



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 771	13 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 771</b>	<b>13 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 771</b>	<b>-13 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		416	540 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>540 028</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 429	686 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 429</b>	<b>686 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 013</b>	<b>-146 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 783	-159 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			13 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 615	33 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 615</b>	<b>33 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 615</b>	<b>33 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 615</b>	<b>47 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		213 385	187 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 385</b>	<b>-187 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-183 385</b>	<b>-157 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 615</b>	<b>47 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 2  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 771	13 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 771</b>	<b>13 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 771</b>	<b>-13 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		416	540 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>540 028</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 429	686 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 429</b>	<b>686 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 013</b>	<b>-146 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 783	-159 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 783</b>	<b>-159 955</b>



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			13 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 615	33 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 615</b>	<b>33 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 615</b>	<b>33 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 615</b>	<b>47 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		213 385	187 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 385</b>	<b>-187 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-183 385</b>	<b>-157 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 615</b>	<b>47 398</b>



Organisasjonsnr: 918 712 615  
JSD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Jsd Bolig AS**

Org.nr. 918 712 615



## Resultatregnskap

Jsd Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		12 771	13 412
Sum driftskostnader		<u>12 771</u>	<u>13 412</u>
Driftsresultat		<u>-12 771</u>	<u>-13 412</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		416	540 012
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 429	686 571
Resultat av finansposter		<u>-13 013</u>	<u>-146 543</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 783	-159 955
Ordinært resultat		<u>-25 783</u>	<u>-159 955</u>
Årsresultat	4	<u>-25 783</u>	<u>-159 955</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 783	159 955
Sum overføringer		<u>-25 783</u>	<u>-159 955</u>



## Balanse

Jsd Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	13 429
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 429</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 615	33 970
Sum omløpsmidler		<u>21 615</u>	<u>33 970</u>
Sum eiendeler		<u>21 615</u>	<u>47 398</u>



## Balanse

### Jsd Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-213 385	-187 602
Sum opptjent egenkapital		<u>-213 385</u>	<u>-187 602</u>
Sum egenkapital	4	<u>-183 385</u>	<u>-157 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		205 000	205 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 000</u>	<u>205 000</u>
Sum gjeld		<u>205 000</u>	<u>205 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 615</u>	<u>47 398</u>

20.05.2022

Styret i Jsd Bolig AS

Jostein Solvær Danielsen  
styreleder



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jsd Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Solvær Danielsen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Solvær Danielsen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Jsd Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-187 602	-157 602
Årets resultat		-25 783	-25 783
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-213 385</b>	<b>-183 385</b>



## Jsd Bolig AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 783	-159 955
Permanente forskjeller	13 429	162 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 355</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 185	-24 831	12 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 185	24 831	-12 355
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>-9 296</b>	<b>-6 208</b>	<b>3 089</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold vedr. selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapitalen er tappt pr. 31.12. Styret skal vurdere om selskapet skal avvikes i løpet av kommende år.