 402
Driftsresultat		3 525 651	2 398 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	5 228
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		1 075	5 228
Annen rentekostnad		201 573	136 188
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		201 573	136 188
Netto finans		-200 499	-130 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 325 153	2 267 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	703 858	501 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 295	1 766 274
Årsresultat		2 621 295	1 766 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 621 295	1 766 274
Totalresultat		2 621 295	1 766 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 371 295	1 766 274
Sum overføringer og disponeringer		2 621 295	1 766 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	719 204	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	538 413	416 251
Sum varige driftsmidler		1 257 617	416 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 045 000	3 045 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 000	3 305 000
Sum anleggsmidler		4 562 617	3 721 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9		5 051 482
Fordringer			
Kundefordringer	2	455 437	975 188
Andre kortsiktige fordringer		69 370	268 890
Sum fordringer		524 807	1 244 077
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 449 966	3 768 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 966	3 768 385
Sum omløpsmidler		8 974 773	10 063 943
SUM EIENDELER		13 537 390	13 785 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 224 701	5 291 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 224 701	5 291 915
Sum egenkapital		4 528 701	5 595 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	522 406	706 413
Sum avsetninger for forpliktelser		522 406	706 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12		3 517 121
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	3 517 121
Sum langsiktig gjeld		1 222 406	4 223 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 573	1 269 649
Betalbar skatt	6	887 865	
Skyldig offentlige avgifter	10	1 554 649	1 068 253
Annen kortsiktig gjeld	2	3 451 197	1 627 843
Sum kortsiktig gjeld		7 786 283	3 965 745
Sum gjeld		9 008 689	8 189 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 390	13 785 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DE LANGE FREDRIK UPSAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1, 2	36 537 390	27 930 972
Sum inntekter		36 665 208	27 930 972
Kostnader			
Varekostnad	1	24 121 172	17 060 506
Lønnskostnad	3	7 259 679	7 038 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 837	154 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 538 868	1 278 945
Sum kostnader		33 139 556	25 532 402
Driftsresultat		3 525 651	2 398 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	5 228
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		1 075	5 228
Annen rentekostnad		201 573	136 188
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		201 573	136 188
Netto finans		-200 499	-130 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	703 858	501 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 295	1 766 274
Årsresultat		2 621 295	1 766 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 621 295	1 766 274
Totalresultat		2 621 295	1 766 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7	1 250 000	



Avsatt til annen egenkapital	7	1 371 295	1 766 274
Sum overføringer og disponeringer		2 621 295	1 766 274



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	719 204	
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	538 413	416 251
Sum varige driftsmidler		1 257 617	416 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 045 000	3 045 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 000	3 305 000
Sum anleggsmidler		4 562 617	3 721 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9		5 051 482
Fordringer			
Kundefordringer	2	455 437	975 188
Andre kortsiktige fordringer		69 370	268 890
Sum fordringer		524 807	1 244 077
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 449 966	3 768 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 966	3 768 385
Sum omløpsmidler		8 974 773	10 063 943
SUM EIENDELER		13 537 390	13 785 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 224 701	5 291 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 224 701	5 291 915
Sum egenkapital		4 528 701	5 595 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	522 406	706 413
Sum avsetninger for forpliktelser		522 406	706 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12		3 517 121
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	3 517 121
Sum langsiktig gjeld		1 222 406	4 223 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 892 573	1 269 649
Betalbar skatt	6	887 865	
Skyldig offentlige avgifter	10	1 554 649	1 068 253
Annen kortsiktig gjeld	2	3 451 197	1 627 843
Sum kortsiktig gjeld		7 786 283	3 965 745
Sum gjeld		9 008 689	8 189 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 537 390	13 785 194



Organisasjonsnr: 989 261 711
BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggmester de Lange og Sørensen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 261 711



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	36 537 390	27 930 972
Annen driftsinntekt		127 818	0
Sum driftsinntekter		36 665 208	27 930 972
Varekostnad	1	24 121 172	17 060 506
Lønnskostnad	3	7 259 679	7 038 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 837	154 122
Annen driftskostnad	3	1 538 868	1 278 945
Sum driftskostnader		33 139 556	25 532 402
Driftsresultat		3 525 651	2 398 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 075	5 228
Annen rentekostnad		201 573	136 188
Resultat av finansposter		-200 499	-130 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 325 153	2 267 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	703 858	501 336
Ordinært resultat		2 621 295	1 766 274
Årsresultat		2 621 295	1 766 274
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	1 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 371 295	1 766 274
Sum overføringer		2 621 295	1 766 274



BALANSE

BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	719 204	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	538 413	416 251
Sum varige driftsmidler		1 257 617	416 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 045 000	3 045 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 305 000	3 305 000
Sum anleggsmidler		4 562 617	3 721 251
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	0	5 051 482
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	455 437	975 188
Andre kortsiktige fordringer		69 370	268 890
Sum fordringer		524 807	1 244 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 449 966	3 768 385
Sum omløpsmidler		8 974 773	10 063 943
Sum eiendeler		13 537 390	13 785 194

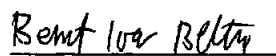
**BALANSE****BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 11	300 000	300 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 224 701	5 291 915
Sum opptjent egenkapital		4 224 701	5 291 915
Sum egenkapital		4 528 701	5 595 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	522 406	706 413
Sum avsetning for forpliktelser		522 406	706 413
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	0	3 517 121
Øvrig langsiktig gjeld	12	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	3 517 121
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 892 573	1 269 649
Betalbar skatt	6	887 865	0
Skyldig offentlige avgifter	10	1 554 649	1 068 253
Annen kortsiktig gjeld	2	3 451 197	1 627 843
Sum kortsiktig gjeld		7 786 283	3 965 745
Sum gjeld		9 008 689	8 189 280
Sum egenkapital og gjeld		13 537 390	13 785 194

Tønsberg, 29.03.2022

Styret i Byggmester de Lange og Sørensen AS


DE LANGE FREDRIK UPSAHL
styreleder/daglig leder


BETTUM BERNT IVAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode med fortjeneste.

For fastpris kontrakter :

Inntektsføring av kontraktene skjer med utgangspunkt i forholdet mellom påløpt prosjektfortjeneste og påløpt prosjektinntekt på vurderingstidspunktet. Det gjøres avregning for påløpte kostnader og inntekter i forhold til estimerte gjenværende inntekter og kostnader på prosjektene. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.



Note 1 Egenregiprojekter

Selskapet har solgt et egenregiprojekt med gevinst i 2021. Salgsinntekt inngår i salgsinntekter og påløpte kostnader inngår i varekostnader.

Selskapet har ingen pågående egenregiprojekter pr. 31.12.2021.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	193 334	264 357
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 147 322	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	14 900 581	13 509 469
Kostnader på igangværende prosjekter	12 355 991	10 280 597
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 544 590	3 228 872

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 030 424	6 012 556
Arbeidsgiveravgift	892 736	820 351
Pensjonskostnader	193 440	0
Andre ytelser	143 079	205 921
Sum	7 259 679	7 038 829

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	794 881
Annen godtgjørelse	28 649
Sum	823 530

Pensjon til daglig leder inngår på lik linje med øvrige ansatte.

Det er ikke inngått avtaler om særskilte lønnsytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styre eller daglig leder. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til daglig leder eller selskapets ledelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 836.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 241.

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 641 548	2 482 066	4 123 614
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	284 400	284 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 641 548	2 766 466	4 408 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12	922 344	2 228 053	3 150 397
Bokført verdi 31.12.2021	719 204	538 413	1 257 617
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	864 744	2 065 815	2 930 559
Årets avskrivninger	57 600	162 237	219 837
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	922 344	2 228 052	3 150 396
Avskrivningssatser	4 %	10 %- 33 %	
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2021 fusjonert med Ilebrekkeveien 44 AS. Bokførte verdier av driftsmidler og avskrivningsplan er videreført i regnskapet til kontinuitet.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Mesterhus Tønsberg AS	20,0%	20,0%	200 000	200 000
Solåsen Re AS	20,0%	20,0%	60 000	60 000
Sum			260 000	260 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	887 865	-182 673
Endring i utsatt skatt	-184 007	684 009
Skattekostnad ordinært resultat	703 858	501 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 325 153	2 267 610
Permanente forskjeller	3 359	11 187
Endring i midlertidige forskjeller	707 239	-3 109 130
Skattepliktig inntekt	4 035 751	-830 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	887 865	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-182 673
Sum betalbar skatt i balansen	887 865	-182 673

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-170 018	-142 060	27 958
Tilvirkningskontrakter	2 544 590	3 228 872	684 282
Fordringer	0	-5 000	-5 000
Sum	2 374 572	3 081 812	707 240
Grunnlag for utsatt skatt	2 374 572	3 081 812	707 240
Utsatt skatt (22 %)	522 406	677 999	155 593

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	4 000	5 291 915	5 595 915
Effekt av konsernfusjon*			-2 438 508	-2 438 508
Årets resultat			2 621 295	2 621 295
Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
Pr. 31.12.2021	300 000	4 000	4 224 701	4 528 701

*Selskapet har i 2021 fusjonert med datterselskapet, Ilebrekkeveien 44 AS. Differanse mellom bokførte verdier og anskaffelseskost er i forbindelse med fusjonen ført mot annen egenkapital. Selskapet har således en merverdi i eiendommen som for 2021 utgjør kr. 2 438 508.



Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 045 000	3 045 000
Sum langsiktige fordringer	3 045 000	3 045 000

Selskapet har ytet lån på kr. 2 205 000 til Solåsen Re AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 320 000 til Bøåsen AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Selskapet har ytet lån på kr. 520 000 til Mesterhus Tønsberg AS. Lånet er avtalt å være rentefritt. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet har forsvarlig likviditet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 517 121
Sum	0	3 517 121

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	5 051 482
Sum	0	5 051 482

Byggelån er gjort opp i forbindelse med salg av egenregi-prosjekt i Granborgveien 3B.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 229 373.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER DE LANGE OG SØRENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOVIMO AS	900	30,0	30,0
DE LANGE HOLDING AS	900	30,0	30,0
BETTUM BERNT IVAR	600	20,0	20,0
DE LANGE FREDRIK UPSAHL	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
DE LANGE FREDRIK UPSAHL	styreleder/daglig leder	600
BETTUM BERNT IVAR	styremedlem	600
Totalt antall aksjer		1 200

Note 12 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til de Lange Eiendom AS	700 000	0
Sum	700 000	0
Sum	0	0

Selskapet har gjeld til nærstående selskap, De Lange Eiendom AS. Lånet nedbetales etter avtale. Lånet er renteberegnet med 4,5 % i 2021 i henhold til avtale.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Byggmester de Lange og Sørensen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester de Lange og Sørensen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 621 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

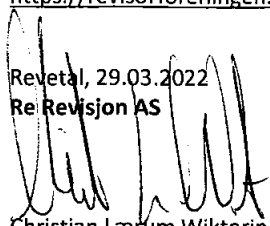
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta1, 29.03.2022

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor