



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRINKEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 648 383	1 523 838
Sum inntekter		1 648 383	1 523 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 277	118 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 442 248	1 040 210
Sum kostnader		1 617 574	1 215 538
Driftsresultat		30 809	308 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 414	2 709
Sum finansinntekter		24 414	2 709
Annen rentekostnad		197 271	83 997
Sum finanskostnader		197 271	83 997
Netto finans		172 858	81 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 049	227 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 049	227 013
Årsresultat		-142 049	227 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 049	227 012
Sum overføringer og disponeringer		-142 049	227 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 375 033	1 375 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	494 699	612 976
Sum varige driftsmidler		1 869 732	1 988 009
Sum anleggsmidler		1 869 732	1 988 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 324	9 192
Andre fordringer		123 803	303 437
Sum fordringer		141 127	312 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 970	270 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 970	270 198
Sum omløpsmidler		1 316 096	582 827
SUM EIENDELER		3 185 828	2 570 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-942 566	-800 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-945 566	-803 518
Sum egenkapital	8	-942 566	-800 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 499 146	2 716 811
Øvrig langsiktig gjeld		439 000	439 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 146	3 155 811
Sum langsiktig gjeld		3 938 146	3 155 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 875	167 350
Annen kortsiktig gjeld		17 374	48 192
Sum kortsiktig gjeld		190 249	215 542
Sum gjeld		4 128 394	3 371 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 828	2 570 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 938 146	3 155 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443970

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRINKEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTSLAGET BRINKEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 648 383	1 523 838
Sum inntekter		1 648 383	1 523 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 277	118 277
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 442 248	1 040 210
Sum kostnader		1 617 574	1 215 538
Driftsresultat		30 809	308 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 414	2 709
Sum finansinntekter		24 414	2 709
Annen rentekostnad		197 271	83 997
Sum finanskostnader		197 271	83 997
Netto finans		172 858	81 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 049	227 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 049	227 013
Årsresultat		-142 049	227 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 049	227 012
Sum overføringer og disponeringer		-142 049	227 012



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTSLAGET BRINKEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 375 033	1 375 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	494 699	612 976
Sum varige driftsmidler		1 869 732	1 988 009

Sum anleggsmidler		1 869 732	1 988 009
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 324	9 192
Andre fordringer		123 803	303 437
Sum fordringer		141 127	312 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 970	270 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 970	270 198

Sum omløpsmidler		1 316 096	582 827
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 185 828	2 570 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-942 566	-800 518
Sum opptjent egenkapital		-942 566	-800 518

Sum egenkapital	8	-942 566	-800 518
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 499 146	2 716 811
Øvrig langsiktig gjeld		439 000	439 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 938 146	3 155 811
Sum langsiktig gjeld		3 938 146	3 155 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 875	167 350
Annen kortsiktig gjeld		17 374	48 192
Sum kortsiktig gjeld		190 249	215 542
Sum gjeld		4 128 394	3 371 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 828	2 570 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 938 146	3 155 811



Organisasjonsnr: 950 292 075
BORETTSLAGET BRINKEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	367 285	368 501
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-142 049	227 012
Tilbakeføring av avskrivning	118 277	118 277
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	782 334	-346 506
B. Årets endring disponible midler	758 563	-1 216
C. Disponible midler	1 125 847	367 285
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 316 096	582 827
Kortsiktig gjeld	-190 249	-215 542
C. Disponible midler	1 125 847	367 285

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 648 383	1 523 838	1 648 821	1 782 939
Sum leieinntekt		1 648 383	1 523 838	1 648 821	1 782 939
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 648 383	1 523 838	1 648 821	1 782 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	14 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	118 277	118 277	118 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		187 521	184 016	260 000	260 000
Kostnad eiendom/lokale	4	100 087	95 143	91 080	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon		198 015	166 538	195 000	230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 376	4 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	488 968	81 750	74 000	281 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 149	6 000
Forretningsførerhonorar		107 529	104 498	107 016	113 000
Andre honorar		7 691	18 676	5 000	7 000
Kontorkostnad		4 934	5 253	9 000	10 000
TV/bredbånd		201 654	174 728	188 000	135 400
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		112 583	106 163	113 000	128 000
Andre kostnader		12 859	80 326	9 000	9 000
Sum kostnad		1 617 574	1 215 538	1 250 745	1 419 900
Driftsresultat		30 809	308 300	398 076	363 039
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 414	2 709	0	0
Rentekostnad		197 271	83 997	125 000	343 715
Netto finansposter		172 858	81 288	125 000	343 715
Årsresultat		-142 049	227 012	273 076	19 324
Overført til/fra annen egenkapital		-142 049	227 012	0	0
SUM OVERFØRINGER		-142 049	227 012	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Brinken 19

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 375 033	1 375 033
Andre driftsmidler	3	494 699	612 976
Sum anleggsmidler		1 869 732	1 988 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 324	9 192
Forskuddsbetalte kostnader		123 803	303 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 174 970	270 198
Sum omløpsmidler		1 316 096	582 827
SUM EIENDELER		3 185 828	2 570 836



Balanse 2023 Borettslaget Brinken 19

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-945 566	-803 518
Sum opptjent egenkapital		-945 566	-803 518
Sum egenkapital	8	-942 566	-800 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 499 146	2 716 811
Borettsinnskudd		439 000	439 000
Sum langsiktig gjeld		3 938 146	3 155 811
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 063	4 986
Leverandørgjeld		172 875	167 350
Kassakreditt		50	0
Annen kortsiktig gjeld		12 261	43 206
Sum kortsiktig gjeld		190 249	215 542
Sum gjeld		4 128 394	3 371 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 828	2 570 836
Pantstillelser	10	3 938 146	3 155 811
Sted: _____	Dato: _____		

Grethe Medalen
Styreleder

Kaia Nicolaisen
Styremedlem

Mathilde Sprovin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 050 907	954 084
3650 Innkrevde felleskostn. renter	110 602	72 588
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	326 194	341 166
3690 Andre leieinntekter	160 680	156 000
Sum	1 648 383	1 523 838

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendomme	Vaktmesterleiligl	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump
	- inntaksledni					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 033	20 000	232 410	1 155 688	63 500	32 813
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 033	20 000	232 410	1 155 688	63 500	32 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	169 142	841 083	45 860	23 515
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 033	20 000	63 268	314 605	17 640	9 298
Årets avskrivninger :	0	0	15 494	77 046	4 233	2 187
Anskaffelsesår :	1979	1979	2013	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :			15	15	15	15

	Bergvarmepump	Bergvarmepump	Bergvarmepump	El-kjele
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 521	37 851	7 975	176 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 521	37 851	7 975	176 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 014	26 706	5 582	119 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 507	11 145	2 393	56 843
Årets avskrivninger :	4 501	2 523	532	11 760
Anskaffelsesår :	2013	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :	15	15	15	15

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring. Polisnr. SP586842.10.1

Borettslaget eier tomten og består av 30 andeler . Tomtens areal er 985 kvm. G.nr 231, b.nr 38 i Oslo kommune, og utgjør 243 905 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	23 120	21 380
6343 Serviceavtaler	29 476	23 481
6360 Annet renhold	1 720	2 660
6361 Fast renhold	29 595	28 286
6364 Matteleie	4 395	1 892
6391 Snømaking/strøing/feing	4 458	8 332
6392 Containerleie/tømming	4 227	3 553
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 095	5 558
Sum	100 087	95 143

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	79
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 837
6552 Driftsmateriell	0	1 460
Sum	0	3 376

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	7 925	0
6602 Vedlikehold VVS	5 548	25 000
6603 Vedlikehold elektro	1 991	5 629
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	15 711
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	23 338
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 728
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	29 488	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	424 017	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 345
Sum	488 968	81 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-803 518	-142 048	-945 566
Sum opptjent egenkapital	-803 518	-142 048	-945 566
Sum egenkapital	-800 518	-142 048	-942 566

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Brinken 19

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Cultura Sparebank
Formål:	Refinansiering nye vinduer/dører samt male bøkgård.
Lånenummer:	12546325383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	10.00 %
Betingelser:	Flytende rente, hver månedstermin
Beregnet innfridd:	31.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 836 000
Lånesaldo 01.01:	2 716 811
Avdrag i perioden:	220 954
Opptak i perioden:	1 003 288
Lånesaldo 31.12:	3 499 146
Saldo 5 år frem i tid:	2 406 140

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12546325383	14	131 403	1 839 642
	1	126 309	126 309
	4	121 952	487 808
	1	121 160	121 160
	8	94 336	754 688
	2	84 772	169 544

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 499 146
Innskuddskapital	439 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 938 146
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 375 033

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Brinken 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Brinken 19

Styreleder	Grethe Medalen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Mathilde Sprovin (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kaia Nicolaisen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brinken 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Brinken 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 85W2T-Z8F-JI-ZX6ZE-V3NSV-OPHOA-2XJBY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 85W2T-Z8FJ1-ZX6ZE-V3NSV-OPHOA-2XJBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo DokumentID: 85WZT-Z8FJ1-ZX6ZE-V3MSV-OPHOA-2XJBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>