



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Balestrand Rådhus
6898 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		821 396	841 723
Annan driftsrelatert inntekt		94 919	110 467
Annan driftsinntekt		916 315	952 190
Sum inntekter		916 315	952 190
Kostnader			
Lønskostnad	3	31 530	31 568
Avskrivning	4	235 000	235 000
Annan driftskostnad		433 671	335 733
Sum kostnader		700 200	602 300
Driftsresultat		216 115	349 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		133	238
Sum finansinntekter		133	238
Annan finanskostnad		84 764	115 048
Sum finanskostnader		84 764	115 048
Netto finans		-84 631	-114 810
Ordinært resultat før skattekostnad		131 483	235 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 483	235 080
Årsresultat		131 483	235 080
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	7	131 483	235 080
Sum overføringer og disponeringar		131 483	235 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4, 5	5 159 771	5 394 771
Sum varige driftsmiddel		5 159 771	5 394 771
Sum anleggsmiddel		5 159 771	5 394 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		307 575	283 323
Andre fordringar		40 201	
Sum krav		347 776	283 323
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	8	362 231	379 570
Sum omløpsmiddel		710 007	662 893
SUM EIGEDELAR		5 869 778	6 057 664
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	695 253	563 770
Sum opptent eigenkapital		695 253	563 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 595 253	3 463 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 934 696	2 288 473
Sum anna langsiktig gjeld		1 934 696	2 288 473
Sum langsiktig gjeld		1 934 696	2 288 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 768	15 887
Skuldige offentlege avgifter	8	60 778	60 679
Annan kortsiktig gjeld		224 283	228 855
Sum kortsiktig gjeld		339 828	305 421
Sum gjeld		2 274 524	2 593 894
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 869 778	6 057 664



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2020

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelser og god rekneskapskikk for små foretak.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseførte og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar kostnadsførast løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29	100 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærane i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
Sogndal Kommune	19	66 %	66 %
Sogneprodukt AS	10	34 %	34 %
Sum	29	100 %	100 %

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note 3 - Lønskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Lønskostnader	2020	2019
Lønningar	28 530	28 530
Arbeidsgiveravgift	3 000	3 038
Sum	31 530	31 568

Ytelsar leiande personar:

	Løn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjersler
Dagleg leiar	16 530		



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2020

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	11 894 823	11 894 823
Kostpris 31.12.	11 894 823	11 894 823
Akk.avskrivning 31.12.	-6 735 052	-6 735 052
Balanseført pr. 31.12.	5 159 771	5 159 771
Årets avskrivningar	235 000	235 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	

Det er nytta lineær avskrivning av kostpris etter nedskrivning med investeringstilskot.

Note 5 - Pant og garantiar

<i>Pantsikra gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	-1 062 754	-1 313 950
Lån kraftfond	-871 942	-974 523
Sum pantsikra gjeld	<u>-1 934 696</u>	<u>-2 288 473</u>
<i>Sikra i panteobjekt med bokførde verdier:</i>	2020	2019
Bygning	5 159 771	5 394 771

Note 6 - Skatt

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	131 482	235 081
Endring i midlertidige skilnader	27 535	12 691
Alminnelig inntekt	159 017	247 772
Anvendt fremførbart underskudd	-159 017	-247 772
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2020	2019



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-326 632	-299 097
Sum	-326 632	-299 097
Akkumulert framførbart underskot	-763 811	-922 828
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	-1 090 443	-1 221 925
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	-1 090 443	-1 221 925
Sum	0	0

I samsvar med God rekneskapsskikk vert ikkje utsett skatt/skattefordel balanseført.

Note 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	2 900 000	563 770	3 463 770
Årsresultat	0	131 482	131 482
Eigenkapital 31.12.	2 900 000	695 252	3 595 252

Fortsatt drift

Årsrekneskapet for 2020 er satt opp under føresetnad om fortsatt drift. Det stadfestast med dette at førestnadane om fortsatt drift er til stades.

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	9 410