



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 094	135 151
Sum kostnader		164 094	135 151
Driftsresultat		-164 094	-135 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		148 294 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130 908
Annen finansinntekt		2 177 953	2 363 618
Sum finansinntekter		2 177 953	150 789 443
Annen finanskostnad		1 474	4 194 696
Sum finanskostnader		1 474	4 194 696
Netto finans		2 176 479	146 594 747
Ordinært resultat før skattekostnad		2 012 386	146 459 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 724	-403 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 662	146 863 366
Årsresultat		1 569 662	146 863 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	55 000 000	80 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-53 430 339	66 863 366
Sum overføringer og disponeringer		1 569 661	146 863 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 409 142	2 851 866
Sum immaterielle eiendeler		2 409 142	2 851 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 534 685	
Sum finansielle anleggsmidler		12 534 685	
Sum anleggsmidler		14 943 827	2 851 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		5 305 033	4 464 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 375 778	231 148 467
Sum omløpsmidler		91 680 811	235 613 368
SUM EIENDELER		106 624 638	238 465 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	26 039 000	26 039 000
Sum innskutt egenkapital		26 039 000	26 039 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 578 993	67 009 332
Sum opptjent egenkapital		13 578 993	67 009 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		39 617 993	93 048 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 965	113 856
Annen kortsiktig gjeld	6	65 827 680	145 303 046
Sum kortsiktig gjeld		67 006 645	145 416 902
Sum gjeld		67 006 645	145 416 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 624 638	238 465 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613404

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 094	135 151
Sum kostnader		164 094	135 151
Driftsresultat		-164 094	-135 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		148 294 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130 908
Annen finansinntekt		2 177 953	2 363 618
Sum finansinntekter		2 177 953	150 789 443
Annen finanskostnad		1 474	4 194 696
Sum finanskostnader		1 474	4 194 696
Netto finans		2 176 479	146 594 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 724	-403 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 662	146 863 366
Årsresultat		1 569 662	146 863 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	55 000 000	80 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-53 430 339	66 863 366
Sum overføringer og disponeringer		1 569 661	146 863 366



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 409 142	2 851 866
Sum immaterielle eiendeler		2 409 142	2 851 866
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 534 685	
Sum finansielle anleggsmidler		12 534 685	
Sum anleggsmidler		14 943 827	2 851 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		5 305 033	4 464 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 375 778	231 148 467
Sum omløpsmidler		91 680 811	235 613 368
SUM EIENDELER		106 624 638	238 465 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	26 039 000	26 039 000
Sum innskutt egenkapital		26 039 000	26 039 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 578 993	67 009 332
Sum opptjent egenkapital		13 578 993	67 009 332
Sum egenkapital		39 617 993	93 048 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 965	113 856
Annen kortsiktig gjeld	6	65 827 680	145 303 046
Sum kortsiktig gjeld		67 006 645	145 416 902



Sum gjeld	67 006 645	145 416 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 624 638	238 465 234



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20030.00	1300.00	26039000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GREEN EIENDOM AS	300.00	1.50%	Ordinære aksjer
J. B. UGLAND EIENDOMSUTVIKLING	12018.00	60.00%	Ordinære aksjer
OTTERLEI GROUP AS	4006.00	20.00%	Ordinære aksjer
VEDAL INVESTOR AS	3406.00	17.00%	Ordinære aksjer
BJØRN AGNER AS	300.00	1.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20030.00	100.00%	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikk Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikk Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81SJK-2NC3H-EVEPZ-CXFW-5ES4N-1IUP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 11:22:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81.SJK-ZNC3H-EVEPZ-CXFW-5ES4N-TIUP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fyrstikk Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: XPGNH-ZZOIH-SHNS-GPIOB-AOHOB-TWHVD



Fyrstikk Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>164 094</u>	<u>135 151</u>
Driftsresultat		<u>-164 094</u>	<u>-135 151</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	148 294 917
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	130 908
Annen finansinntekt		2 177 953	2 363 618
Annen finanskostnad		<u>1 474</u>	<u>4 194 696</u>
Netto finansposter		<u>2 176 479</u>	<u>146 594 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 012 386</u>	<u>146 459 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>442 724</u>	<u>-403 770</u>
Årsresultat		<u>1 569 662</u>	<u>146 863 366</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	55 000 000	80 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-53 430 339</u>	<u>66 863 366</u>
Sum disponert		<u>1 569 661</u>	<u>146 863 366</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPQNH-ZZ0IH-SHNS-GPIOB-AOHOB-TWHVD



Fyrstikk Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 409 142</u>	<u>2 851 866</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 409 142</u>	<u>2 851 866</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>12 534 685</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 534 685</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 943 827</u>	<u>2 851 866</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 305 033</u>	<u>4 464 901</u>
Sum fordringer		<u>5 305 033</u>	<u>4 464 901</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>86 375 778</u>	<u>231 148 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 680 811</u>	<u>235 613 368</u>
Sum eiendeler		<u>106 624 638</u>	<u>238 465 234</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPQNH-ZZ0IH-SHNS-GPIOB-AOHOB-TWHVD



Fyrstikk Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>26 039 000</u>	<u>26 039 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 039 000</u>	<u>26 039 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>13 578 993</u>	<u>67 009 332</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 578 993</u>	<u>67 009 332</u>
Sum egenkapital		<u>39 617 993</u>	<u>93 048 332</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 178 965	113 856
Utbytte		55 000 000	80 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 827 680</u>	<u>65 303 046</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 006 645</u>	<u>145 416 902</u>
Sum gjeld		<u>67 006 645</u>	<u>145 416 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 624 638</u>	<u>238 465 234</u>

Grimstad, 29. juni 2021

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Bjørn Vedal
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem

Johan Martin Ugland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XPGNH-ZZOIH-SHINOS-GPIOB-AOHOB-TWHVD



Fyrstikk Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletunsvei 5 i Grimstad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapets administrasjon ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS. Det er ingen egne ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	68 969	60 728

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fyrstikk Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	442 724	-403 770
Årets totale skattekostnad	<u>442 724</u>	<u>-403 770</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 012 385	146 459 597
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-148 294 917
Alminnelig inntekt	<u>2 012 385</u>	<u>-1 835 320</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 012 385</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 835 320</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 950 644</u>	<u>-12 963 029</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 950 644</u>	<u>-12 963 029</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 409 142	-2 851 866

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 039 000	67 009 332	93 048 332
Årsresultat	0	1 569 662	1 569 662
Avsatt utbytte	0	-55 000 000	-55 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>26 039 000</u>	<u>13 578 993</u>	<u>39 617 993</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 030	1 300	26 039 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GREEN EIENDOM AS	300	1,5 %	1,5 %
J. B. UGLAND EIENDOMSUTVIKLING	12 018	60,0 %	60,0 %
OTTERLEI GROUP AS	4 006	20,0 %	20,0 %
VEDAL INVESTOR AS	3 406	17,0 %	17,0 %
BJØRN AGNER AS	300	1,5 %	1,5 %
Sum	<u>20 030</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Fyrstikk Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Selskapet solgte 11. juli 2018 alle aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS (FA1) med en estimert gevinst på kr 295 139 341. FA1 har inngått leiekontrakter og oppført et kontorbygg på 39 000 BTA, som ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020. Fyrstikk Holding AS har risikoen for byggekostnaden, og etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i 2018 er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet/overtakelsestidspunktet. Det vil bli gjennomført et pro&contra oppgjør basert på endelig fastsatt balanse på ferdigstillestidspunktet. Med bakgrunn i dette oppgjøret vil den estimerte gevinsten justeres. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/gevinsten vil bli justert ytterligere i forbindelse med etteroppgjøret.

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) er solgt med overtakelse 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser knyttet til avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt

Estimerte gevinster er ikke justert i 2020 da vi samlet fremdeles mener at de estimatene som ble gjort i 2018 og 2019 er beste estimat.

Note 7 - Garantiansvar

Ved salg av aksjene i FA1 er estimert gevinst basert på estimerte balanse og kjøpesumsberegning ved ferdigstillelse av nybygget, slik som er vanlig i forward kontrakter. Bygget ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020, men det er ikke gjennomført endelig oppgjør med kjøper. Gevinsten er redusert med avsetning for estimert garantiansvar omtalt under.

Fyrstikk Holding AS har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden, og har også all risiko for, endelig areal iht areaoppmåling og eventuell økt byggekostnad. En eventuell reduksjon i byggekostnaden vil tilfalle selskapet.

Det er inngått leieavtaler med tre statlige (norske) leietakere i en periode på minimum 10 år. Leietakerne har overtatt lokalene i bygget, men på nåværende tidspunkt er det ikke endelig avklart totalt areal som danner grunnlag for leie.

Basert på de garantiene og den risikoen Fyrstikk Holding AS (ev konsernet) har pådratt seg i forbindelse med salget skal det etter ferdigstillelse gjennomføres et etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i realisasjonsåret er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/gevinsten vil bli justert i forbindelse med fremtidige etteroppgjør. Eierne av selskapet har garantert for selskapets potensielle forpliktelser etter kjøpekontrakten. J.B. Uglund Eiendomsutvikling har avgitt kausjon på MNOK 0,5 i forhold til en garanti overfor Statens Vegvesen.

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. I forbindelse med salget er det stillet sikkerhet overfor kjøper knyttet til forlengelse av ett av leieforholdene påløpende MNOK 13,1. Videre er det stillet sikkerhet i form av depositumkonto på MNOK 16,5 knyttet til nevnte leiegarantier. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen, herunder estimerte kostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Martin Ugland

Styreleder

På vegne av: JBUH

Serienummer: 9578-5998-4-1077733

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-30 06:49:14Z



Jan Sigurd Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Otterlei Group

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 06:53:13Z



Jorunn Terjesen Aarrestad

Styremedlem

På vegne av: J. B. Ugland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-30 07:20:34Z



Bjørn Roar Opheim Vedal

Styremedlem

På vegne av: Vedal

Serienummer: 9578-5995-4-3229298

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-02 05:52:19Z



Penneo Dokumentnøkket: XPGNH-ZZOH-SHNOS-GPIOB-AOH0B-TWHVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>