



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 169 750	9 584 000
Sum inntekter		10 169 750	9 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 495 800
Annen driftskostnad		795 319	646 918
Sum kostnader		3 308 919	3 142 718
Driftsresultat		6 860 831	6 441 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686 032	2 475 203
Annen finansinntekt		6 481	
Sum finansinntekter		1 692 513	2 475 203
Annen rentekostnad		8 413 232	5 693 643
Sum finanskostnader		8 413 232	5 693 643
Netto finans		-6 720 719	-3 218 440
Ordinært resultat før skattekostnad		140 112	3 222 842
Skattekostnad på resultat	4	30 825	709 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 287	2 513 817
Årsresultat		109 287	2 513 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 287	2 513 817
Totalresultat		109 287	2 513 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 631 391	
Udekket tap			1 003 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		14 740 678	1 510 478
Sum overføringer og disponeringer	5	109 287	2 513 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	112 875 421	115 389 021
Sum varige driftsmidler	3	112 875 421	115 389 021
Sum anleggsmidler		112 875 421	115 389 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 141 333	6 250 000
Andre kortsiktige fordringer		21 160 134	20 818 320
Konsernfordringer		18 758 193	
Sum fordringer		45 059 660	27 068 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 710 855	2 365 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 710 855	2 365 564
Sum omløpsmidler		47 770 515	29 433 884
SUM EIENDELER		160 645 936	144 822 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	712 557	712 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum opptjent egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum egenkapital	5	17 256 571	2 515 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 583 659	426 032
Sum avsetninger for forpliktelser		4 583 659	426 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 401 307	140 236 607
Sum annen langsiktig gjeld		136 401 307	140 236 607
Sum langsiktig gjeld		140 984 966	140 662 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	10 823
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		416 276	160 072
Annen kortsiktig gjeld		1 960 656	1 473 478
Sum kortsiktig gjeld		2 404 399	1 644 373
Sum gjeld		143 389 365	142 307 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 645 936	144 822 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615285

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 169 750	9 584 000
Sum inntekter		10 169 750	9 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 495 800
Annen driftskostnad		795 319	646 918
Sum kostnader		3 308 919	3 142 718
Driftsresultat		6 860 831	6 441 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686 032	2 475 203
Annen finansinntekt		6 481	
Sum finansinntekter		1 692 513	2 475 203
Annen rentekostnad		8 413 232	5 693 643
Sum finanskostnader		8 413 232	5 693 643
Netto finans		-6 720 719	-3 218 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 825	709 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 287	2 513 817
Årsresultat		109 287	2 513 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 287	2 513 817
Totalresultat		109 287	2 513 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 631 391	
Udekket tap			1 003 339
Avsatt til annen egenkapital		14 740 678	1 510 478
Sum overføringer og disponeringer	5	109 287	2 513 817



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	112 875 421	115 389 021
Sum varige driftsmidler	3	112 875 421	115 389 021
Sum anleggsmidler		112 875 421	115 389 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 141 333	6 250 000
Andre kortsiktige fordringer		21 160 134	20 818 320
Konsernfordringer		18 758 193	
Sum fordringer		45 059 660	27 068 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 710 855	2 365 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 710 855	2 365 564
Sum omløpsmidler		47 770 515	29 433 884
SUM EIENDELER		160 645 936	144 822 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	712 557	712 557
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum opptjent egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum egenkapital	5	17 256 571	2 515 893



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 583 659	426 032
Sum avsetninger for forpliktelses		4 583 659	426 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 401 307	140 236 607
Sum annen langsiktig gjeld		136 401 307	140 236 607
Sum langsiktig gjeld		140 984 966	140 662 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	10 823
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		416 276	160 072
Annen kortsiktig gjeld		1 960 656	1 473 478
Sum kortsiktig gjeld		2 404 399	1 644 373
Sum gjeld		143 389 365	142 307 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 645 936	144 822 905



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2023



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 169 750	9 584 000
Sum driftsinntekter		10 169 750	9 584 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 495 800
Annen driftskostnad		795 319	646 918
Sum driftskostnader		3 308 919	3 142 718
Driftsresultat		6 860 831	6 441 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686 032	2 475 203
Annen finansinntekt		6 481	0
Annen rentekostnad		8 413 232	5 693 643
Resultat av finansposter		-6 720 719	-3 218 440
Resultat før skattekostnad		140 112	3 222 842
Skattekostnad på resultat	4	30 825	709 025
Årsresultat		109 287	2 513 817
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 003 339
Mottatt konsernbidrag		14 631 391	0
Avsatt til annen egenkapital		14 740 678	1 510 478
Sum anvendelse	5	109 287	2 513 817



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	112 875 421	115 389 021
Sum varige driftsmidler	3	112 875 421	115 389 021
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		112 875 421	115 389 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 141 333	6 250 000
Andre kortsiktige fordringer		21 160 134	20 818 320
Fordringer på konsernselskap		18 758 193	0
Sum fordringer		45 059 660	27 068 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 710 855	2 365 564
Sum omløpsmidler		47 770 515	29 433 884
Sum eiendeler		160 645 936	144 822 905

**Agderbyen 4 AS**


Årsregnskap 2023

Balanse

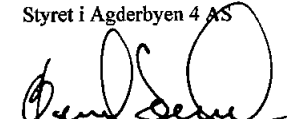
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	292 858	292 858
Overkurs	5	712 557	712 557
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum opptjent egenkapital		16 251 156	1 510 478
Sum egenkapital	5	17 256 571	2 515 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 583 659	426 032
Sum avsetning for forpliktelser		4 583 659	426 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 401 307	140 236 607
Sum annen langsiktig gjeld		136 401 307	140 236 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 467	10 823
Skyldige offentlige avgifter		416 276	160 072
Annen kortsiktig gjeld		1 960 656	1 473 478
Sum kortsiktig gjeld		2 404 399	1 644 373
Sum gjeld		143 389 365	142 307 012
Sum egenkapital og gjeld		160 645 936	144 822 905

Kristiansand, 28.05.2024

Styret i Agderbyen 4 AS



Jarl Ove Svendsen
styreleder



Øyvind Svendsen
styremedlem



Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Agderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	122 215 298	122 215 298
= Anskaffelseskost 31.12.23	122 215 298	122 215 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 339 877	9 339 877
= Bokført verdi 31.12.23	112 875 421	112 875 421
Årets ordinære avskrivninger	2 513 600	2 513 600
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets tomt kr 9 482 616 avskrives ikke.



Agderbven 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 825	709 025
Skattekostnad ordinært resultat	30 825	709 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 112	3 222 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 045 238	-4 682 870
Mottatt konsernbidrag	18 758 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 853 067	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 460 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 126 802	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 126 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 834 816	16 789 578	-4 045 238
Sum	20 834 816	16 789 578	-4 045 238
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 853 067	-14 853 067
Grunnlag for utsatt skatt	20 834 816	1 936 511	-18 898 305
Utsatt skatt (22 %)	4 583 659	426 032	-4 157 627

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	292 858	712 557	1 510 478	2 515 893
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 631 391	14 631 391
Årets resultat	0	0	109 287	109 287
Egenkapital pr 31.12	292 858	712 557	16 251 156	17 256 571



Agderbyen 4 AS

Noter til Årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 224 807	138 736 607
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	117 224 807	138 736 607

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2023	2022
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	136 401 307	140 236 607
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	136 401 307	140 236 607

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	112 875 421	115 389 021
Kundefordringer	5 141 333	6 250 000
Sum	118 016 754	121 639 021

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292 858	1,0	292 858
Sum	292 858		292 858

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	292 858	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 4 AS som viser et overskudd på kr 109 287. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Agderbyen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor