



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 686 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kjos-Wenjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	648 000
Sum inntekter		936 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 958	530 000
Annen driftskostnad	2	241 422	220 673
Sum kostnader		761 380	750 673
Driftsresultat		174 620	-102 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	215 132
Renteinntekt frå føretak i same konsern		300 078	294 371
Anna renteinntekt		5 193	3 840
Annen finansinntekt		10 525	8 662
Sum finansinntekter		315 796	522 005
Annan rentekostnad		465 654	354 133
Sum finanskostnader		465 654	354 133
Netto finans		-149 858	167 872
Resultat før skattekostnad		24 762	65 199
Skattekostnad	3, 4	5 448	14 358
Årsresultat		19 314	50 841
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		19 314	50 841
Sum overføringer og disponeringar		19 314	50 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 060 668	9 701 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 500	13 200
Sum varige driftsmiddel		11 071 168	9 715 068
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	6, 8	4 466 548	4 947 838
Investeringar i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 771 548	5 252 838
Sum anleggsmiddel		15 842 716	14 967 906
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		360 000	0
Andre kortsiktige fordringer		338 790	49 078
Konsernkrav	6	0	215 132
Sum krav	9	698 790	264 210
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 294	359 613
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 504 294	359 613
Sum omløpsmiddel		2 203 084	623 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDELAR		18 045 801	15 591 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	8 338 516	8 319 202
Sum opptent eigenkapital		8 338 516	8 319 202
Sum eigenkapital		9 038 516	9 019 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	103 081	97 634
Sum avsetjinger for plikter		103 081	97 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 618 170	5 827 806
Sum anna langsiktig gjeld		8 618 170	5 827 806
Sum langsiktig gjeld		8 721 251	5 925 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 540	133 309
Skyldige offentlige avgifter		0	93 299
Annen kortsiktig gjeld		247 493	420 480
Sum kortsiktig gjeld		286 033	647 088
Sum gjeld		9 007 284	6 572 527
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 045 801	15 591 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523117

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 686 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kjos-Wenjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	648 000
Sum inntekter		936 000	648 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	519 958	530 000
Annen driftskostnad	2	241 422	220 673
Sum kostnader		761 380	750 673
Driftsresultat		174 620	-102 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		0	215 132
Renteinntekt fra foretak i same konsern			
		300 078	294 371
Anna renteinntekt		5 193	3 840
Annen finansinntekt		10 525	8 662
Sum finansinntekter		315 796	522 005
Annan rentekostnad		465 654	354 133
Sum finanskostnader		465 654	354 133
Netto finans		-149 858	167 872
Resultat før skattekostnad		24 762	65 199
Skattekostnad	3, 4	5 448	14 358
Årsresultat		19 314	50 841
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital			
		19 314	50 841
Sum overføringer og disponeringar		19 314	50 841



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 060 668	9 701 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 500	13 200
Sum varige driftsmiddel		11 071 168	9 715 068
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	6, 8	4 466 548	4 947 838
Investeringar i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 771 548	5 252 838
Sum anleggsmiddel		15 842 716	14 967 906
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		360 000	0
Andre kortsiktige fordringer		338 790	49 078
Konsernkrav	6	0	215 132
Sum krav	9	698 790	264 210
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 294	359 613
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 504 294	359 613
Sum omløpsmiddel		2 203 084	623 823
SUM EIGEDELAR		18 045 801	15 591 729



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		700 000	700 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	11	8 338 516	8 319 202
Sum opptent eigenkapital		8 338 516	8 319 202

Sum eigenkapital		9 038 516	9 019 202
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3, 4	103 081	97 634
Sum avsetjinger for plikter		103 081	97 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 618 170	5 827 806
Sum anna langsiktig gjeld		8 618 170	5 827 806

Sum langsiktig gjeld		8 721 251	5 925 440
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 540	133 309
Skyldige offentlige avgifter		0	93 299
Annen kortsiktig gjeld		247 493	420 480
Sum kortsiktig gjeld		286 033	647 088

Sum gjeld		9 007 284	6 572 527
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 045 801	15 591 729
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 686 022
EIKUM HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eided.

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4466548.00	5162970.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

8

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

4466548.00

Meir om krav

Langsiktig fordring består av fordring på datterselskap.



Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
5115759.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
8618170.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
11060668.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

9

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlinga i Eikum Hotell Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Eikum Hotell Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2025-05-23 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	648 000
Sum driftsinntekter		936 000	648 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-519 958	-530 000
Annen driftskostnad	2	-241 422	-220 673
Sum driftskostnader		-761 380	-750 673
Driftsresultat		174 620	-102 673
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	215 132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 078	294 371
Annen renteinntekt		5 193	3 840
Annen finansinntekt		10 525	8 662
Sum finansinntekter		315 796	522 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-465 654	-354 133
Sum finanskostnader		-465 654	-354 133
Netto finans		-149 858	167 872
Resultat før skattekostnad		24 762	65 199
Skattekostnad	3, 4	-5 448	-14 358
Årsresultat		19 314	50 841
Overføringer			
Annen egenkapital		19 314	50 841
Sum overføringer		19 314	50 841



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	11 060 668	9 701 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 500	13 200
Sum varige driftsmidler		11 071 168	9 715 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	4 466 548	4 947 838
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 771 548	5 252 838
Sum anleggsmidler		15 842 716	14 967 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		360 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	215 132
Andre kortsiktige fordringer		338 790	49 078
Sum fordringer	9	698 790	264 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 294	359 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 294	359 613
Sum omløpsmidler		2 203 084	623 823
SUM EIENDELER		18 045 801	15 591 729



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 338 516	8 319 202
Sum opptjent egenkapital		8 338 516	8 319 202
Sum egenkapital		9 038 516	9 019 202
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	103 081	97 634
Sum avsetning for forpliktelser		103 081	97 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 618 170	5 827 806
Sum annen langsiktig gjeld		8 618 170	5 827 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 540	133 309
Skyldige offentlige avgifter		0	93 299
Annen kortsiktig gjeld		247 493	420 480
Sum kortsiktig gjeld		286 033	647 088
Sum gjeld		9 007 284	6 572 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 045 801	15 591 729

Hafslo, 23. mai 2025

Ståle Kjos-Wenjum
styrets leder / daglig leder

Aud Marie Kjos-Wenjum
nestleder

Per Birger Kjos-Wenjum
styremedlem



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	93 974	14 683 003	14 776 977
Tilgang i året	0	1 876 058	1 876 058
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	93 974	16 559 061	16 653 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 774	-4 981 135	-5 061 909
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-83 474	-5 498 393	-5 581 867
Balanseført verdi pr 31.12	10 500	11 060 668	11 071 168
Årets av- og nedskrivninger	2 700	517 258	519 958
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 448	14 358
Skattekostnad	5 448	14 358
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 762	65 199
Permanente forskjeller	0	-215 069
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 636	2 214
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 475
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	215 132
Skattepliktig inntekt	-874	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	443 789	469 425	-25 636
Fremførbart underskudd	0	-874	874
Netto forskjeller	443 789	468 551	-24 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	443 789	468 551	-24 762
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	97 634	103 081	-5 448



EIKUM HOTELL EIGEDOM AS
889 686 022

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 115 759
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 618 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 060 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 466 548	5 162 970

Note 7 - Egenkapital og resultat i datterselskap

Resultat i datterselskap	2024	2023
Eikum Hotell Drift AS	-1 966 952	275 031
Eigenkapital i datterselskap	2024	2023
Eikum Hotell Drift AS	1 591 071	3 558 024

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 466 548
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring består av fordring på datterselskap.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ståle Kjos-Wenjum	250	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	200 000	8 319 202	9 019 202
Årsresultat	0	0	19 314	19 314
Egenkapital 31.12.2024	500 000	200 000	8 338 516	9 038 516