



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herøyavegen 19  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 908 922         | 799 169         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>908 922</b>  | <b>799 169</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 8 300           | 8 300           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 534 150         | 297 279         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>542 450</b>  | <b>305 579</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>366 472</b>  | <b>493 590</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 8               | 50              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b>        | <b>50</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 304 576         | 292 717         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>304 576</b>  | <b>292 717</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-304 568</b> | <b>-292 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>61 903</b>   | <b>200 923</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 13 619          | 44 202          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 48 284          | 156 721         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,7  | 7 255 318        | 7 263 618        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 96 941           | 208 950          |
| Andre fordringer                               | 6    | 22 225           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>119 166</b>   | <b>208 950</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 89 120           | 25 084           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>89 120</b>    | <b>25 084</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>208 287</b>   | <b>234 034</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 170 000          | 170 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>170 000</b>   | <b>170 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 247 128          | 198 844          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>247 128</b>   | <b>198 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>417 128</b>   | <b>368 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8           | 23 544           | 14 326           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>23 544</b>    | <b>14 326</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 6 423 125        | 6 423 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 423 125</b> | <b>6 423 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 446 669</b> | <b>6 437 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 8           | 4 401            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 595 407          | 691 357          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>599 808</b>   | <b>691 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 046 477</b> | <b>7 128 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herøyavegen 19  
3936 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 908 922         | 799 169         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>908 922</b>  | <b>799 169</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 8 300           | 8 300           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 534 150         | 297 279         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>542 450</b>  | <b>305 579</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>366 472</b>  | <b>493 590</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 8               | 50              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8</b>        | <b>50</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 304 576         | 292 717         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>304 576</b>  | <b>292 717</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-304 568</b> | <b>-292 667</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8           | 13 619          | 44 202          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | 48 284          | 156 721         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>48 284</b>   | <b>156 721</b>  |



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,7  | 7 255 318        | 7 263 618        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 96 941           | 208 950          |
| Andre fordringer                               | 6    | 22 225           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>119 166</b>   | <b>208 950</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 89 120           | 25 084           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>89 120</b>    | <b>25 084</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>208 287</b>   | <b>234 034</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 170 000          | 170 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>170 000</b>   | <b>170 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 247 128          | 198 844          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>247 128</b>   | <b>198 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>417 128</b>   | <b>368 844</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 8    | 23 544           | 14 326           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>23 544</b>    | <b>14 326</b>    |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 6 423 125        | 6 423 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 423 125</b> | <b>6 423 125</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 446 669</b> | <b>6 437 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 8 | 4 401            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 595 407          | 691 357          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>599 808</b>   | <b>691 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 046 477</b> | <b>7 128 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 170.00             | 1000.00          | 170000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| John Reidar Solstad          | 170.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 170.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Solstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 948327694**



## Solstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 908 922          | 799 169          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>908 922</b>   | <b>799 169</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 8 300            | 8 300            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 534 150          | 297 279          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>542 450</b>   | <b>305 579</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>366 472</b>   | <b>493 590</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 8                | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>8</b>         | <b>50</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 304 576          | 292 717          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>304 576</b>   | <b>292 717</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(304 568)</b> | <b>(292 667)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>61 903</b>    | <b>200 923</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 8    | 13 619           | 44 202           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>48 284</b>    | <b>156 721</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>48 284</b>    | <b>156 721</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 48 284           | 156 721          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>48 284</b>    | <b>156 721</b>   |



Solstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7  | 7 255 318        | 7 263 618        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 255 318</b> | <b>7 263 618</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 96 941           | 208 950          |
| Andre fordringer                        | 6    | 22 225           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>119 166</b>   | <b>208 950</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 89 120           | 25 084           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>208 287</b>   | <b>234 034</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |



## Solstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,5  | 170 000          | 170 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>170 000</b>   | <b>170 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 247 128          | 198 844          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>247 128</b>   | <b>198 844</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>417 128</b>   | <b>368 844</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 8    | 23 544           | 14 326           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>23 544</b>    | <b>14 326</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 6 423 125        | 6 423 125        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 423 125</b> | <b>6 423 125</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>6 446 669</b> | <b>6 437 451</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 8    | 4 401            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6    | 595 407          | 691 357          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>599 808</b>   | <b>691 357</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 046 477</b> | <b>7 128 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 463 605</b> | <b>7 497 652</b> |

Porsgrunn, 30.06.2021

I styret for Solstad Eiendom AS

  
John Reidar Solstad  
Styreleder



Solstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2020.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                   | Verksted       | Utleieboliger    | Tomt          | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 569 000        | 6 960 010        | 63 048        | 7 592 058        |
| + Tilgang                         | 0              | 0                | 0             | 0                |
| - Avgang                          | 0              | 0                | 0             | 0                |
| Anskaffelseskost pr. 31/12        | 569 000        | 6 960 010        | 63 048        | 7 592 058        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 328 440        | 0                | 0             | 328 440          |
| + Ordinære avskrivninger          | 8 300          | 0                | 0             | 8 300            |
| + Avskr. på oppskrivning          |                |                  |               |                  |
| - Tilbakeført avskrivning         |                |                  |               |                  |
| + Ekstraord nedskrivninger        |                |                  |               |                  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | 336 740        | 0                | 0             | 336 740          |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>232 260</b> | <b>6 960 010</b> | <b>63 048</b> | <b>7 255 318</b> |
| Prosentstans for ord.avskr        | 1,5%           |                  |               |                  |



Solstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

| Selskapets aksjonærer er:        | Eierandel |
|----------------------------------|-----------|
| John Reidar Solstad (Styreleder) | 100%      |

### Note 5 - Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.        | 170 000      | 198 844           | 368 844         |
| Årets resultat |              | 48 284            | 48 284          |
| Pr 31.12.      | 170 000      | 247 128           | 417 128         |

### Note 6 - Mellomværende nærstående

| Navn                 | Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring |
|----------------------|----------------------------|
| John Reidar Solstad  | -kr. 576 879               |
| Solstad Transport AS | kr. 22 225                 |

### Note 7 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 423 125

| Pantsetting o.l                | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | kr. 6 423 125         | Tomter og bygninger           | kr. 7 255 318          |



Solstad Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |               |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 61 903        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 1 617         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>63 520</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 43 516        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>20 004</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 4 401         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>4 401</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 9 218         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>13 619</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|                               | 2020           | 2019           | Endring      |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 117 019        | 118 636        | 1 617        |
| + Andre forskjeller           | -10 000        | -10 000        | 0            |
| <b>Sum</b>                    | <b>107 019</b> | <b>108 636</b> | <b>1 617</b> |

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 1 617

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt                    | 4 401        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0            |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>4 401</b> |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 117 019        | 118 636       |
| + Andre forskjeller                       | -10 000        | -10 000       |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0              | 43 516        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>107 019</b> | <b>65 120</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>23 544</b>  | <b>14 326</b> |