



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 792 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG INVEST AS
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 945 740	4 152 908
Sum inntekter		4 945 740	4 152 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 003 670	988 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 672 183	5 563 190
Sum kostnader		2 675 853	6 552 048
Driftsresultat		2 269 887	-2 399 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 858	155
Annen finansinntekt		23 781	22 732
Sum finansinntekter		106 639	22 887
Annen rentekostnad		759 167	314 615
Sum finanskostnader		759 167	314 615
Netto finans		-652 528	-291 728
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 617 360	-2 690 868
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 360	-2 690 868
Årsresultat		1 617 360	-2 690 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 360	-2 690 868
Totalresultat		1 617 360	-2 690 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 134	-1 134
Avsatt til annen egenkapital		16 225	-2 689 734
Sum overføringer og disponeringer		1 617 360	-2 690 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 191 235	4 726 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 191 235	4 726 720
Sum anleggsmidler		5 191 235	4 726 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 883	
Andre kortsiktige fordringer		275 221	257 137
Sum fordringer		290 104	257 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 950 129	7 677 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 950 129	7 677 998
Sum omløpsmidler		9 240 233	7 935 135
SUM EIENDELER		14 431 468	12 661 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 225	
Udekket tap			1 134
Sum opptjent egenkapital		16 225	-1 134
Sum egenkapital		116 225	98 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 969	289 696
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 781	55 818
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 493	217 475
Sum kortsiktig gjeld		2 315 243	562 989
Sum gjeld		14 315 243	12 562 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 431 468	12 661 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332432

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 792 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG INVEST AS
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 834 792 222
LG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 945 740	4 152 908
Sum inntekter		4 945 740	4 152 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 003 670	988 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 672 183	5 563 190
Sum kostnader		2 675 853	6 552 048
Driftsresultat		2 269 887	-2 399 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 858	155
Annen finansinntekt		23 781	22 732
Sum finansinntekter		106 639	22 887
Annen rentekostnad		759 167	314 615
Sum finanskostnader		759 167	314 615
Netto finans		-652 528	-291 728
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 617 360	-2 690 868
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 360	-2 690 868
Årsresultat		1 617 360	-2 690 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 360	-2 690 868
Totalresultat		1 617 360	-2 690 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Udekket tap		1 134	-1 134
Avsatt til annen egenkapital		16 225	-2 689 734
Sum overføringer og disponeringer		1 617 360	-2 690 868





Organisasjonsnr: 834 792 222
LG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 5 191 235 4 726 720

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 5 191 235 4 726 720

Sum varige driftsmidler 5 191 235 4 726 720

Sum anleggsmidler 5 191 235 4 726 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 883

Andre kortsiktige

fordringer 275 221 257 137

Sum fordringer 290 104 257 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 8 950 129 7 677 998

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 950 129 7 677 998

Sum omløpsmidler 9 240 233 7 935 135

SUM EIENDELER 14 431 468 12 661 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 225

Udekket tap 1 134

Sum opptjent egenkapital 16 225 -1 134

Sum egenkapital 116 225 98 866



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		423 969
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		56 781
Utbytte		1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		234 493
Sum kortsiktig gjeld		2 315 243
Sum gjeld		14 315 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 661 855
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 834 792 222
LG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Trond Dolvik
2024-03-05

Til generalforsamlingen i
LG Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LG Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 617.360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 04.03.2024
BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lg Invest AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Org.nr.: 834 792 222



RESULTATREGNSKAP

LG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 945 740	4 152 908
Sum driftsinntekter		4 945 740	4 152 908
Lønnskostnad	1	1 003 670	988 858
Annen driftskostnad		1 672 183	5 563 190
Sum driftskostnader		2 675 853	6 552 048
Driftsresultat		2 269 887	-2 399 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 858	155
Annen finansinntekt		23 781	22 732
Annen rentekostnad		759 167	314 615
Resultat av finansposter		-652 528	-291 728
Resultat før skattekostnad	2	1 617 360	-2 690 868
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 617 360	-2 690 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 134	0
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 225	-2 689 734
Overført til udekket tap		0	1 134
Sum overføringer		1 617 360	-2 690 868



BALANSE

LG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 191 235	4 726 720
Sum varige driftsmidler		5 191 235	4 726 720
Sum anleggsmidler		5 191 235	4 726 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 883	0
Andre kortsiktige fordringer		275 221	257 137
Sum fordringer		290 104	257 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 950 129	7 677 998
Sum omløpsmidler		9 240 233	7 935 135
Sum eiendeler		14 431 468	12 661 855



BALANSE

LG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 225	0
Udekket tap		0	-1 134
Sum opptjent egenkapital		16 225	-1 134
Sum egenkapital		116 225	98 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423 969	289 696
Skyldig offentlige avgifter		56 781	55 818
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		234 493	217 475
Sum kortsiktig gjeld		2 315 243	562 989
Sum gjeld		14 315 243	12 562 989
Sum egenkapital og gjeld		14 431 468	12 661 855

Oslo, 04.03.2024
Styret i Lg Invest AS

Toril Glomnes
styreleder

Liv Mathilde Glomnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	853 591	851 709
Arbeidsgiveravgift	129 307	122 742
Andre ytelser	20 773	14 408
Sum	1 003 670	988 858

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 617 360	-2 690 868
Permanente forskjeller	0	-155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 617 360	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 691 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 718 960	-5 336 320	-1 617 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 718 960	5 336 320	1 617 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler, pant mv.

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 726 720	4 726 720
Tilgang - aktiverte påkostninger FH4	374 370	374 370
Tilgang - aktiverte påkostninger FH6	90 145	90 145
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 191 235	5 191 235
Bokført verdi 31.12.2023	5 191 235	5 191 235

Eiendommene er boligbygg og avskrives ikke.



Note 4 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 191 235	4 726 720
Sum	5 191 235	4 726 720

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 429.