



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knut Olav Wik-Klokk
Gautstadveien 153
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 825	87 426
Annen driftsinntekt			571 923
Sum inntekter		15 825	659 349
Kostnader			
Varekostnad		75 648	186 431
Lønnskostnad	2	2 656	393 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 655	12 655
Annen driftskostnad		116 361	234 670
Sum kostnader		207 320	827 296
Driftsresultat		-191 495	-167 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		223 943	3 892 383
Annen renteinntekt		962 650	24 659
Sum finansinntekter		1 186 593	3 917 042
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			11 933
Sum finanskostnader			11 936
Netto finans		1 186 593	3 905 106
Ordinært resultat før skattekostnad		995 098	3 737 159
Skattekostnad på ordinært resultat		14 711	571 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 387	3 165 914
Årsresultat		980 387	3 165 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 387	3 165 914
Totalresultat		980 387	3 165 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 148 131	
Avsatt til annen egenkapital			3 165 914
Overført fra annen egenkapital		-2 167 744	
Sum overføringer og disponeringer		980 387	3 165 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			32 692
Sum varige driftsmidler			32 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 278 000	1 287 125
Investeringer i aksjer og andeler		2 053 836	691 395
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 836	2 008 520
Sum anleggsmidler		3 361 836	2 041 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 826	191 174
Andre kortsiktige fordringer		2 165 131	5 549 835
Sum fordringer		2 176 958	5 741 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 961	1 254 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 961	1 254 184
Sum omløpsmidler		2 936 919	6 995 193
SUM EIENDELER		6 298 755	9 036 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 625 263	4 793 006
Sum opptjent egenkapital		2 625 263	4 793 006
Sum egenkapital		2 675 263	4 843 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 082
Sum avsetninger for forpliktelser			1 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 228	
Betalbar skatt		15 793	570 163
Skyldig offentlige avgifter			32 880
Annen kortsiktig gjeld	3	3 533 471	3 589 274
Sum kortsiktig gjeld		3 623 492	4 192 317
Sum gjeld		3 623 492	4 193 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 755	9 036 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407431

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA AS
Forretningsadresse: Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 911 972 573
SEQUOIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 825	87 426
Annen driftsinntekt			571 923
Sum inntekter		15 825	659 349
Kostnader			
Varekostnad		75 648	186 431
Lønnskostnad	2	2 656	393 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 655	12 655
Annen driftskostnad		116 361	234 670
Sum kostnader		207 320	827 296
Driftsresultat		-191 495	-167 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		223 943	3 892 383
Annen renteinntekt		962 650	24 659
Sum finansinntekter		1 186 593	3 917 042
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			11 933
Sum finanskostnader			11 936
Netto finans		1 186 593	3 905 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 711	571 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 387	3 165 914
Årsresultat		980 387	3 165 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 387	3 165 914
Totalresultat		980 387	3 165 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 148 131	
Avsatt til annen egenkapital			3 165 914



Overført fra annen egenkapital	-2 167 744	
Sum overføringer og disponeringer	980 387	3 165 914



Organisasjonsnr: 911 972 573
SEQUOIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

32 692

Sum varige driftsmidler

32 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

30 000

30 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 278 000

1 287 125

Investeringer i aksjer og

andeler

2 053 836

691 395

Sum finansielle

anleggsmidler

3 361 836

2 008 520

Sum anleggsmidler

3 361 836

2 041 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 826

191 174

Andre kortsiktige

fordringer

2 165 131

5 549 835

Sum fordringer

2 176 958

5 741 009

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

759 961

1 254 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

759 961

1 254 184

Sum omløpsmidler

2 936 919

6 995 193

SUM EIENDELER

6 298 755

9 036 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 625 263	4 793 006
Sum opptjent egenkapital	2 625 263	4 793 006
Sum egenkapital	2 675 263	4 843 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 082
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 228	
Betalbar skatt	15 793	570 163
Skyldig offentlige avgifter		32 880
Annen kortsiktig gjeld	3 533 471	3 589 274
Sum kortsiktig gjeld	3 623 492	4 192 317
Sum gjeld	3 623 492	4 193 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 298 755	9 036 405



Organisasjonsnr: 911 972 573
SEQUOIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sequoia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 972 573



Sequoia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 825	87 426
Annen driftsinntekt		0	571 923
Sum driftsinntekter		15 825	659 349
Varekostnad		75 648	186 431
Lønnskostnad	2	2 656	393 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 655	12 655
Annen driftskostnad		116 361	234 670
Sum driftskostnader		207 320	827 296
Driftsresultat		-191 495	-167 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		223 943	3 892 383
Annen renteinntekt		962 650	24 659
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	11 933
Resultat av finansposter		1 186 593	3 905 106
Ordinært resultat før skattekostnad		995 098	3 737 159
Skattekostnad på ordinært resultat		14 711	571 245
Ordinært resultat		980 387	3 165 914
Årsresultat		980 387	3 165 914
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 148 131	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 165 914
Overført fra annen egenkapital		2 167 744	0
Sum overføringer		980 387	3 165 914



Sequoia AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	32 692
Sum varige driftsmidler		0	32 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 278 000	1 287 125
Investeringer i aksjer og andeler		2 053 836	691 395
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 836	2 008 520
Sum anleggsmidler		3 361 836	2 041 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 826	191 174
Andre kortsiktige fordringer		2 165 131	5 549 835
Sum fordringer		2 176 958	5 741 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 961	1 254 184
Sum omløpsmidler		2 936 919	6 995 193
Sum eiendeler		6 298 755	9 036 405



Sequoia AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 625 263	4 793 006
Sum opptjent egenkapital		2 625 263	4 793 006
Sum egenkapital		2 675 263	4 843 006
Gjeld			
Utsatt skatt		0	1 082
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 228	0
Betalbar skatt		15 793	570 163
Skyldig offentlige avgifter		0	32 880
Annen kortsiktig gjeld	3	3 533 471	3 589 274
Sum kortsiktig gjeld		3 623 492	4 192 317
Sum gjeld		3 623 492	4 193 399
Sum egenkapital og gjeld		6 298 755	9 036 405

18.05.2022
Styret i Sequoia AS

_____ Nils-Andreas Marandon Ramsli styreleder	_____ Knut Olav Wik-Klokk styremedlem/daglig leder
---	--



Sequoia AS

911 972 573

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hgt2 AS	OSLO	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000



Sequoia AS

911 972 573

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	336 171
Arbeidsgiveravgift	10 054	45 093
Pensjonskostnader	67 997	0
Avsatte pensjonskostnader tidligere år	-76 000	
Andre ytelser	605	12 278
Sum	2 656	393 541

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Kortsiktig gjeld

	2021
Annen kortsiktig gjeld	3 533 471

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap og personlig aksjonær på 3.3282.144. Gjelden renteberegnes ikke.





Til generalforsamlingen i
SEQUOIA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til SEQUOIA AS som viser et overskudd på kr. 980.387,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Dronningens gate 6, 0152 Oslo
Telefon: 22 00 45 00

Revisornr. 971 142 952

Bankgiro 6030.05.53128

E-post: firmapost@lundes-revisjon.no



*V*Revisjonskontor DA

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 18. mai 2022

Kristoffer Langva
Statsautorisert revisor