



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 151	18 803
Sum kostnader	1	20 151	18 803
Driftsresultat		-20 151	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	155
Sum finansinntekter		571	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 690	33 570
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		20 690	33 640
Netto finans		-20 119	-33 485
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-40 270	-52 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 270	-52 288
Årsresultat	6	-40 270	-52 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 270	-52 288
Totalresultat		-40 270	-52 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 270	-52 288
Sum overføringer og disponeringer		-40 270	-52 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 238	123 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 238	123 760
Sum omløpsmidler		106 238	123 760
SUM EIENDELER		591 676	609 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 185	336 915
Sum opptjent egenkapital		-377 185	-336 915
Sum egenkapital	6, 7	-247 185	-206 915
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	836 617	815 927
Sum annen langsiktig gjeld		836 617	815 927
Sum langsiktig gjeld		836 617	815 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	185
Annen kortsiktig gjeld		1 375	
Sum kortsiktig gjeld		2 243	185
Sum gjeld		838 860	816 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 676	609 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515808

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 151	18 803
Sum kostnader	1	20 151	18 803
Driftsresultat		-20 151	-18 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	155
Sum finansinntekter		571	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 690	33 570
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		20 690	33 640
Netto finans		-20 119	-33 485
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-40 270	-52 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 270	-52 288
Årsresultat	6	-40 270	-52 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 270	-52 288
Totalresultat		-40 270	-52 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 270	-52 288
Sum overføringer og disponeringer		-40 270	-52 288



Leverandørgjeld	868	185
Annen kortsiktig gjeld	1 375	
Sum kortsiktig gjeld	2 243	185
Sum gjeld	838 860	816 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 676	609 198



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	433.33	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Flyfisk	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

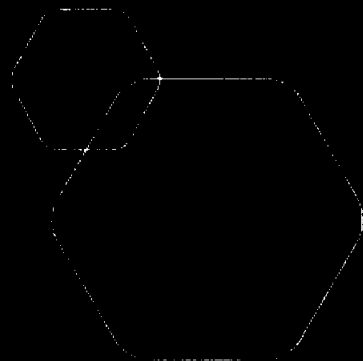
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Flyfisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 518 306



RESULTATREGNSKAP

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		20 151	18 803
Sum driftskostnader	1	20 151	18 803
Driftsresultat		-20 151	-18 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		571	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 690	33 570
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		-20 119	-33 485
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-40 270	-52 288
Ordinært resultat		-40 270	-52 288
Årsresultat	6	-40 270	-52 288
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 270	52 288
Sum overføringer		-40 270	-52 288



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 238	123 760
Sum omløpsmidler		106 238	123 760
Sum eiendeler		591 676	609 198



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-377 185	-336 915
Sum opptjent egenkapital		-377 185	-336 915
Sum egenkapital	6, 7	-247 185	-206 915
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	836 617	815 927
Sum annen langsiktig gjeld		836 617	815 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	185
Annen kortsiktig gjeld		1 375	0
Sum kortsiktig gjeld		2 243	185
Sum gjeld		838 860	816 112
Sum egenkapital og gjeld		591 676	609 198

Storebø, 28.06.2021

Styret i Flyfisk Eiendomsutvikling AS


Magnus Stangeland
styreleder



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Flyfisk Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, omregulering og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til gjeldende regelverk.



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	485 438	485 438
= Anskaffelseskost 31.12.20	485 438	485 438
= Bokført verdi 31.12.20	485 438	485 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 270	-52 288
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 270	-52 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 185	-336 915	40 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 185	336 915	-40 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
Sum	300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Flyfisk	300	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån fra AS Flyfisk	836 617	20 690
Sum	836 617	20 690

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 2 % påslag. Renter på lånet utgjør kr 20 690 i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	130 000	-336 915	-206 915
Årets resultat		-40 270	-40 270
Pr 31.12.2020	130 000	-377 185	-247 185

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5. I 2021 jobber eierne videre med å selge tomten. De vil vurdere ytterligere gjeldskonvertering dersom tomten ikke blir solgt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.