



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN  
Forretningsadresse: Friggs veg 25B  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994293796

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 283	513 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 283</b>	<b>513 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 499	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 583	7 582
Annen driftskostnad		444 487	557 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 569</b>	<b>609 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 714</b>	<b>-95 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 596</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 596</b>	<b>1 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 310	-94 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	7 584
Sum varige driftsmidler		1	7 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	7 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 826	-3 188
Andre fordringer		5 775	15 239
Sum fordringer		1 949	12 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 577	275 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 577	275 706
Sum omløpsmidler		422 526	287 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 527</b>	<b>295 341</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 358	291 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 358</b>	<b>291 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 358</b>	<b>291 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 395	1 105
Annen kortsiktig gjeld		5 775	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 170</b>	<b>4 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 170</b>	<b>4 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 527</b>	<b>295 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN  
Forretningsadresse: Friggs veg 25B  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 293 796  
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 283	513 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 283</b>	<b>513 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 499	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 583	7 582
Annen driftskostnad		444 487	557 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 569</b>	<b>609 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 714</b>	<b>-95 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 596	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 596</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 596</b>	<b>1 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 310	-94 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>



Organisasjonsnr: 994 293 796  
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	7 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	7 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 826	-3 188
Andre fordringer		5 775	15 239
Sum fordringer		1 949	12 051
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 577	275 706
Sum omløpsmidler		422 526	287 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 527</b>	<b>295 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	397 358	291 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>397 358</b>	<b>291 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>397 358</b>	<b>291 048</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 395	1 105
Annen kortsiktig gjeld	5 775	3 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 170</b>	<b>4 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 170</b>	<b>4 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>422 527</b>	<b>295 341</b>



Organisasjonsnr: 994 293 796  
BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

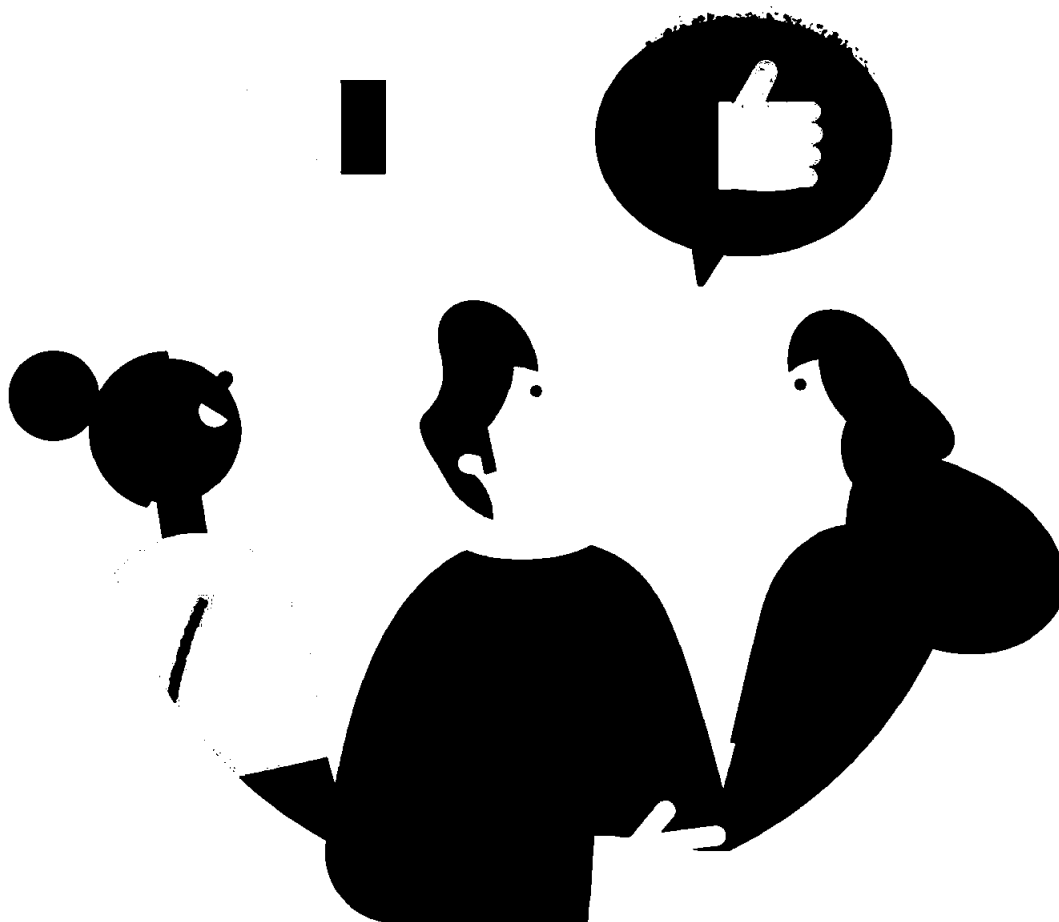
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2025

4209 Boligsameiet Friggvegen





## Til seksjonseierne i Boligsameiet Friggvegen

**Velkommen til årsmøte, onsdag 18. juni 2025 kl. 1800 på Milano restaurant.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2024. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Boligsameiet Friggvegen det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Boligsameiet Friggvegen  
avholdes onsdag 18. juni 2025 kl. 1800 på Milano restaurant.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2024**

- A) Årsrapport og regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

- A) Styret foreslår et styrehonorar på 54 210 kroner.

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Elverum, 02. juni 2025  
Styret i Boligsameiet Friggvegen

Unni Nersveen   Randi Skjæret   Amalie Lykke Berget   Marius Alexander Sletvold

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Unni Nersveen	Friggs Veg 23 B
Nestleder	Randi Skjæret	Friggs Veg 15 A
Styremedlem	Amalie Lykke Berget	Friggs Veg 13 A
Styremedlem	Marius Alexander Sletvold	Friggs Veg 29 A
Varamedlem	Jo Inge Lonkemoen	Friggs veg 35 A

#### Valgkomiteen

Marius Alexander Sletvold	Friggs Veg 29 A
Eli Flagstad	Friggs Veg 23 A
Monica Nordsveen	Friggs Veg 13 B

Styrets består i dag av 1mann og 3 kvinner. Valgkomiteens forslag opprettholder dette, samt at det er minst en beboer pr. hus.

#### Generelle opplysninger om Boligsameiet Friggvegen

Sameiet består av 26 seksjoner.

Boligsameiet Friggvegen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994293796, og ligger i ELVERUM kommune med følgende:

Gårds- og bruksnummer:

90 216

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Friggvegen har ingen ansatte.

#### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte er det avholdt 3 formelle styremøter. Uformelle diskusjoner er tatt på mail og pr telefon

Styret har siden forrige årsmøte:

- Diverse orienteringssaker
- Etter beste evne bistått og formidlet svar i ulike spørsmål til styret
- Arrangert vårdugnad
- Søppelsortering: Redusert fra 5 containere med restavfall til 3 + 1 ekstra med papir
- Budsjett 2025: Justering av felleskostnader, opp med 20%
- Flytting av postkassestativ blå rekke. Søknad sendt til postverket

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen **kr .601 283**

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen **kr. 496 569**

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på **kr 104 714** og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var **kr 420 577**.



Til årsmøtet i Boligsameiet Friggvegen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Friggvegen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvengen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)


Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



**BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN**  
**ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Ragnskap 2024	Ragnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	598 360	505 608	585 388	699 442
Ladeinntekter EL-bil		2 923	6 495	6 421	3 000
Andre inntekter		0	1 265	1 195	1 265
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>601 283</b>	<b>513 368</b>	<b>593 004</b>	<b>703 707</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 499	-5 499	-6 048	-6 048
Styrehonorar	4	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000
Avskrivninger	10	-7 583	-7 582	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 111	-7 733	-8 056	-8 516
Regnskapsførerhonorar		-44 925	-42 665	-45 039	-47 200
Konsulenthonorar	6	-2 283	-1 566	-1 722	-1 722
Drift og vedlikehold	7	-31 070	-136 551	-30 000	-30 000
Forsikringer		-99 850	-90 241	-99 265	-119 820
Ladepkostnader EL-bil		0	0	-472	-472
Energiføring		-12 187	-14 054	-14 682	-14 682
TV-anlegg/bredbånd		-171 288	-169 359	-168 410	-176 800
Andre driftskostnader	8	-74 773	-94 989	-91 008	-104 006
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-496 569</b>	<b>-609 237</b>	<b>-503 702</b>	<b>-548 266</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>104 714</b>	<b>-95 869</b>	<b>89 302</b>	<b>155 441</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	1 596	1 679	30	1 650
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 596</b>	<b>1 679</b>	<b>30</b>	<b>1 650</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>106 310</b>	<b>-94 190</b>	<b>89 332</b>	<b>157 091</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		106 310	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-94 190		



**BOLIGSAMEIET FRIGGVEGEN**  
**ORG.NR. 994 293 796, KUNDENR. 4209**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	1	7 584
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>7 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 949	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	12 051
Driftskonto OBOS-banken		420 577	275 706
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>422 526</b>	<b>287 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 527</b>	<b>295 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		397 358	291 048
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>397 358</b>	<b>291 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 775	3 188
Leverandørgjeld		19 395	1 105
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 170</b>	<b>4 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 527</b>	<b>295 341</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Elverum, 04.03.2025			
Styret i Boligsameiet Friggvegen			
Unni Nersveen	Amalie Lykke Berget		
Randi Skjæret	Manus A. Sletvold		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter oppjæringsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	387 660
Kabel-TV	187 980
Strømflys	16 614
Diverse	4 970
Frysebokser	1 136
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>598 360</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 499
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 499</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 39 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 111.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 283
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 283</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 708
Kostnader dugnader	-362
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-31 070</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 199
Snørydding	-68 607
Andre fremmede tjenester	-504
Bank- og kortgebyr	-2 664
Velferdskostnader	-1 800
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-74 773</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 596
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 596</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2021	22 750
Avskrevet tidligere	-15 166
Avskrevet i år	-7 583
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-7 583</b>
--------------------------------	---------------



### **3. GODTGJØRELSE TIL STYRET (Styrehonorar)**

Styret ønsker også i år at styrets innsats for regnskapsåret 2024 skal godtgjøres. Styret legger frem forslag om at godtgjøring til styret settes til det som er gjennomsnitt for borettslag og boligsameier der hvor OBOS er regnskapsfører;

- 2085 kr pr boenhet. Til sammen 54 210 kroner

Dette skal være en godtgjørelse som utbetales til styrets medlemmer etter at årsmøtet er avholdt og godkjent. Godtgjørelsen gjelder for sittende styre ved årsmøtestart og utbetales måneden etter gjennomført og godkjent årsmøte.

Styret er selv ansvarlig for intern fordeling av midlene

### **4. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ingen innkomne forslag fra seksjonseierne

### **5. VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Unni Nersveen, Friggs veg 23B

**B. Som varamedlem for 1 år foreslås:**

Tina Øvergård, Friggs veg 35 A

**C. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Eli Flagstad, Friggs veg 23A

Marius A Sletvold, Friggs veg 29B

Monica Nordsveen, Friggs veg 13B

Valgkomiteen for Boligsameiet Friggvegen

Marius Alexander Sletvold

Eli Flagstad

Monica Nordsveen



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 2208918. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



4209 Boligsameiet Friggvegen

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [gef@obos.no](mailto:gef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.