



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 838	2 058 740
Sum inntekter		2 211 838	2 058 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	131 199	131 199
Annen driftskostnad	1	190 608	178 607
Sum kostnader		321 807	309 806
Driftsresultat		1 890 032	1 748 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	11
Sum finansinntekter		4 615	11
Annen rentekostnad		332	7 782
Sum finanskostnader		332	7 782
Netto finans		4 282	-7 771
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 314	1 741 163
Skattekostnad på resultat		416 782	383 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 532	1 358 107
Årsresultat		1 477 532	1 358 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 532	1 358 107
Totalresultat		1 477 532	1 358 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		1 455 064	1 316 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 309	107 613
Sum immaterielle eiendeler		108 309	107 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 482	4 629 681
Sum varige driftsmidler		4 498 482	4 629 681
Sum anleggsmidler		4 606 791	4 737 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 770	6 926
Sum fordringer		4 770	6 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 364	267 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 364	267 793
Sum omløpsmidler		449 134	274 720
SUM EIENDELER		5 055 925	5 012 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 469 557	1 492 025
Sum opptjent egenkapital		1 469 557	1 492 025
Sum egenkapital		3 033 557	3 056 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		90 233
Sum annen langsiktig gjeld			90 233
Sum langsiktig gjeld		0	90 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 126	
Betalbar skatt		417 478	381 879
Skyldige offentlige avgifter		87 764	82 836
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld			1 041
Sum kortsiktig gjeld		2 022 368	1 865 756
Sum gjeld		2 022 368	1 955 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 925	5 012 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605529

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 838	2 058 740
Sum inntekter		2 211 838	2 058 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	131 199	131 199
Annen driftskostnad	1	190 608	178 607
Sum kostnader		321 807	309 806
Driftsresultat		1 890 032	1 748 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	11
Sum finansinntekter		4 615	11
Annen rentekostnad		332	7 782
Sum finanskostnader		332	7 782
Netto finans		4 282	-7 771
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 314	1 741 163
Skattekostnad på resultat		416 782	383 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 532	1 358 107
Årsresultat		1 477 532	1 358 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 532	1 358 107
Totalresultat		1 477 532	1 358 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 400 000
Sum overføringer og disponeringer		1 455 064	1 316 214



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	90 233
Sum annen langsiktig gjeld		90 233
Sum langsiktig gjeld	0	90 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 126	
Betalbar skatt	417 478	381 879
Skyldige offentlige avgifter	87 764	82 836
Utbytte	1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041
Sum kortsiktig gjeld	2 022 368	1 865 756
Sum gjeld	2 022 368	1 955 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 055 925	5 012 014



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 211 838	2 058 740
Sum driftsinntekter		2 211 838	2 058 740
Driftskostnader			
Avskrivning	2	131 199	131 199
Annen driftskostnad	1	190 608	178 607
Sum driftskostnader		321 807	309 806
Driftsresultat		1 890 032	1 748 934
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 615	11
Annen rentekostnad		-332	-7 782
Sum finansposter		4 282	-7 771
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894 314	1 741 163
Skattekostnad på resultat		416 782	383 056
Årsresultat		1 477 532	1 358 107
Overføringer og disponeringer			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-22 468	-41 893
Sum overføringer og disponeringer		1 477 532	1 358 107



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		108 309	107 613
Sum immaterielle eiendeler		108 309	107 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 498 482	4 629 681
Sum varige driftsmidler		4 498 482	4 629 681
Sum anleggsmidler		4 606 791	4 737 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 770	6 926
Sum fordringer		4 770	6 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 364	267 793
Sum omløpsmidler		449 134	274 720
Sum eiendeler		5 055 925	5 012 014



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 469 557	1 492 025
Sum opptjent egenkapital		1 469 557	1 492 025
Sum egenkapital		3 033 557	3 056 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	90 233
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 126	0
Betalbar skatt		417 478	381 879
Skyldige offentlige avgifter		87 764	82 836
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 041
Sum kortsiktig gjeld		2 022 368	1 865 756
Sum gjeld		2 022 368	1 955 989
Sum gjeld og egenkapital		5 055 925	5 012 014
Trondheim, 12.02.2024			
_____ Sverre Bjørnmyr styreleder/daglig leder		_____ Erik Fremstad styremedlem	
Nordåsveien 1 AS		Side 3	



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Akkumulerte avskrivninger	3 539 709	0	139 286	1 679 970	5 358 965
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	3 175 671	1 320 054	0	2 757	4 498 482
Årets avskrivninger	128 654	0	0	2 545	131 199
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90 233
Sum	0	90 233

Lånet er nedbetalt i 2023.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	4 629 681
Sum	0	4 629 681



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjørnmyr, Sverre	BANKID	2024-02-12 18:35
Fremstad, Erik	BANKID	2024-04-22 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.