



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 112 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANGRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Kleiverveien 39 3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 691	150 057
Sum kostnader	2	145 691	150 057
Driftsresultat		-145 691	-150 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 858 531	584 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 190	
Annen renteinntekt		45 371	83 074
Sum finansinntekter		5 099 092	667 730
Annen rentekostnad		421 423	415 318
Sum finanskostnader		421 423	415 318
Netto finans		4 677 669	252 412
Resultat før skattekostnad		4 531 978	102 355
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	4 531 978	102 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 531 978	102 355
Totalresultat		4 531 978	102 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 531 978	102 355
Sum overføringer og disponeringer		4 531 978	102 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 812 096	7 750 391
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 370 087	2 074 897
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
Sum anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 858 531	584 656
Sum fordringer	6, 7	2 858 531	584 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 956	1 898 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 956	1 898 208
Sum omløpsmidler		3 183 487	2 482 864
SUM EIENDELER		16 365 669	12 308 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 290 193	5 758 215
Sum opptjent egenkapital		8 290 193	5 758 215
Sum egenkapital	4	9 290 193	6 758 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 001 239	5 468 359
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 239	5 468 359
Sum langsiktig gjeld		7 001 239	5 468 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 315	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 922	81 577
Sum kortsiktig gjeld		74 237	81 577
Sum gjeld		7 075 476	5 549 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 365 669	12 308 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 112 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 112 407
SANGRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 691	150 057
Sum kostnader	2	145 691	150 057
Driftsresultat		-145 691	-150 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 858 531	584 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 190	
Annen renteinntekt		45 371	83 074
Sum finansinntekter		5 099 092	667 730
Annen rentekostnad		421 423	415 318
Sum finanskostnader		421 423	415 318
Netto finans		4 677 669	252 412
Resultat før skattekostnad		4 531 978	102 355
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	4 531 978	102 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 531 978	102 355
Totalresultat		4 531 978	102 355
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 531 978	102 355
Sum overføringer og disponeringer		4 531 978	102 355



Organisasjonsnr: 997 112 407
SANGRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 812 096	7 750 391
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 370 087	2 074 897
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
Sum anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 858 531	584 656
Sum fordringer	6, 7	2 858 531	584 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 956	1 898 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 956	1 898 208
Sum omløpsmidler		3 183 487	2 482 864
SUM EIENDELER		16 365 669	12 308 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 290 193	5 758 215
Sum opptjent egenkapital		8 290 193	5 758 215
Sum egenkapital	4	9 290 193	6 758 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 001 239	5 468 359
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 239	5 468 359
Sum langsiktig gjeld		7 001 239	5 468 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 315	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 922	81 577
Sum kortsiktig gjeld		74 237	81 577
Sum gjeld		7 075 476	5 549 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 365 669	12 308 152



Organisasjonsnr: 997 112 407
SANGRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Sangro Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sangro Invest AS som viser et overskudd på kr 4 531 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-09 14:12:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K1D70-0TZKL-F8EBD-KR4W2-F6C6V-7CGH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Fredrik Sanne
2026-03-09

 BankID Signing
Carl Erik Thomas Groth
2026-03-09

Årsregnskap 2025

Sangro Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 112 407



RESULTATREGNSKAP

SANGRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		145 691	150 057
Sum driftskostnader	2	145 691	150 057
Driftsresultat		-145 691	-150 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 858 531	584 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 190	0
Annen renteinntekt		45 371	83 074
Annen rentekostnad		421 423	415 318
Resultat av finansposter		4 677 669	252 412
Resultat før skattekostnad		4 531 978	102 355
Resultat		4 531 978	102 355
Årsresultat	4	4 531 978	102 355
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 531 978	102 355
Sum overføringer		4 531 978	102 355



BALANSE

SANGRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	11 812 096	7 750 391
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 370 087	2 074 897
Sum finansielle anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
Sum anleggsmidler		13 182 183	9 825 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 858 531	584 656
Sum fordringer	6, 7	2 858 531	584 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 956	1 898 208
Sum omløpsmidler		3 183 487	2 482 864
Sum eiendeler		16 365 669	12 308 152



BALANSE

SANGRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	8 290 193	5 758 215
Sum opptjent egenkapital		8 290 193	5 758 215
Sum egenkapital	4	9 290 193	6 758 215
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 001 239	5 468 359
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 239	5 468 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 315	0
Annen kortsiktig gjeld		71 922	81 577
Sum kortsiktig gjeld		74 237	81 577
Sum gjeld		7 075 476	5 549 936
Sum egenkapital og gjeld		16 365 669	12 308 152

09.03.2026

Styret i Sangro Invest AS

Carl Erik Thomas Groth
styreleder

Fredrik Sanne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sangro Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sangro Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har 0 årsverk



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 531 978	102 355	
Permanente forskjeller	-4 000 000	48 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-531 978	-150 355	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-188 877	-128 624	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 877	128 624	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-531 978	-531 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	531 978	531 978
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 758 215	6 758 215
Årets resultat		4 531 978	4 531 978
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	1 000 000	8 290 193	9 290 193

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Sandvollen 26 AS	Røyken	100,0%	100,0%	7 750 390	7 750 390	984 672	283 113
Drammen Port- og Gjerdefabrikk AS	Drammen	100,0%	100,0%	4 061 705	4 061 705	7 713 984	3 244 232
Sum				11 812 095	11 812 095	8 698 656	3 527 345



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 370 087	2 074 897
Sum	1 370 087	2 074 897
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 001 239	-5 468 359
Sum	-7 001 239	-5 468 359

Av gjeld kr 7 001 239 forfaller 4 152 819 om mer enn 5 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 370 087	1 370 087
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 858 531	584 656
Sum	4 228 618	1 954 743

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANGRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GROTHBOLAGEN LAECA AB	5 000	50,0	50,0
INCLINE AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.