



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 912	268 864
Sum inntekter		297 912	268 864
Kostnader			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	152 423	161 010
Sum kostnader		159 269	167 856
Driftsresultat		138 643	101 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502	334
Sum finansinntekter		1 502	334
Annen rentekostnad		30 408	20 692
Sum finanskostnader		-28 906	-20 358
Netto finans		-28 906	-20 358
Ordinært resultat før skattekostnad		109 737	80 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 737	80 650
Årsresultat	1,4	109 737	80 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 737	80 650
Sum overføringer og disponeringer		109 737	80 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 243 759	2 243 759
Sum varige driftsmidler		2 243 759	2 243 759
Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 739	7 375
Sum fordringer		7 739	7 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 745	123 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 745	123 193
Sum omløpsmidler		159 484	130 568
SUM EIENDELER		2 403 243	2 374 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 202 996	1 093 259
Sum opptjent egenkapital		1 202 996	1 093 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 203 496	1 093 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 165 165	1 244 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 165 165	1 244 287
Sum langsiktig gjeld		1 165 165	1 244 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 870	14 637
Annen kortsiktig gjeld		19 712	21 644
Sum kortsiktig gjeld		34 582	36 281
Sum gjeld		1 199 747	1 280 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 243	2 374 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492027

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 307 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS ROLFSENSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garnes Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 912	268 864
Sum inntekter		297 912	268 864
Kostnader			
Lønnskostnad	7	6 846	6 846
Annen driftskostnad	8,9	152 423	161 010
Sum kostnader		159 269	167 856
Driftsresultat		138 643	101 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 502	334
Sum finansinntekter		1 502	334
Annen rentekostnad		30 408	20 692
Sum finanskostnader		-28 906	-20 358
Netto finans		-28 906	-20 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 737	80 650
Årsresultat	1,4	109 737	80 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 737	80 650
Sum overføringer og disponeringer		109 737	80 650



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 243 759	2 243 759
Sum varige driftsmidler		2 243 759	2 243 759

Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 739	7 375
Sum fordringer		7 739	7 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 745	123 193
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 745	123 193
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		159 484	130 568
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 403 243	2 374 327
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 202 996	1 093 259
Sum opptjent egenkapital		1 202 996	1 093 259

Sum egenkapital	4	1 203 496	1 093 759
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 165 165	1 244 287

Sum annen langsiktig gjeld		1 165 165	1 244 287
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	1 165 165	1 244 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 870	14 637
Annen kortsiktig gjeld	19 712	21 644
Sum kortsiktig gjeld	34 582	36 281
Sum gjeld	1 199 747	1 280 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 403 243	2 374 327



Organisasjonsnr: 957 307 000
BORETTSLAGET JENS ROLFSENGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		275 808	248 484	275 808	289 608
Innkrevde individuelle finanskostnader		22 104	20 380	20 177	20 177
SUM INNETEKTER		297 912	268 864	295 985	309 785
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	846	846	846	846
Forretningsførsel		34 656	33 258	34 654	36 331
Kontingent BBL		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre honorarer		0	0	0	625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		31 823	28 957	31 900	34 000
Energikostnader		6 234	15 668	18 700	16 500
Kommunale avgifter		68 159	64 475	66 800	72 600
Andre driftskostnader	8	296	3 705	4 300	4 800
Vedlikehold	9	1 755	5 947	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		159 269	167 856	180 700	189 702
DRIFTSRESULTAT		138 643	101 007	115 285	120 083
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 502	334	0	0
Individuelle finanskostnader		6 848	4 464	6 815	7 304
Finanskostnader		23 560	16 228	24 028	24 419
NETTO FINANSPOSTER		-28 906	-20 358	-30 843	-31 723
ÅRSRESULTAT	1, 4	109 737	80 650	84 442	88 360
Overføringer og disponeringer		109 737	80 650	0	0



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 243 759	2 243 759
Sum anleggsmidler		2 243 759	2 243 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		151 745	123 193
Andre fordringer		7 739	7 375
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		159 484	130 568
SUM EIENDELER		2 403 243	2 374 327



143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 202 996	1 093 259
Sum opptjent egenkapital		1 202 996	1 093 259
Sum egenkapital	4	1 203 496	1 093 759
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	575 685	654 807
Borettsinnskudd	6	589 480	589 480
Sum langsiktig gjeld:		1 165 165	1 244 287
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		14 870	14 637
Annen kortsiktig gjeld		19 712	21 644
Sum kortsiktig gjeld		34 582	36 281
Sum gjeld:		1 199 747	1 280 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 243	2 374 327

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Espen Games Wiik
Styreleder

Ziva Jelnikar
Styremedlem

Armando Jose Garcia Pires
Styremedlem



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	94 287	94 996
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	109 737	80 650
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-63 861	-65 439
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-15 281	-15 920
B. Årets endring i disponible midler	30 615	-709
C. Disponible midler	124 902	94 287
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	151 745	123 193
Kortsiktige fordringer	7 739	7 375
Omløpsmidler	159 484	130 568
Kortsiktig gjeld	-34 582	-36 281
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	124 902	94 287

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 243 759
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 243 759
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 243 759
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	2 243 759
Sum	2 243 759



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	500	0	500
Annen egenkapital	1 093 259	109 737	1 202 996
Sum egenkapital 31.12.	1 093 759	109 737	1 203 496

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB NOR Bank ASA	Dnb Nor Bank Asa	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Ordinært vedlikehold		Altan lån
Lånenummer:	12133529959	12110452754	12110777815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2006	2006
Rentesats:	5.50 %	5.55 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende		
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.12.2030	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	218 000	950 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	84 002	425 164	145 641
Avdrag i perioden:	22 559	41 302	15 261
Lånesaldo 31.12:	61 443	383 862	130 380
Saldo 5 år frem i tid:	0	117 950	39 171

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	169 842	169 842
	1	118 319	118 319
	1	105 282	105 282
	1	94 589	94 589
	1	87 652	87 652

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 143 Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	445 305	509 166
2265 Andre pantelån "IN-light"	130 380	145 641
2250 Borettsinnskudd	589 480	589 480
Sum	1 165 165	1 244 287

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	6 846	6 846

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6617 Alarmer og brannvern	0	3 571
7520 Sikringsfond	296	134
Sum	296	3 705

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	1 755	5 947
Sum	1 755	5 947

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

	År 2023	År 2022
IB kto 2901	-21 643,45	-21 850,96
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	-20 177,00	-20 177,00
SUM	-41 820,45	-42 027,96
2265 Avdrag altanlån	15 260,95	15 920,25
8195 Renter altanlån	6 847,60	4 464,26
SUM	22 108,55	20 384,51
UB kto 2901	-19 711,90	-21 643,45



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Styreleder	Espen Garnes Wiik (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Armando Jose Garcia Pires (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ziva Jelnicar (sign.)	16.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Rolfsensgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Rolfsensgate 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3CH5A-MSKSH-W2BET-W37B4-UFZD6-ESL20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 21:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CH5A-MSK5H-W2BET-W03784-UFZD6-ESL20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>