



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 881	756 483
Sum inntekter		728 881	756 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 835	18 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	299 273
Annen driftskostnad		106 229	119 672
Sum kostnader		430 064	437 371
Driftsresultat		298 817	319 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Netto finans			107
Ordinært resultat før skattekostnad		298 817	319 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 713	70 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 104	248 990
Årsresultat		233 104	248 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 104	248 990
Totalresultat		233 104	248 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		428 390	488 560
Avsatt til annen egenkapital		-195 286	-239 570
Sum overføringer og disponeringer		233 104	248 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 899 722	5 167 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 000	270 000
Sum varige driftsmidler		5 139 722	5 437 722
Sum anleggsmidler		5 139 722	5 437 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 730	2 730
Sum fordringer		2 730	2 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 032	81 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 032	81 399
Sum omløpsmidler		59 762	84 129
SUM EIENDELER		5 199 484	5 521 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	4 230 179	4 425 465
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		4 330 179	4 525 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		4 330 179	4 525 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 261	54 188
Sum avsetninger for forpliktelser		48 261	54 188
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		288 261	324 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		57	27
Skyldig offentlige avgifter		21 707	15 611
Utbytte	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	59 280	156 560
Sum kortsiktig gjeld		581 044	672 198
Sum gjeld		869 305	996 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 484	5 521 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162063

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Otervegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Åsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 881	756 483
Sum inntekter		728 881	756 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 835	18 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	299 273
Annen driftskostnad		106 229	119 672
Sum kostnader		430 064	437 371
Driftsresultat		298 817	319 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Netto finans			107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 713	70 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 104	248 990
Årsresultat		233 104	248 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 104	248 990
Totalresultat		233 104	248 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		428 390	488 560
Avsatt til annen egenkapital		-195 286	-239 570
Sum overføringer og disponeringer		233 104	248 990



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 899 722 5 167 722

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 240 000 270 000

Sum varige driftsmidler 5 139 722 5 437 722

Sum anleggsmidler 5 139 722 5 437 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 730 2 730

Sum fordringer 2 730 2 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 57 032 81 399

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 032 81 399**

Sum omløpsmidler 59 762 84 129

SUM EIENDELER 5 199 484 5 521 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 7 4 230 179 4 425 465

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 4 330 179 4 525 465

Annen egenkapital 7

Sum egenkapital 4 330 179 4 525 465

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 48 261 54 188



Sum avsetninger for forpliktelser		48 261	54 188
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		288 261	324 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		57	27
Skyldig offentlige avgifter		21 707	15 611
Utbytte	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	59 280	156 560
Sum kortsiktig gjeld		581 044	672 198
Sum gjeld		869 305	996 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 484	5 521 851



Organisasjonsnr: 921 635 362
OTERVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OTERVEGEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		728 881	756 483
Sum driftsinntekter		728 881	756 483
Lønnskostnad	2	25 835	18 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 000	299 273
Annen driftskostnad		106 229	119 672
Sum driftskostnader		430 064	437 371
Driftsresultat		298 817	319 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Resultat av finansposter		0	107
Ordinært resultat før skattekostnad		298 817	319 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 713	70 229
Ordinært resultat		233 104	248 990
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		233 104	248 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		428 390	488 560
Avsatt til annen egenkapital		-195 286	-239 570
Sum overføringer		233 104	248 990



BALANSE

OTERVEGEN 14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 899 722	5 167 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 000	270 000
Sum varige driftsmidler		5 139 722	5 437 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 139 722	5 437 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 730	2 730
Sum fordringer		2 730	2 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 032	81 399
Sum omløpsmidler		59 762	84 129
Sum eiendeler		5 199 484	5 521 851

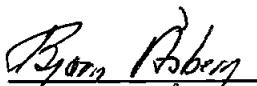


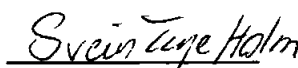
BALANSE

OTERVEGEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	4 230 179	4 425 465
Sum innskutt egenkapital		4 330 179	4 525 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		4 330 179	4 525 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	48 261	54 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		57	27
Skyldig offentlige avgifter		21 707	15 611
Avsatt konsernbidrag	7	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	59 280	156 560
Sum kortsiktig gjeld		581 044	672 198
Sum gjeld		869 305	996 386
Sum egenkapital og gjeld		5 199 484	5 521 851

Kongsvinger, 04.03.2022
Styret i Otervegen 14 AS


Bjørn Steinar Asberg
styremedlem


Svein Terje Holm
styremedlem


Bernt Arne Sætre
styreleder



OTERVEGEN 14 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse
Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	22 500	16 530
Arbeidsgiveravgift	3 335	1 896
Sum lønnskostnader	<u>25 835</u>	<u>18 426</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,2 0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	303 273	5 027 137	672 722	6 003 132
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelse	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	<u>303 273</u>	<u>5 027 137</u>	<u>672 722</u>	<u>6 003 132</u>
Akk avskrivning 01.01.	33 273	532 137	-	565 410
Avgang	-	-	-	-
Avskrivning	30 000	268 000	-	298 000
Akk avskrivning 31.12.	<u>63 273</u>	<u>800 137</u>	<u>-</u>	<u>863 410</u>
Bokført verdi 31.12	<u>240 000</u>	<u>4 227 000</u>	<u>672 722</u>	<u>5 139 722</u>



OTERVEGEN 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold

Selskapets har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet er datterselskap av Auto-Rep Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag før skatteeffekt	500 000
Gjeld til morselskap	556 780

Kausjonsansvar for morselskapet	3 854 146
---------------------------------	-----------

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 100.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Auto Rep Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	298 817	319 219
Endring i midlertidige forskjeller	26 940	850
Permanente forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	325 757	320 069
Benyttet fremførbart underskudd	-	(267 948)
Avgitt konsernbidrag	(325 500)	(52 000)
Netto skattegrunnlag	257	121

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	30	27
Betalbar skatt av konsernbidrag	71 610	11 440
Endring utsatt skatt/skattefordel	(5 927)	58 762
Skattekostnad	65 713	70 229

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	219 369	246 309	26 940
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	219 369	246 309	26 940
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	219 369	246 309	26 940
Utsatt skatt/skattefordel	48 261	54 188	(5 927)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	4 425 466	-	4 525 466
Kapitalutvidelse	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	(428 390)	-	(428 390)
Årets resultat	-	233 104	-	233 104
Pr 31.12.	100 000	4 230 179	-	4 330 179