



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverbakken 68
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 700 000	1 680 000
Kostnader			
Varekostnad		17 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 380	319 380
Annen driftskostnad		301 047	355 895
Sum kostnader		643 056	675 275
Driftsresultat		1 056 944	1 004 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad	2,3	234 712	428 671
Sum finanskostnader		234 712	428 671
Netto finans		-234 705	-428 663
Ordinært resultat før skattekostnad		822 239	576 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 365	126 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 874	449 328
Årsresultat		638 874	449 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 874	449 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		638 874	449 328
Sum overføringer og disponeringer		638 874	449 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 585	42 861
Sum immaterielle eiendeler		72 585	42 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 553 935	6 841 047
Maskiner og anlegg	1	47 896	69 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 206	31 652
Sum varige driftsmidler		6 718 037	6 942 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 215	778
Sum finansielle anleggsmidler		2 215	778
Sum anleggsmidler		6 792 837	6 986 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 976	4 633
Sum fordringer		26 976	4 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 856	6 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856	6 734
Sum omløpsmidler		30 832	11 367
SUM EIENDELER		6 823 668	6 997 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 554 115	915 242
Sum opptjent egenkapital		1 554 115	915 242
Sum egenkapital		1 584 115	945 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 951 372	2 336 435
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 143 529	1 534 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
Sum langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000
Leverandørgjeld		50 364	64 285
Betalbar skatt		213 089	301 778
Skyldig offentlige avgifter		65 309	216 750
Annen kortsiktig gjeld		815 889	1 497 968
Sum kortsiktig gjeld		1 144 651	2 180 781
Sum gjeld		5 239 553	6 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 668	6 997 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562343

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverbakken 68
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum inntekter		1 700 000	1 680 000
Kostnader			
Varekostnad		17 630	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 380	319 380
Annen driftskostnad		301 047	355 895
Sum kostnader		643 056	675 275
Driftsresultat		1 056 944	1 004 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Annen rentekostnad	2,3	234 712	428 671
Sum finanskostnader		234 712	428 671
Netto finans		-234 705	-428 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 365	126 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 874	449 328
Årsresultat		638 874	449 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 874	449 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		638 874	449 328
Sum overføringer og disponeringer		638 874	449 328



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 585	42 861
Sum immaterielle eiendeler		72 585	42 861

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 553 935	6 841 047
Maskiner og anlegg	1	47 896	69 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 206	31 652
Sum varige driftsmidler		6 718 037	6 942 417

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 215	778
Sum finansielle anleggsmidler		2 215	778

Sum anleggsmidler		6 792 837	6 986 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 976	4 633
Sum fordringer		26 976	4 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 856	6 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856	6 734

Sum omløpsmidler		30 832	11 367
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 823 668	6 997 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 554 115	915 242
Sum opptjent egenkapital		1 554 115	915 242
Sum egenkapital		1 584 115	945 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 951 372	2 336 435
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 143 529	1 534 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
Sum langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			100 000
Leverandørgjeld		50 364	64 285
Betalbar skatt		213 089	301 778
Skyldig offentlige avgifter		65 309	216 750
Annen kortsiktig gjeld		815 889	1 497 968
Sum kortsiktig gjeld		1 144 651	2 180 781
Sum gjeld		5 239 553	6 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 668	6 997 423



Organisasjonsnr: 922 285 748
MUSKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Muskan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922285748

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314



Muskan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
Sum driftsinntekter		1 700 000	1 680 000
Driftskostnader			
Varekostnad		17 630	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	324 380	319 380
Annen driftskostnad		301 047	355 895
Sum driftskostnader		643 056	675 275
DRIFTSRESULTAT		1 056 944	1 004 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2,3	234 712	428 671
Sum finanskostnader		234 712	428 671
NETTO FINANSPOSTER		(234 705)	(428 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		822 239	576 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 365	126 734
ORDINÆRT RESULTAT		638 874	449 328
ÅRSRESULTAT		638 874	449 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		638 874	449 328
SUM OVERF. OG DISP.		638 874	449 328



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 585	42 861
Sum immaterielle eiendeler		72 585	42 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 553 935	6 841 047
Maskiner og anlegg	1	47 896	69 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 206	31 652
Sum varige driftsmidler		6 718 037	6 942 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 215	778
Sum finansielle anleggsmidler		2 215	778
SUM ANLEGGSMIDLER		6 792 837	6 986 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 976	4 633
Sum fordringer		26 976	4 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 856	6 734
SUM OMLØPSMIDLER		30 832	11 367
SUM EIENDELER		6 823 668	6 997 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 554 115	915 242
Sum opptjent egenkapital		1 554 115	915 242
SUM EGENKAPITAL		1 584 115	945 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 951 372	2 336 435
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 143 529	1 534 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 094 902	3 871 400
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 000
Leverandørgjeld		50 364	64 285
Betalbar skatt		213 089	301 778
Skyldig offentlige avgifter		65 309	216 750
Annen kortsiktig gjeld		815 889	1 497 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 144 651	2 180 781
SUM GJELD		5 239 553	6 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 668	6 997 423

Årsregnskap for Muskan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922285748



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Moss, 27.06.2023

Noor Ul Saba Kanwar
Styrets leder



Muskan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Muskan Eiendom AS

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 487 049	109 110	52 230	7 648 389
+ Tilgang	0	0	100 000	100 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 487 049	109 110	152 230	7 748 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	646 002	39 393	20 578	705 973
+ Ordinære avskrivninger	287 112	21 822	15 446	324 380
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	933 114	61 215	36 024	1 030 353
Balanseført verdi pr 31/12	6 553 935	47 895	116 206	6 718 036
Procentsats for ord.avskr	2-4	20-20	20-20	



Muskan Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Langsiktig gjeld til nærstående

Lånet er ytet av:	Moss Dekk AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 259.437
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales gradvis og når selskapet har råd til det.

Lånet er ytet av:	Autobutler AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 691.935
Rentesats:	2,5 %
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales når det er mulighet til det.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld fra eier

Lånet er ytet av:	Noor UI Saba Kanwar
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.143.529
Rentesats:	12 %
Avdragsplan:	Tilbakebetales gradvis når likviditeten tilsier det.



Muskan Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat -utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	822 239
+ Permanente og andre forskjeller	11 239
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 107
= Inntekt	968 585

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 089
= Sum betalbar skatt	213 089
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 724
= Ordinær skattekostnad	183 365
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	213 089
= Betalbar skatt i balansen	213 089

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-329 932	-194 825
= Grunnlag utsatt skatt	-329 932	-194 825
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	329 932	194 825
= Grunnlag utsatt skattefordel	329 932	194 825
Utsatt skattefordel	72 585	42 862
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	72 585	42 861



Muskan Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet utbetaler ikke lønn, og har derfor ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kanwar Noor Ul Saba	100 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital - Forutsetning av fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	915 242	945 242
+Fra årets resultat			638 874	638 874
Pr 31.12.	30 000	0	1 554 115	1 584 115

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.
Det bekreftes herved at fortsatt drift er til stede.



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 585	42 861
Sum immaterielle eiendeler		72 585	42 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 553 935	6 841 047
Maskiner og anlegg	1	47 896	69 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	116 206	31 652
Sum varige driftsmidler		6 718 037	6 942 417
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 215	778
Sum finansielle anleggsmidler		2 215	778
SUM ANLEGGSMIDLER		6 792 837	6 986 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 976	4 633
Sum fordringer		26 976	4 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 856	6 734
SUM OMLØPSMIDLER		30 832	11 367
SUM EIENDELER		6 823 668	6 997 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 554 116	915 242
Sum opptjent egenkapital		1 554 116	915 242
SUM EGENKAPITAL		1 584 116	945 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	2	2 951 372	2 336 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 143 529	1 534 965
Øvrig langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 094 902	3 871 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 094 902	3 871 400
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	100 000
Leverandørgjeld		50 364	64 285
Betalbar skatt		213 089	301 778
Skyldig offentlige avgifter		65 309	216 750
Annen kortsiktig gjeld		815 889	1 497 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 144 651	2 180 781
SUM GJELD		5 239 553	6 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 823 668	6 997 423

Årsregnskap for Muskan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922285748



Muskan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Moss, 27.06.2023

Noor Ul Saba Kanwar
Styrets leder