



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 433 750
Sum inntekter			15 433 750
Kostnader			
Varekostnad		1 675 318	12 113 055
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	11 500	38 733
Sum kostnader		1 686 818	12 151 788
Driftsresultat		-1 686 818	3 281 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 523 318
Sum finansinntekter			1 523 318
Annen finanskostnad		219 042	
Sum finanskostnader		219 042	
Netto finans		-219 042	1 523 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 905 860	4 805 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-419 290	1 057 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 570	3 748 118
Årsresultat	3	-1 486 570	3 748 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 570	3 748 118
Totalresultat		-1 486 570	3 748 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 479 939	
Avsatt til annen egenkapital	3	10 129 061	3 748 118
Overført fra annen egenkapital	3	-10 135 693	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 571	3 748 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 887	
Sum immaterielle eiendeler		115 887	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		115 887	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		953 790	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 845 205	1 466 102
Konsernfordringer			100 378 512
Sum fordringer		3 798 995	101 944 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 921	2 003 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 921	2 003 852
Sum omløpsmidler		3 931 916	103 948 466
SUM EIENDELER		4 047 803	103 948 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			10 135 693
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 235 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 129 061
Udisponert resultat		1	
Udekket tap	3	404 239	
Sum opptjent egenkapital		-404 238	-10 129 061
Sum egenkapital	3	-304 238	106 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 092	307 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-375	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 474 106	101 152 618
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 218	2 381 311
Sum kortsiktig gjeld		4 352 041	103 841 835
Sum gjeld		4 352 041	103 841 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 803	103 948 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792315

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			15 433 750
Sum inntekter			15 433 750
Kostnader			
Varekostnad		1 675 318	12 113 055
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	11 500	38 733
Sum kostnader		1 686 818	12 151 788
Driftsresultat		-1 686 818	3 281 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 523 318
Sum finansinntekter			1 523 318
Annen finanskostnad		219 042	
Sum finanskostnader		219 042	
Netto finans		-219 042	1 523 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-419 290	1 057 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 570	3 748 118
Årsresultat	3	-1 486 570	3 748 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 570	3 748 118
Totalresultat		-1 486 570	3 748 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 479 939	
Avsatt til annen egenkapital	3	10 129 061	3 748 118
Overført fra annen egenkapital	3	-10 135 693	
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 571	3 748 118



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 887	
Sum immaterielle eiendeler		115 887	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		115 887	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		953 790	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 845 205	1 466 102
Konsernfordringer			100 378 512
Sum fordringer		3 798 995	101 944 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 921	2 003 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 921	2 003 852
Sum omløpsmidler		3 931 916	103 948 466
SUM EIENDELER		4 047 803	103 948 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			10 135 693
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 235 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 129 061
Udisponert resultat		1	
Udekket tap	3	404 239	
Sum opptjent egenkapital		-404 238	-10 129 061



Sum egenkapital	3	-304 238	106 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 092	307 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-375	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 474 106	101 152 618
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 218	2 381 311
Sum kortsiktig gjeld		4 352 041	103 841 835
Sum gjeld		4 352 041	103 841 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 803	103 948 466



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i THV Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for THV Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. juni 2020.

Oslo, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HGPU-TPOLO-C4HUL-G4PUC-PKHK6-TVCLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3HGPI-TPOLO-C4HUL-G4PUC-PKHK6-TVCLUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Thv Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	15 433 750
Sum driftsinntekter		0	15 433 750
Varekostnad		1 675 318	12 113 055
Annen driftskostnad	4	11 500	38 733
Sum driftskostnader		1 686 818	12 151 788
Driftsresultat		-1 686 818	3 281 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 523 318
Annen finanskostnad		219 042	0
Resultat av finansposter		-219 042	1 523 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 905 860	4 805 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-419 290	1 057 162
Ordinært resultat		-1 486 570	3 748 118
Årsresultat	3	-1 486 570	3 748 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	10 129 061	3 748 118
Overført til udekket tap	3	1 479 939	0
Overført fra annen egenkapital	3	10 135 693	0
Sum overføringer		-1 486 571	3 748 118


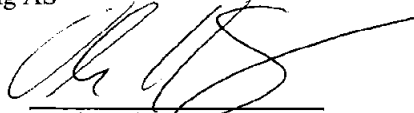


Balanse			
Thv Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	115 887	0
Sum immaterielle eiendeler		115 887	0
Sum anleggsmidler		115 887	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		953 790	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	2 845 205	1 466 102
Konsernfordringer		0	100 378 512
Sum fordringer		3 798 995	101 944 614
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 921	2 003 852
Sum omløpsmidler		3 931 916	103 948 466
Sum eiendeler		4 047 803	103 948 466



Balanse			
Thv Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 135 693
Sum innskutt egenkapital		100 000	10 235 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-10 129 061
Udekket tap	3	-404 239	0
Udisponert resultat		1	0
Sum opptjent egenkapital		-404 238	-10 129 061
Sum egenkapital	3	-304 238	106 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 092	307 906
Skyldig offentlige avgifter		-375	0
Konserngjeld	6	2 474 106	101 152 618
Annen kortsiktig gjeld	6	1 776 218	2 381 311
Sum kortsiktig gjeld		4 352 041	103 841 835
Sum gjeld		4 352 041	103 841 835
Sum egenkapital og gjeld		4 047 803	103 948 466

Oslo, 16.06.2021
Styret i Thv Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

Thv Boligutvikling AS	Side 3
------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet Solon Bolig AS, planlegger å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thv Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Thv Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	10 135 693	-10 129 061	106 632
Pr 01.01.2020	100 000	0	10 135 693	-10 129 061	106 632
Årets resultat		-1 479 939		-6 632	-1 486 571
Konsernbidrag mottatt		1 075 700			1 075 700
Overføring			-10 135 693	10 135 693	0
Pr 31.12.2020	100 000	-404 239	0	0	-304 239

Note 4 Lønnskostnader

Thv Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 11 500 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 253 576
Endring i utsatt skattefordel	-419 290	-21 196 414
Skattekostnad ordinært resultat	-419 290	1 057 162
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 905 860	4 805 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	114 834 491
Mottatt konsernbidrag	1 379 103	0
Avgitt konsernbidrag	0	-101 152 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 487 154
Skattepliktig inntekt	-526 757	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 905 860	4 805 280
Beregnet skatt av resultat før skatt	-419 289	1 057 162
Sum	-419 289	1 057 162
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 757	0	526 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-526 757	0	526 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 887	0	115 887

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsembidrag	1 379 103	0
Påløpte renter	1 466 102	1 466 102
Sum	2 845 205	1 466 102
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 474 106	774 106
Sum	2 474 106	774 106