



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 000	18 754
Sum kostnader	1	25 000	18 754
Driftsresultat		-25 000	-18 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	935	
Annen renteinntekt		3 657	328
Sum finansinntekter		4 592	328
Netto finans		4 592	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 408	-18 426
Skattekostnad på resultat	3	-4 400	-4 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 008	-14 356
Årsresultat		-16 008	-14 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 008	-14 356
Totalresultat		-16 008	-14 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-14 356
Udekket tap		-16 008	
Sum overføringer og disponeringer		-16 008	-14 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	39 435	18 500
Sum fordringer		39 435	18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 406	101 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 406	101 748
Sum omløpsmidler		119 841	120 248
SUM EIENDELER		119 841	120 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 764 467	2 748 867
Sum innskutt egenkapital		2 864 467	2 848 867
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 744 626	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 744 626	-2 728 618
Sum egenkapital		119 841	120 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 841	120 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416821

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 000	18 754
Sum kostnader	1	25 000	18 754
Driftsresultat		-25 000	-18 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	935	
Annen renteinntekt		3 657	328
Sum finansinntekter		4 592	328
Netto finans		4 592	328
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 408	-18 426
Skattekostnad på resultat	3	-4 400	-4 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 008	-14 356
Årsresultat		-16 008	-14 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 008	-14 356
Totalresultat		-16 008	-14 356
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-14 356
Udekket tap		-16 008	
Sum overføringer og disponeringer		-16 008	-14 356



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	39 435	18 500
Sum fordringer		39 435	18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 406	101 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 406	101 748
Sum omløpsmidler		119 841	120 248
SUM EIENDELER		119 841	120 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 764 467	2 748 867
Sum innskutt egenkapital		2 864 467	2 848 867
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 744 626	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 744 626	-2 728 618
Sum egenkapital		119 841	120 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 841	120 248



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2023	2022
Kortsiktig fordring Profier AS	19 435	0
Til gode konsernbidrag	20 000	18 500
Inntektsførte renter konsernmellomværende	935	0



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-20 408	-18 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	20 000	18 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74	-74
Skattegrunnlag	-482	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-4 400	-4 070
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-4 400	-4 070
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-467	-59
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-467	-59
Utsatt skatt (skattefordel)	-103	-13

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Nøste Panorama AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 748 867	-2 728 618	120 248
Mottatt netto konsernbidrag		15 600		15 600
Årets resultat			-16 008	-16 008
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 764 467	-2 744 626	119 841



Årsregnskap 2023
Nøste Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 394 265

Penneo Dokumentnøkkel: PZTHA-XE4BS-ZXLT8-JLMOE-3M7UX-76EXL



RESULTATREGNSKAP

NØSTE PANORAMA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 000	18 754
Sum driftskostnader	1	25 000	18 754
Driftsresultat		-25 000	-18 754
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	935	0
Annen renteinntekt		3 657	328
Resultat av finansposter		4 592	328
Resultat før skattekostnad		-20 408	-18 426
Skattekostnad på resultat	3	-4 400	-4 070
Årsresultat		-16 008	-14 356
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-14 356
Udekket tap til fremføring		-16 008	0
Sum overføringer		-16 008	-14 356

Penneo Dokumentnøkkel: PZTHA-XE4BS-ZXLT8-JLMOE-3M7UX-76EXL



BALANSE

NØSTE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	39 435	18 500
Sum fordringer		39 435	18 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 406	101 748
Sum omløpsmidler		119 841	120 248
Sum eiendeler		119 841	120 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 764 467	2 748 867
Sum innskutt egenkapital		2 864 467	2 848 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 744 626	-2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 744 626	-2 728 618
Sum egenkapital		119 841	120 248
Sum egenkapital og gjeld		119 841	120 248

19.04.2024

Styret i Nøste Panorama AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Sjur Hanserud
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanserud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 09:14:20 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 11:48:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: PZTHA-XE4BS-ZXL78-JLMOE-3M7UX-76EXL