



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 688	272 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 688</b>	<b>272 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 148	222 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 148</b>	<b>222 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 540</b>	<b>49 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 358	23 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 898	73 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 388	30 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 388</b>	<b>30 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 885	743 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 885</b>	<b>743 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 273</b>	<b>774 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 273</b>	<b>789 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		559 609	530 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	238 665	238 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 665</b>	<b>238 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 665</b>	<b>238 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 665</b>	<b>258 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 273</b>	<b>789 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 688	272 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 688</b>	<b>272 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 148	222 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 148</b>	<b>222 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 540</b>	<b>49 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 358	23 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 898	73 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 898</b>	<b>73 585</b>



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 388	30 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 388</b>	<b>30 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 885	743 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 885</b>	<b>743 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 273</b>	<b>774 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 273</b>	<b>789 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		559 609	530 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	238 665	238 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>238 665</b>	<b>238 665</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>238 665</b>	<b>238 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>258 665</b>	<b>258 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>818 273</b>	<b>789 375</b>



Organisasjonsnr: 997 761 197  
EIERSEKSJONSSAMEIET BYHAGEN ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eierseksjonssameiet Byhagen Alta**

Organisasjonsnr. 997761197

**Utarbeidet av:**

Mbellika AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Blålyngveien 4  
9514 ALTA  
Organisasjonsnr. 929580443



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		242 688	272 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 688</b>	<b>272 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 148	222 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 148</b>	<b>222 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 541</b>	<b>49 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		22 358	23 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 358</b>	<b>23 661</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 899</b>	<b>73 585</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 899</b>	<b>73 585</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 899	73 585
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>28 899</b>	<b>73 585</b>

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Organisasjonsnr. 997761197



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 388	30 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 388</b>	<b>30 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 885	743 510
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>803 273</b>	<b>774 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 273</b>	<b>789 375</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		559 609	530 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>559 609</b>	<b>530 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	238 665	238 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>238 665</b>	<b>238 665</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>238 665</b>	<b>238 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>258 665</b>	<b>258 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 273</b>	<b>789 375</b>

Alta den,

Tore Wæraas  
styrets leder

Harald Martinsen  
styremedlem

Peder Andreas Halvorsen  
styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Organisasjonsnr. 997761197



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.

Noter for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Organisasjonsnr. 997761197



Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter og kostnader og formue fordeles på sameiere og innberettes på disse direkte.

### Note 2 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser er avsetning vedlikeholdsfond som er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Organisasjonsnr. 997761197



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byhagen Alta

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byhagen Alta som viser et overskudd på NOK 28 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 31. mars 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*

Nina Johansen

Statsautorisert revisor