



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 207 810	1 140 210
Sum inntekter		1 207 810	1 140 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 257	53 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 304	10 327
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 436 954	984 257
Sum kostnader		1 485 515	1 048 166
Driftsresultat		-277 705	92 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 662	7 429
Sum finanskostnader		80 006	82 059
Netto finans		-75 344	-74 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 705	92 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 705	92 041
Årsresultat		-353 049	17 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-353 049	17 414
Sum overføringer og disponeringer		-353 049	17 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 304
Sum varige driftsmidler		2 459 467	2 463 771
Sum anleggsmidler		2 459 467	2 463 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 683	96 824
Andre fordringer		5 310	0
Sum fordringer		16 993	96 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 011	755 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 011	755 253
Sum omløpsmidler		409 004	852 078
SUM EIENDELER		2 868 471	3 315 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	-762 219	-409 171
Sum opptjent egenkapital		-762 219	-409 171
Sum egenkapital		-660 219	-307 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 228 285	3 287 997
Øvrig langsiktig gjeld	15	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 657	3 440 369
Sum langsiktig gjeld		3 380 657	3 440 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 964	111 941
Skyldige offentlige avgifter		11 244	11 062
Annen kortsiktig gjeld		114 826	59 647
Sum kortsiktig gjeld		148 034	182 650
Sum gjeld		3 528 691	3 623 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 471	3 315 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641989

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 106 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: Fløenbakken 52
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 207 810	1 140 210
Sum inntekter		1 207 810	1 140 210
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 257	53 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 304	10 327
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 436 954	984 257
Sum kostnader		1 485 515	1 048 166
Driftsresultat		-277 705	92 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 662	7 429
Sum finanskostnader		80 006	82 059
Netto finans		-75 344	-74 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 705	92 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 705	92 041
Årsresultat		-353 049	17 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-353 049	17 414
Sum overføringer og disponeringer		-353 049	17 414



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	2 459 467	2 459 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	4 304
Sum varige driftsmidler		2 459 467	2 463 771

Sum anleggsmidler		2 459 467	2 463 771
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 683	96 824
Andre fordringer		5 310	0
Sum fordringer		16 993	96 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 011	755 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 011	755 253

Sum omløpsmidler		409 004	852 078
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 868 471	3 315 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-762 219	-409 171
Sum opptjent egenkapital		-762 219	-409 171

Sum egenkapital		-660 219	-307 171
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 228 285	3 287 997
Øvrig langsiktig gjeld	15	152 372	152 372
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 657	3 440 369
Sum langsiktig gjeld		3 380 657	3 440 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 964	111 941
Skyldige offentlige avgifter		11 244	11 062
Annen kortsiktig gjeld		114 826	59 647
Sum kortsiktig gjeld		148 034	182 650
Sum gjeld		3 528 691	3 623 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 471	3 315 849



Organisasjonsnr: 931 106 430
FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40350.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og skattepliktig dugnad til styret

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløenbakken Boliglag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløenbakken Boliglag AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 353 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandølfjord	Trondheim
Bodo	Knaresk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Fløenbakken Boliglag AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

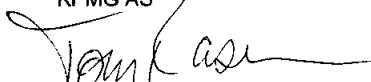
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fløenbakken Boliglag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløenbakken Boliglag ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokument for revisorer: medlemmer av Den norske Revisorsammfundning

Oslo	Oslo	Moskva	Stockholm
Ale	Finland	München	Stuttgart
Arendal	Hellas	Skien	Tromsø
Bergen	Haugaland	Søndfjord	Trondheim
Bodø	Kroatia	Sandnessjøen	Tynset
Brønnøysund	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Fløenbakken Boliglag AS

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 197 810	1 140 210	1 140 000	1 255 400
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		1 207 810	1 140 210	1 140 000	1 255 400
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	2 788	10 963	0	0
Dugnad		22 525	26 463	115 000	115 200
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		5 469	6 622	5 076	5 076
Avskrivninger	5	4 304	10 327	4 304	0
Felles strøm og varme		22 967	30 542	33 000	33 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		344 292	333 761	347 000	358 000
Andre driftskostnader	6	160 494	141 697	140 000	138 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 590	3 251	40 000	40 000
Vedlikehold	8	659 204	314 223	223 000	223 000
Forretningsførsel	9	44 988	43 108	42 600	43 800
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulentonorar		67 401	0	0	0
Kontingent		0	4 800	0	0
Forsikring		87 993	81 037	89 500	97 500
Sum driftskostnader		1 485 515	1 048 166	1 080 980	1 095 476
Driftsresultat		-277 705	92 044	59 020	159 924
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 662	7 324	0	0
Andre renteinntekter		0	105	0	0
Sum finansinntekter		4 662	7 429	0	0
Rentekostnader lån		80 006	82 059	97 000	67 618
Sum finanskostnader		80 006	82 059	97 000	67 618
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 344	-74 630	-97 000	-67 618
Resultat		-353 049	17 414	-37 980	92 306
Overført til/fra udekket tap		-353 049	17 414	0	0



BALANSE 2020 FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 15	2 459 467	2 459 467
Andre driftsmidler	5	0	4 304
Sum varige driftsmidler		2 459 467	2 463 771
Sum anleggsmidler		2 459 467	2 463 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 300	0
Forskuddbetalte kostnader		7 383	96 824
Andre fordringer		5 310	0
Sum fordringer		16 993	96 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		391 313	750 813
Skattetrekk		698	4 440
Sum bankinnskudd og kontanter		392 011	755 253
Sum omløpsmidler		409 004	852 078
SUM EIENDELER		2 868 471	3 315 849

419 FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS



BALANSE 2020 FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-762 219	-409 171
Sum opptjent egenkapital		-762 219	-409 171
SUM EGENKAPITAL		-660 219	-307 171
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	3 228 285	3 287 997
Borettsinnskudd	15	152 372	152 372
Sum langsiktig gjeld		3 380 657	3 440 369
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 420	20 520
Leverandørgjeld		21 964	111 941
Skyldig off. myndigheter		11 244	11 062
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72 000	36 000
Påløpne renter		-161	0
Annen kortsiktig gjeld		16 567	3 127
Sum kortsiktig gjeld		148 034	182 650
SUM GJELD		3 528 691	3 623 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 471	3 315 849

Sted: _____, dato: _____

Johannes Magnus
Styreleder

Trygve Andresen
Styremedlem

Siv Ellinor Mannsåker
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 022 400	964 800	965 000	1 080 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	115 200	115 200	115 000	115 200
3816 Kabel-TV	43 200	43 200	43 000	43 200
3825 Leieinntekter EI-bil	3 000	3 000	3 000	3 000
3828 Fryseboks	14 010	14 010	14 000	14 000
Sum	1 197 810	1 140 210	1 140 000	1 255 400

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret: Dugnad 4 350,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	36 000	36 000	36 000
5331 Avsetning styrehonorar	36 000	0	0	0
Sum	36 000	36 000	36 000	36 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 268
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 268
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 304
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

419 FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	686	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	2 000	2 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	309	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	240	0	0	0
6325 Renovasjon	11 109	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	714	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	6 513	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	478	0	0
6360 Renhold og matteleie	76 478	76 478	78 000	78 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 002	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	40 296	45 947	46 000	44 200
6390 Andre driftskostnader	7 608	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 327	5 666	0	0
6731 Konsulentonorar tekniske fag	1 500	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6906 Internett/bredbånd	3 576	0	0	0
6940 Porto	160	161	0	0
7000 Drivstoff	1 018	0	0	0
7190 Andre konsulenttjenester	0	3 000	0	0
7779 Andre gebyr	0	525	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 494	1 650	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	0	-44	0	0
Sum	160 494	141 697	140 000	138 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	382	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	80	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 195	0	25 000	25 000
6540 Inventar	2 475	0	15 000	15 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	16 538	3 171	0	0
Sum	21 590	3 251	40 000	40 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	252 684	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	574 313	35 000	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 015	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 308	4 540	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 143	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 425	5 192	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	16 808	200 000	200 000
Sum	659 204	314 223	223 000	223 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	42 588	41 508	42 600	43 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 400	1 600	0	0
Sum	44 988	43 108	42 600	43 800

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Bosshus	Påkostning Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 195 368	112 304	1 151 795
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 195 368	112 304	1 151 795
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 195 368	112 304	1 151 795
Anskaffelsesår :	1949	2015	2009
Antatt levetid i år :			

Note 12 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 102 000 fordelt på 24 aksjer a kr. 4.250. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig.

Shale Rosen/Brooke Wilkerson
Siv Ellinor Mannsåker/Ørjan Matre
Kristine Kvalevåg Larsen
Mads Fjellbirkeland/Anna Magnus
Randi Margrethe Nesse
Ellen Haukenes Tvedt/ Geir Tvedt
Nils Arne Steinsund/Hildur S. Ytreøy
Maiken hartveit Minde
Turid Andreassen
Trygve Andresen
Mette Paust-Andersen/Johannes Magnus
Stein Hansen
Geir Davidsen/Vigdís Vardøy
Vigdís Vardøy
Thomas Martin Abrahamsen
Aurora Henriette Selvik/Andrew T. Prowse
Kine Djupevåg Fristad
Amund Sæther Eikrem
Grete Monsen
Hilde Hjellev/Knut Norheim
Tina Marie Dingsøy Vik/Øyvind Vestrheim
Anders Bærheim
Alexi Santana
Marianne Heggø Hansen



Noter til regnskapet

Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-762 219	-409 171
Sum	762 219	409 171

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217473420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 287 997
Avdrag i perioden:	59 712
Lånesaldo 31.12:	3 228 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217473420	24	134 512	3 228 288

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 380 657	3 440 369

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2.459.467.

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	669 428	706 862
Periodens resultat	-353 049	17 414
Årets avskrivninger	4 304	10 327
Opptak lån	0	3 355 328
Avdrag lån	-59 712	-3 420 503
Endring disp midler i perioden	-408 457	-37 435
Sum disponible midler	260 970	669 428



Resultat og balanse med noter for FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FLØENBAKKEN BOLIGLAG AS

Styreleder	Johannes Magnus (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Siv Ellinor Mannsåker (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Trygve Andresen (sign.)	24.05.2021