



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167	2 664
Annen driftsinntekt		5 102 352	4 290 863
Sum inntekter		5 104 519	4 293 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733 903	667 545
Annen driftskostnad		1 265 364	974 599
Sum kostnader		1 999 267	1 642 144
Driftsresultat		3 105 253	2 651 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		367 414	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	567 031
Annen renteinntekt		419 592	165 012
Annen finansinntekt		116	105
Sum finansinntekter		787 122	732 148
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-25 396	913 765
Annen rentekostnad		868 547	1 253 843
Annen finanskostnad		280	1 337
Sum finanskostnader		843 431	2 168 945
Netto finans		-56 309	-1 436 797
Resultat før skattekostnad		3 048 943	1 214 585
Skattekostnad		667 381	468 237
Årsresultat		2 381 562	746 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 474 418	1 390 346
Annen egenkapital		-92 856	-643 998
Sum overføringer og disponeringer		2 381 562	746 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 134 601	20 460 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 752	22 054
Sum varige driftsmidler		21 154 353	20 482 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	474 604
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		75 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	519 604
Sum anleggsmidler		21 744 353	21 002 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 763	51 973
Andre kortsiktige fordringer		340 101	292 126
Konsernfordringer	3	382 346	0
Sum fordringer		803 210	344 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum omløpsmidler		5 914 580	13 559 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 658 933	34 562 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 542	2 343 398
Sum opptjent egenkapital		2 250 542	2 343 398
Sum egenkapital		8 355 542	8 448 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		363 760	394 292
Sum avsetninger for forpliktelser		363 760	394 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 175 000	15 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 175 000	15 075 000
Sum langsiktig gjeld		14 538 760	15 469 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	900 000	900 000
Leverandørgjeld		66 697	259 767
Skyldige offentlige avgifter		18 270	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 172 331	9 003 007
Annen kortsiktig gjeld		607 333	481 679
Sum kortsiktig gjeld		4 764 631	10 644 453
Sum gjeld		19 303 391	26 113 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 658 933	34 562 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167	2 664
Annen driftsinntekt		5 102 352	4 290 863
Sum inntekter		5 104 519	4 293 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733 903	667 545
Annen driftskostnad		1 265 364	974 599
Sum kostnader		1 999 267	1 642 144
Driftsresultat		3 105 253	2 651 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		367 414	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	567 031
Annen renteinntekt		419 592	165 012
Annen finansinntekt		116	105
Sum finansinntekter		787 122	732 148
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-25 396	913 765
Annen rentekostnad		868 547	1 253 843
Annen finanskostnad		280	1 337
Sum finanskostnader		843 431	2 168 945
Netto finans		-56 309	-1 436 797
Resultat før skattekostnad		3 048 943	1 214 585
Skattekostnad		667 381	468 237
Årsresultat		2 381 562	746 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 474 418	1 390 346
Annen egenkapital		-92 856	-643 998
Sum overføringer og disponeringer		2 381 562	746 348



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 134 601	20 460 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 752	22 054
Sum varige driftsmidler		21 154 353	20 482 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	474 604
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		75 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	519 604
Sum anleggsmidler		21 744 353	21 002 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 763	51 973
Andre kortsiktige fordringer		340 101	292 126
Konsernfordringer	3	382 346	0
Sum fordringer		803 210	344 099
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum omløpsmidler		5 914 580	13 559 840
SUM EIENDELER		27 658 933	34 562 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital	6 105 000	6 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 250 542	2 343 398
Sum opptjent egenkapital	2 250 542	2 343 398

Sum egenkapital	8 355 542	8 448 398
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	363 760	394 292
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser	363 760	394 292
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 14 175 000	15 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 175 000	15 075 000

Sum langsiktig gjeld	14 538 760	15 469 292
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	900 000
Leverandørgjeld	66 697	259 767

Skyldige offentlige avgifter	18 270	0
------------------------------	--------	---

Kortsiktig konserngjeld	3 3 172 331	9 003 007
-------------------------	-------------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	607 333	481 679
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	4 764 631	10 644 453
-----------------------------	------------------	-------------------

Sum gjeld	19 303 391	26 113 745
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 658 933	34 562 143
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Brugata 2-4 Eiendom AS har kjøpt 3 leilighetsandeler i Brannmesteren Borettslag i utbyggingsprosjekt datterselskapet som Brannmesteren Eiendom AS har fullført i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382346.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3172331.00	9003007.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15075000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16219442.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brugata 2-4 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 2-4 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57PMU-DJ4N-BELMJ-UK140-MJUS-6CFEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 17:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PMU-DJJ4N-BELMJ-UK140-MJUS-6CFEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 167	2 664
Annen driftsinntekt		5 102 352	4 290 863
Sum driftsinntekter		5 104 519	4 293 527
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-733 903	-667 545
Annen driftskostnad		-1 265 364	-974 599
Sum driftskostnader		-1 999 267	-1 642 144
Driftsresultat		3 105 253	2 651 383
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		367 414	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	567 031
Annen renteinntekt		419 592	165 012
Annen finansinntekt		116	105
Sum finansinntekter		787 122	732 148
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 396	-913 765
Annen rentekostnad		-868 547	-1 253 843
Annen finanskostnad		-280	-1 337
Sum finanskostnader		-843 431	-2 168 945
Netto finans		-56 309	-1 436 797
Resultat før skattekostnad		3 048 943	1 214 585
Skattekostnad		-667 381	-468 237
Årsresultat		2 381 562	746 348
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 474 418	1 390 346
Annen egenkapital		-92 856	-643 998
Sum overføringer		2 381 562	746 348



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 134 601	20 460 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 752	22 054
Sum varige driftsmidler		21 154 353	20 482 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	474 604
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		75 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		590 000	519 604
Sum anleggsmidler		21 744 353	21 002 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 763	51 973
Kortsiktige konsernfordringer	3	382 346	0
Andre kortsiktige fordringer		340 101	292 126
Sum fordringer		803 210	344 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 111 370	13 215 741
Sum omløpsmidler		5 914 580	13 559 840
SUM EIENDELER		27 658 933	34 562 143



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 105 000	6 105 000
Sum innskutt egenkapital		6 105 000	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 542	2 343 398
Sum opptjent egenkapital		2 250 542	2 343 398
Sum egenkapital		8 355 542	8 448 398
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		363 760	394 292
Sum avsetning for forpliktelser		363 760	394 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 175 000	15 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 175 000	15 075 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	900 000	900 000
Leverandørgjeld		66 697	259 767
Skyldige offentlige avgifter		18 270	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 172 331	9 003 007
Annen kortsiktig gjeld		607 333	481 679
Sum kortsiktig gjeld		4 764 631	10 644 453
Sum gjeld		19 303 391	26 113 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 658 933	34 562 143

Steinkjer, 25.06.2024

Sigbjørn Vikan
styrets leder



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	183 462	30 529 795	30 713 257
Tilgang i året	0	1 405 557	1 405 557
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	183 462	31 935 352	32 118 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 408	-10 069 153	-10 230 561
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-163 710	-10 800 754	-10 964 464
Balanseført verdi pr 31.12	19 752	21 134 599	21 154 351
Årets av- og nedskrivninger	2 302	731 601	733 903
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 075 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 219 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Brugata 2-4 Eiendom AS har kjøpt 3 leilighetsandeler i Brannmesteren Borettslag i utbyggingsprosjekt datterselskapet som Brannmesteren Eiendom AS har fullført i 2023.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	382 346	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 172 331	9 003 007