



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		678 736	655 972
Annen driftsinntekt		305 668	253 080
Sum inntekter		984 404	909 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	213 300	217 300
Annen driftskostnad		434 275	391 537
Sum kostnader		647 575	608 837
Driftsresultat		336 829	300 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 055	863
Sum finansinntekter		4 055	863
Annen rentekostnad		215 134	172 770
Sum finanskostnader		215 134	172 770
Netto finans		-211 079	-171 907
Ordinært resultat før skattekostnad		125 750	128 308
Skattekostnad på resultat	6	27 666	28 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 084	100 081
Årsresultat	5	98 084	100 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 084	100 081
Totalresultat		98 084	100 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 084	100 081
Sum overføringer og disponeringer		98 084	100 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 444 983	8 658 283
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	8 444 983	8 658 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 463
Sum finansielle anleggsmidler			4 463
Sum anleggsmidler		8 444 983	8 662 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 354	85 450
Sum fordringer		84 354	85 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 286	310 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 286	310 053
Sum omløpsmidler		382 640	395 503
SUM EIENDELER		8 827 623	9 058 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	419 359	321 274
Sum opptjent egenkapital		419 359	321 274
Sum egenkapital	5	4 456 175	4 358 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 765	42 099
Sum avsetninger for forpliktelser		69 765	42 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 224 764	4 603 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 764	4 603 964
Sum langsiktig gjeld		4 294 529	4 646 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 573	24 810
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 350	4 677
Annen kortsiktig gjeld		48 996	24 608
Sum kortsiktig gjeld		76 919	54 096
Sum gjeld		4 371 448	4 700 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 623	9 058 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405654

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERÅ AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		678 736	655 972
Annen driftsinntekt		305 668	253 080
Sum inntekter		984 404	909 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	213 300	217 300
Annen driftskostnad		434 275	391 537
Sum kostnader		647 575	608 837
Driftsresultat		336 829	300 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 055	863
Sum finansinntekter		4 055	863
Annen rentekostnad		215 134	172 770
Sum finanskostnader		215 134	172 770
Netto finans		-211 079	-171 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	125 750	128 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 666	28 227
Årsresultat	5	98 084	100 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 084	100 081
Totalresultat		98 084	100 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 084	100 081
Sum overføringer og disponeringer		98 084	100 081



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 444 983	8 658 283
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	8 444 983	8 658 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			4 463
Sum finansielle			4 463
anleggsmidler			4 463
Sum anleggsmidler		8 444 983	8 662 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 354	85 450
Sum fordringer		84 354	85 450
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		298 286	310 053
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		298 286	310 053
Sum omløpsmidler		382 640	395 503
SUM EIENDELER		8 827 623	9 058 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000



Annen innskutt egenkapital	5	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	419 359	321 274
Sum opptjent egenkapital		419 359	321 274
Sum egenkapital	5	4 456 175	4 358 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 765	42 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		69 765	42 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 224 764	4 603 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 764	4 603 964
Sum langsiktig gjeld		4 294 529	4 646 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 573	24 810
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 350	4 677
Annen kortsiktig gjeld		48 996	24 608
Sum kortsiktig gjeld		76 919	54 096
Sum gjeld		4 371 448	4 700 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 623	9 058 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 056 223
FJERÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fjerå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 056 223



Resultatregnskap

Fjerå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		678 736	655 972
Annen driftsinntekt		305 668	253 080
Sum driftsinntekter		984 404	909 052
Ordinære avskrivninger	4	213 300	217 300
Annen driftskostnad		434 275	391 537
Sum driftskostnader		647 575	608 837
Driftsresultat		336 829	300 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 055	863
Annen rentekostnad		215 134	172 770
Resultat av finansposter		-211 079	-171 907
Resultat før skattekostnad		125 750	128 308
Skattekostnad på resultat	6	27 666	28 227
Årsresultat	5	98 084	100 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 084	100 081
Sum overføringer		98 084	100 081



Balanse

Fjerå AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 444 983	8 658 283
Sum varige driftsmidler	4, 7	8 444 983	8 658 283
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	4 463
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 463
Sum anleggsmidler		8 444 983	8 662 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 354	85 450
Sum fordringer		84 354	85 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 286	310 053
Sum omløpsmidler		382 640	395 503
Sum eiendeler		8 827 623	9 058 250



Balanse

Fjerå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	136 816	136 816
Sum innskutt egenkapital		4 036 816	4 036 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	419 359	321 274
Sum opptjent egenkapital		419 359	321 274
Sum egenkapital	5	4 456 175	4 358 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	69 765	42 099
Sum avsetning for forpliktelser		69 765	42 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 224 764	4 603 964
Sum annen langsiktig gjeld		4 224 764	4 603 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 573	24 810
Skyldig offentlige avgifter		5 350	4 677
Annen kortsiktig gjeld		48 996	24 608
Sum kortsiktig gjeld		76 919	54 096
Sum gjeld		4 371 448	4 700 159
Sum egenkapital og gjeld		8 827 623	9 058 250

Sandnes, 15.03.2023

Rune Underhaug
Styreleder

Dag Ove Fasting
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Fjerå AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjerå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Fjerå AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feelgood Holding AS	2 500	50,0	50,0
Inverto AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Daglig leder og styremedlem Dag Ove Fasting eier 50% av aksjene via Feelgood Holding AS.

Styreleder Rune Underhaug eier 50% av aksjene via Inverto AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 643 952	6 247 105	481 409	11 372 466
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 643 952	6 247 105	481 409	11 372 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 446 074	481 409	2 927 483
= Bokført verdi 31.12.22	4 643 952	3 801 031	0	8 444 983
Årets ordinære avskrivninger		201 100	12 200	213 300
Økonomisk levetid		20-50 år	4-5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 900 000	136 816	321 274	4 358 091
Årets resultat				98 084	98 084
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 900 000	136 816	419 359	4 456 175



Noter til regnskapet 2022

Fjerå AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 666	28 227
Skattekostnad ordinært resultat	27 666	28 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 750	128 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 210	12 459
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 960	-140 767
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	871 708	899 918	28 210
Sum	871 708	899 918	28 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 597	-708 557	-153 960
Grunnlag for utsatt skatt	317 111	191 361	-125 750
Utsatt skatt (22 %)	69 765	42 099	-27 665

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 224 764	4 603 964
Sum	4 224 764	4 603 964
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 444 983	8 658 283
Sum	8 444 983	8 658 283
	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2 766 800	3 146 000



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjerå AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjerå AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mars 2023

Frode Orstad
Statsautorisert revisor