



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 622 | |
| Sum kostnader | | 3 622 | 0 |
| Driftsresultat | | -3 622 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Annen finansinntekt | | 1 424 998 | |
| Sum finansinntekter | | 1 425 004 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 62 190 | |
| Sum finanskostnader | | 62 190 | 0 |
| Netto finans | | 1 362 814 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 359 192 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 072 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 364 264 | 0 |
| Årsresultat | | 1 364 264 | 0 |
| Totalresultat | | 1 364 264 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 364 264 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 364 264 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 072 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 072 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 869 686 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 869 686 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 874 758 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 364 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 364 | |
| Sum omløpsmidler | | 252 364 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 127 122 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 364 264 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 364 264 | |
| Sum egenkapital | | 1 394 264 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 732 858 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 732 858 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 732 858 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 127 122 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743931

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 3 622 | |
| Sum kostnader | | 3 622 | 0 |
| Driftsresultat | | -3 622 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Annen finansinntekt | | 1 424 998 | |
| Sum finansinntekter | | 1 425 004 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 62 190 | |
| Sum finanskostnader | | 62 190 | 0 |
| Netto finans | | 1 362 814 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 359 192 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 072 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 364 264 | 0 |
| Årsresultat | | 1 364 264 | 0 |
| Totalresultat | | 1 364 264 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 364 264 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 364 264 | |



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 5 072 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 072 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 869 686 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 869 686 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 874 758 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 364 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 252 364 | |
| Sum omløpsmidler | | 252 364 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 127 122 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Annen egenkapital | 1 364 264 | |
| Sum opptjent egenkapital | 1 364 264 | |
| Sum egenkapital | 1 394 264 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 000 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 732 858 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 732 858 | 0 |
| Sum gjeld | 3 732 858 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 127 122 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Finansielle eiendeler Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Maso Eiendom AS | 12600.00 | 42.00% | Ordinære |
| H2b Eiendom AS | 4800.00 | 16.00% | Ordinære |
| Andeskjær Invest AS | 12600.00 | 42.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |



30000.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Ikke revisjonspliktig

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

selskapet er ikke pliktig til å tjenstepensjon.

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsoppgjør

Vtp Invest AS
2020

Vtp Invest AS Org.nr. 924488034



Resultatregnskap

Vtp Invest AS

| Tekst | Note | 2020 |
|--|------|------------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 3 622 |
| Sum driftskostnad | | 3 622 |
| Driftsresultat | | -3 622 |
| Annen renteinntekt | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 1 424 999 |
| Sum finansinntekter | | 1 425 004 |
| Annen rentekostnad | | 62 190 |
| Sum finanskostnader | | 62 190 |
| Sum netto finansposter | | 1 362 814 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 359 192 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -5 072 |
| Ordinært resultat | | 1 364 264 |
| Årsresultat | | 1 364 264 |
| Overført annen egenkapital | 2 | 1 364 264 |
| Sum disponert | | 1 364 264 |



Balanse

Vtp Invest AS

| Tekst | Note | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Eiendeler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 072 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 072 |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investering i tilknyttet selskap | 7 | 4 869 686 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 869 686 |
| Sum anleggsmidler | | 4 874 758 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 252 364 |
| Sum omløpsmidler | | 252 364 |
| Sum eiendeler | | 5 127 122 |

Vtp Invest AS Org.nr. 924488034



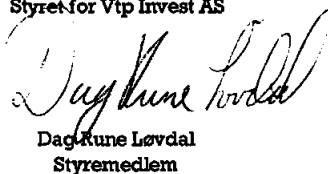
Balanse

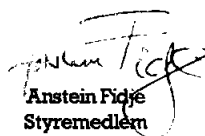
Vtp Invest AS

| Tekst | Note | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 1,2 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 364 264 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 364 264 |
| Sum egenkapital | 1,2 | 1 394 264 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 732 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 732 858 |
| Sum gjeld | | 3 732 858 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 127 122 |


Jon Martin Fjølgen
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 18.08.2021
Styret for Vtp Invest AS


Dag Rune Løvdaal
Styremedlem


Anstein Fjelle
Styremedlem



VTP Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskipp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Oversikt over aksjonærene :

| Navn | Ordinære aksjer | Eierandel |
|---------------------|-----------------|-----------|
| H2B Eiendom AS | 4 800 | 16,00 % |
| Maso Eiendom AS | 12 600 | 42,00 % |
| Andeskjør Invest AS | 12 600 | 42,00 % |
| SUM | 30 000 | 100,00 % |

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK | SUM |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Årets resultat | 0 | 1 364 264 | 1 364 264 |
| Stiftelse | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 1 364 264 | 1 394 264 |



Note 3 Skatt

01.05. - 31.12

| | <u>2020</u> |
|--|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 359 192 |
| Permanente forskjeller | -1 382 248 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>-23 056</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Skatteeffekt avgitt konsernbidrag | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 31.12.2020 |
| Forskjeller som utlignes: | |
| Anleggsmidler | 0 |
| Omløpsmidler | 0 |
| Fremførbart underskudd | -23 056 |
| Sum | <u>-23 056</u> |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 % | <u>-5 072</u> |

Note 4 Andre driftskostnader

| | |
|---|---|
| Selskapet har ingen revisor og derav inge utgifter til revisor. | |
| Kostnadsført revisjonshonorar | 0 |
| Revisjonsrelatert bistand | 0 |

Note 5 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

| | | Kortsiktig fordringer 2020 |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Fordring Vestre Trov Parkering AS | tilknyttet selskap | 0 |
| | Sum | <u>0</u> |
| | | Kortsiktig gjeld 2020 |
| Gjeld til Andeskjær Invest AS | aksjonær | 306 600 |
| Gjeld til Maso Eiendom AS | aksjonær | 306 600 |
| Gjeld til H2B Eiendom AS | aksjonær | 116 800 |
| | Sum | <u>730 000</u> |



Note 7 Investeringer 31.12

| Firma | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Bokført verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Vestre Torv Parkering AS | Kristiansand | 19,00 % | 4 869 686 | 21 462 591 | 3 598 322 |

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2020 |
|---|-------------------|
| Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 000 |
| Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: | |
| Aksjer i Vestre Torv Parkering AS | 4 869 686 |
| Sum | 4 869 686 |