



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 278 309	1 715 429
Sum inntekter		1 278 309	1 715 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 200	153 000
Annen driftskostnad	1	576 565	667 052
Sum kostnader		739 316	920 460
Driftsresultat		538 993	794 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	3 587
Sum finansinntekter		1 489	3 587
Annen rentekostnad		138 233	177 667
Sum finanskostnader		138 233	177 667
Netto finans		-136 744	-174 080
Ordinært resultat før skattekostnad		402 249	620 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 501	136 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 748	484 295
Årsresultat		313 748	484 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 748	484 295
Totalresultat		313 748	484 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		288 400	
Overført til annen egenkapital		25 348	484 295
Sum overføringer og disponeringer		313 748	484 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 763 600	7 913 800
Sum varige driftsmidler	2	7 763 600	7 913 800
Sum anleggsmidler		7 763 600	7 913 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 763	62 345
Sum fordringer		28 763	62 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		621 961	382 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 961	382 811
Sum omløpsmidler		650 724	445 156
SUM EIENDELER		8 414 324	8 358 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 936 904	2 911 556
Sum opptjent egenkapital		2 936 904	2 911 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	3 060 504	3 035 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 309	356 621
Sum avsetninger for forpliktelser		370 309	356 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 303 750	4 728 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 303 750	4 728 750
Sum langsiktig gjeld		4 674 059	5 085 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 911	21 249
Betalbar skatt	3	74 813	120 042
Skyldig offentlige avgifter		7 051	
Utbytte		288 400	
Annen kortsiktig gjeld		7 586	97 138
Sum kortsiktig gjeld		679 761	238 429
Sum gjeld		5 353 820	5 323 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 324	8 358 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452275

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 278 309	1 715 429
Sum inntekter		1 278 309	1 715 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 200	153 000
Annen driftskostnad	1	576 565	667 052
Sum kostnader		739 316	920 460
Driftsresultat		538 993	794 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	3 587
Sum finansinntekter		1 489	3 587
Annen rentekostnad		138 233	177 667
Sum finanskostnader		138 233	177 667
Netto finans		-136 744	-174 080
Ordinært resultat før skattekostnad		402 249	620 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 501	136 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 748	484 295
Årsresultat		313 748	484 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 748	484 295
Totalresultat		313 748	484 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		288 400	
Overført til annen egenkapital		25 348	484 295
Sum overføringer og disponeringer		313 748	484 295



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 7 763 600 7 913 800
Sum varige driftsmidler 2 7 763 600 7 913 800

Sum anleggsmidler 7 763 600 7 913 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 763 62 345
Sum fordringer 28 763 62 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 621 961 382 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 621 961 382 811

Sum omløpsmidler 650 724 445 156

SUM EIENDELER 8 414 324 8 358 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 123 600 123 600
Sum innskutt egenkapital 123 600 123 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 2 936 904 2 911 556
Sum opptjent egenkapital 2 936 904 2 911 556

Sum egenkapital 5 3 060 504 3 035 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 370 309 356 621
Sum avsetninger for forpliktelser 370 309 356 621
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 303 750	4 728 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 303 750	4 728 750
Sum langsiktig gjeld		4 674 059	5 085 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 911	21 249
Betalbar skatt	3	74 813	120 042
Skyldig offentlige avgifter		7 051	
Utbytte		288 400	
Annen kortsiktig gjeld		7 586	97 138
Sum kortsiktig gjeld		679 761	238 429
Sum gjeld		5 353 820	5 323 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 324	8 358 956



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8240.00	15.00	123600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soena Holding AS	4142.00	50.27%	Ordinære aksjer
Sveinung Haaland	746.00	9.05%	Ordinære aksjer
Gerardus Petrus Broek	468.00	5.68%	Ordinære aksjer
Marit Oliv Meling	428.00	5.19%	Ordinære aksjer
Åsta Gjersem	366.00	4.44%	Ordinære aksjer
Berit Søvik	320.00	3.88%	Ordinære aksjer
Cathrine Cecilie Oldeide	320.00	3.88%	Ordinære aksjer
Kjell Bøe	320.00	3.88%	Ordinære aksjer
Tove Lisbeth Svanes	320.00	3.88%	Ordinære aksjer
Truls Anton Eide	320.00	3.88%	Ordinære aksjer
Kjetil Meling Hetta	210.00	2.55%	Ordinære aksjer
Berit Forberg Aanestad	152.00	1.84%	Ordinære aksjer
Bente Mæle Isachsen	128.00	1.55%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8240.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Skeiane Helsehus AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 278 309	1 715 429
Sum driftsinntekter		1 278 309	1 715 429
Lønnskostnad	1	12 551	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 200	153 000
Annen driftskostnad	1	576 565	667 052
Sum driftskostnader		739 316	920 460
Driftsresultat		538 993	794 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 489	3 587
Rentekostnad		138 233	177 667
Resultat av finansposter		-136 744	-174 080
Ordinært resultat før skattekostnad		402 249	620 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 501	136 594
Årsresultat		313 748	484 295
Overføringer			
Utbytte		288 400	0
Overført til annen egenkapital		25 348	484 295
Sum overføringer		313 748	484 295



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 763 600	7 913 800
Sum varige driftsmidler	2	7 763 600	7 913 800
Sum anleggsmidler		7 763 600	7 913 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 763	62 345
Sum fordringer		28 763	62 345
Bankinnskudd og kontanter		621 961	382 811
Sum omløpsmidler		650 724	445 156
SUM EIENDELER		8 414 324	8 358 956



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 936 904	2 911 556
Sum opptjent egenkapital		2 936 904	2 911 556
Sum egenkapital	5	3 060 504	3 035 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	370 309	356 621
Sum avsetning for forpliktelser		370 309	356 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 303 750	4 728 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 303 750	4 728 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 911	21 249
Betalbar skatt	3	74 813	120 042
Skyldig offentlige avgifter		7 051	0
Utbytte		288 400	0
Annen kortsiktig gjeld		7 586	97 138
Sum kortsiktig gjeld		679 761	238 429
Sum gjeld		5 353 820	5 323 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 414 324	8 358 956
Skeiane Helsehus AS		Side 3	



Balanse

Skeiane Helsehus AS

Sandnes, 26.05.2021

Styret i Skeiane Helsehus AS

Svein Reidar Kjosavik
styreleder

Marit Oliv Meling
styremedlem

Sveinung Haaland
styremedlem

Bente Mæle Isachsen
styremedlem

Kjetil Meling Hetta
styremedlem



Noter 2020

Skeiane Helsehus AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Skeiane Helsehus AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	11 000	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 066 800	8 066 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 066 800	8 066 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	303 200	303 200
= Bokført verdi 31.12.20	7 763 600	7 763 600
Årets ordinære avskrivninger	150 200	150 200
Økonomisk levetid	50 år	



Noter 2020

Skeiane Helsehus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 813	120 042
Endring i utsatt skatt	13 688	16 552
Skattekostnad ordinært resultat	88 501	136 594
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	402 249	620 889
Permanente forskjeller	26	-8
Endring i midlertidige forskjeller	-62 214	-75 237
Skattepliktig inntekt	340 061	545 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 813	120 042
Sum betalbar skatt i balansen	74 813	120 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 683 221	1 621 006	-62 214
Sum	1 683 221	1 621 006	-62 214
Grunnlag for utsatt skatt	1 683 221	1 621 006	-62 214
Utsatt skatt (22 %)	370 309	356 621	-13 687



Noter 2020

Skeiane Helsehus AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeiane Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 240	15,0	123 600
Sum	8 240		123 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soena Holding AS	4 142	50,3	50,3
Sveinung Haaland	746	9,1	9,1
Gerardus Petrus Broek	468	5,7	5,7
Marit Oliv Meling	428	5,2	5,2
Åsta Gjersem	366	4,4	4,4
Berit Søvik	320	3,9	3,9
Cathrine Cecilie Oldeide	320	3,9	3,9
Kjell Bøe	320	3,9	3,9
Tove Lisbeth Svanes	320	3,9	3,9
Truls Anton Eide	320	3,9	3,9
Kjetil Meling Hetta	210	2,5	2,5
Berit Forberg Aanestad	152	1,8	1,8
Bente Mæle Isachsen	128	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	8 240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Haaland	styremedlem	746
Kjetil Meling Hetta	styremedlem	210
Marit Oliv Meling	styremedlem	428
Totalt antall aksjer		1 384

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	123 600	2 911 556	3 035 156
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		313 748	313 748
Avsatt utbytte		-288 400	-288 400
Egenkapital 31.12.	123 600	2 936 904	3 060 504



Noter 2020

Skeiane Helsehus AS

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 303 750	4 728 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	7 763 600	7 913 800

Note 7 Fortsatt drift

Grunnlaget om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.