



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 450	
Annen driftsinntekt		2 724 378	3 013 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 828</b>	<b>3 013 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		312 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 770	76 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		459 766	827 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 536</b>	<b>1 215 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 291</b>	<b>1 797 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	25 613
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 906</b>	<b>25 613</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			199 459
Annen rentekostnad		139 957	165 552
Annen finanskostnad		199 450	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 407</b>	<b>365 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 501</b>	<b>-339 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 791</b>	<b>1 458 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 090	420 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 679 110	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 038 038
Overført fra annen egenkapital		-43 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 323	3 032 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		36 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 068 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 069 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			4 020 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 020 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 637	800 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 637</b>	<b>800 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 637</b>	<b>4 820 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	228 475	757 979
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 475</b>	<b>757 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 475</b>	<b>787 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 270	157 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 270</b>	<b>157 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 898 150
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 588	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 588</b>	<b>5 898 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 858</b>	<b>6 055 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 340	252 217
Betalbar skatt	3		207 361
Skyldig offentlige avgifter		144 582	61 755
Kortsiktig konserngjeld		2 152 705	
Annen kortsiktig gjeld			525 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 627</b>	<b>1 046 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 485</b>	<b>7 101 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig  
Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 280 930  
HENRIK BULLS VEG 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 450	
Annen driftsinntekt		2 724 378	3 013 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 828</b>	<b>3 013 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		312 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 770	76 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		459 766	827 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 536</b>	<b>1 215 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 291</b>	<b>1 797 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	25 613
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 906</b>	<b>25 613</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			199 459
Annen rentekostnad		139 957	165 552
Annen finanskostnad		199 450	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 407</b>	<b>365 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 501</b>	<b>-339 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 097 791	1 458 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 090</b>	<b>420 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	4	1 679 110	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 038 038
Overført fra annen egenkapital		-43 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>



Organisasjonsnr: 927 280 930  
HENRIK BULLS VEG 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 323	3 032 548
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		36 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 068 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 069 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			4 020 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 020 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 637	800 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 637</b>	<b>800 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 637</b>	<b>4 820 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	228 475	757 979
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 475</b>	<b>757 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 475</b>	<b>787 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	145 270	157 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 270</b>	<b>157 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 898 150
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 588	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 588</b>	<b>5 898 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 858</b>	<b>6 055 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 340	252 217
Betalbar skatt	3		207 361
Skyldig offentlige avgifter		144 582	61 755
Kortsiktig konserngjeld		2 152 705	
Annen kortsiktig gjeld			525 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 627</b>	<b>1 046 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 485</b>	<b>7 101 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>



Organisasjonsnr: 927 280 930  
HENRIK BULLS VEG 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Henrik Bulls veg 42 AS

Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Bulls veg 42 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Henrik Bulls Veg 42 AS

Org.nr.: 927 280 930



### Resultatregnskap

Henrik Bulls Veg 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 450	0
Annen driftsinntekt		2 724 378	3 013 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 748 828</b>	<b>3 013 505</b>
Lønnskostnad	1	0	312 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 770	76 199
Annen driftskostnad		459 766	827 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 536</b>	<b>1 215 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 291</b>	<b>1 797 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	25 613
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		199 459	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	199 459
Annen rentekostnad		139 957	165 552
Annen finanskostnad		199 450	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 501</b>	<b>-339 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 791</b>	<b>1 458 331</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 090	420 293
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 679 110	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 038 038
Overført fra annen egenkapital		43 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 635 701</b>	<b>1 038 038</b>



## Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 981 323	3 032 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	36 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 068 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 981 323</b>	<b>3 069 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 020 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 637	800 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 637</b>	<b>4 820 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>



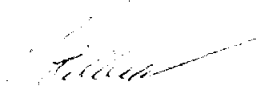
### Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

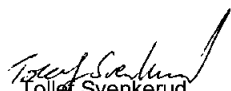
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	228 475	757 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 475</b>	<b>757 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 475</b>	<b>787 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	145 270	157 353
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 898 150
Langsiktig konserngjeld	5	1 036 588	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 588</b>	<b>5 898 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 340	252 217
Betalbar skatt	3	0	207 361
Skyldig offentlige avgifter		144 582	61 755
Konserngjeld		2 152 705	0
Annen kortsiktig gjeld		0	525 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 627</b>	<b>1 046 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 485</b>	<b>7 101 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 825 960</b>	<b>7 889 950</b>

Jesheim, 28.02.2023

Styret i Henrik Bulls Veg 42 AS

  
Petter Nilsen

styreleder

  
Tollef Svenkerud

styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapets inntekter består av husleie og viderefakturerte kostnader ifm utleiedriften. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Konsernregnskap**

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Henrik Bulls Veg 42 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader

Henrik Bulls Veg 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 966 185	48 644	6 014 829
Avgang	0	-34 579	-34 579
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 966 185	14 065	5 980 250
Akkumulerte avskrivninger	2 984 862	14 065	2 998 927
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 981 323</b>	<b>0</b>	<b>2 981 323</b>
Årets avskrivninger	51 225	1 545	52 770
Forventet økonomisk levetid	5-100 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	660 318	715 242	54 924
<b>Sum</b>	<b>660 318</b>	<b>715 242</b>	<b>54 924</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>660 318</b>	<b>715 242</b>	<b>54 924</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>145 270</b>	<b>157 353</b>	<b>12 083</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 097 791	1 458 331
Permanente forskjeller		-9	452 091
Endring i midlertidige forskjeller		54 924	-76 622
Avgitt konsernbidrag		-2 152 705	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-891 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>942 549</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		473 595	207 361
Endring i utsatt skatt		-11 505	212 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>462 090</b>	<b>420 293</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		473 595	207 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-473 595	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>207 361</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	757 979	787 979
Årets resultat	0	1 635 701	1 635 701
Avgitt konsernbidrag	0	-1 679 110	-1 679 110
Tillegsutbytte	0	-486 095	-486 095
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>228 475</b>	<b>258 475</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	0	3 189 293	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 189 293</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Henrik Bulls Veg 42 AS

	2022	2021
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3000</b> Salgsinntekter mva. pliktig	-24 450	0
	<b>-24 450</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgift	0	-2 152 468
<b>3605</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	0	-430 494
<b>3631</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-2 723 456	0
<b>3885</b> Gevinst salg av AM	-921	0
<b>3900</b> Annen driftsrelatert inntekt	0	-430 543
	<b>-2 724 378</b>	<b>-3 013 505</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
<b>5000</b> Lønn til ansatte	0	110 000
<b>5020</b> Feriepenger	0	13 750
<b>5330</b> Godtgjørelse til styremedlemmer	0	50 000
<b>5331</b> Styregodtgjørelse - Pantheon	0	57 050
<b>5332</b> Styregodtgjørelse - Konzept Design	0	57 050
<b>5400</b> Arbeidsgiveravgift	0	22 560
<b>5405</b> Arbeidsgiveravgift på påløpt feriepenger	0	1 939
	<b>0</b>	<b>312 349</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	51 225	75 273
<b>6010</b> Avskrivning inventar	1 545	0
<b>6015</b> Avskrivning på maskiner	0	926
	<b>52 770</b>	<b>76 199</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	40 748
<b>6324</b> Eiendomsskatt	19 800	0
<b>6326</b> Vann og avløp	67 014	0
<b>6340</b> Lys, varme	0	11 416
<b>6420</b> Leie datasystemer	0	10 402
<b>6550</b> Div kostnadsført utstyr	0	414
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	153 670
<b>6620</b> Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	58 904
<b>6650</b> Vedlikehold løpende	90 858	0
<b>6680</b> Data lisenser, løpende supportavtaler	7 200	0
<b>6690</b> Reperasjon og vedlikehold annet	0	51 970
<b>6702</b> Honorar rådgivning revisjon	0	134 700

Henrik Bulls Veg 42 AS

Side 1



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Henrik Bulls Veg 42 AS

	2022	2021
<b>6705</b> Honorar regnskap	0	77 418
<b>6713</b> Forretningsførrel - Honorar timer/merpri	74 524	0
<b>6720</b> Honorar for annen økonomisk rådgivning	0	309 865
<b>6740</b> Konsulenthonorar	22 050	0
<b>6750</b> Revisjon	25 000	0
<b>6752</b> Revisor løpende bistand inneværende regn	71 300	0
<b>6760</b> Advokathonorarer	1 400	0
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	0	93 893
<b>6810</b> Kontorrekvisita	3 497	0
<b>6940</b> Porto	0	1 020
<b>6990</b> Annen Kostnad	-1 706	0
<b>7500</b> Forsikringspremie	0	40 967
<b>7510</b> Forsikring bygning	74 672	0
<b>7550</b> Garantikostnad	0	-62 749
<b>7740</b> Øreavrunding	-6	-5
<b>7770</b> Bank og kortgebyr	4 162	4 595
<b>7839</b> Endring i avsetning tap på fordringer	0	-100 000
	<b>459 766</b>	<b>827 227</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekt bankinnskudd	-1 447	-25 613
	<b>-1 447</b>	<b>-25 613</b>
<b>Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8100</b> Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	-199 459	0
	<b>-199 459</b>	<b>0</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>		
<b>8100</b> Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	0	199 459
	<b>0</b>	<b>199 459</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Rentekostnad banklån	20 820	164 741
<b>8151</b> Renter Handelsbanken (lån) (9054 70 5221	119 137	0
<b>8155</b> Rentekostnad leverandørgjeld	0	811
	<b>139 957</b>	<b>165 552</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>8177</b> Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	199 450	0
	<b>199 450</b>	<b>0</b>

Henrik Bulls Veg 42 AS

Side 2



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Henrik Bulls Veg 42 AS

	2022	2021
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	473 595	207 361
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-11 505	212 932
	<u>462 090</u>	<u>420 293</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
<b>8921</b> Tilleggsutbytte - årets	486 095	0
<b>8922</b> Tilleggsutbytte	-486 095	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	1 679 110	0
	<u>1 679 110</u>	<u>0</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8962</b> Avsatt til annen innskutt egenkapital	0	1 038 038
	<u>0</u>	<u>1 038 038</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	-43 409	0
	<u>-43 409</u>	<u>0</u>



### Balanse - spesifikasjon

Henrik Bulls Veg 42 AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1101 Eiendom (gnr 135/bnr 52)	4 502 474	0
1102 Eiendom (gnr 135/bnr 52)	0	4 229 931
1103 Eiendom (gnr 135/bnr 52) - akk avskr	0	-2 430 542
1109 Avskrivning bygninger - Eiendom (gnr 135)	-2 542 692	0
1110 Teknisk installasjon	100 000	0
1111 Avskrivning teknisk installasjon	-14 167	0
1112 KP - Takomlegging (2014)	0	272 543
1113 KP - Takomlegging (2014) - akk avskr	0	-68 425
1115 Tomt (gnr7/bnr 176) - Ullensaker	935 708	0
1120 Bygningsmessige anlegg	0	100 000
1121 Bygningsmessige anlegg - akk avskr	0	-6 667
1152 KP - Tomt (gnr7/bnr 176) - Ullensaker	0	935 708
1192 KP - Nyasphaltering (2015) (20%)	0	70 735
1193 KP - Nyasphaltering (2015) (20%) - akk a	0	-70 735
	<b>2 981 323</b>	<b>3 032 548</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1244 KP - Varehenger (CL8706)	0	11 595
1245 KP - Varehenger (CL8706) (20%) - akk avs	0	-11 594
1246 KP - Tilhenger	0	37 049
1247 KP - Tilhenger - akk avskr	0	-926
	<b>0</b>	<b>36 124</b>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1351 Aksjer - Moodie AS	0	200 000
1352 Nedskrivning aksjer Moodie AS	0	-199 459
	<b>0</b>	<b>541</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1561 MLMV - Nygaard Eiendom Holding AS	0	2 000 000
1563 MLMV Moonshots AS	0	2 000 000
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	20 000
	<b>0</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Handelsbanken NEAS (9054 06 08481)	0	223 357
1921 Handelsbanken NEAS - 9054.06.08481	92 223	0
1922 DNB NEAS (7108 05 73574)	752 414	0
1924 Handelsbanken HBV42 (9054 06 18460)	0	577 380

Henrik Bulls Veg 42 AS

Side 1



## Balanse - spesifikasjon

Henrik Bulls Veg 42 AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>844 637</b>	<b>800 737</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-228 475	-757 979
	<b>-228 475</b>	<b>-757 979</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-145 270	-157 353
	<b>-145 270</b>	<b>-157 353</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2224 Handelsbanken (lån) (9054 70 47701)	0	-5 898 150
	<b>0</b>	<b>-5 898 150</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2263 Mellomregning Fredensborg Bolig AS	-1 036 588	0
	<b>-1 036 588</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-88 340	-252 217
	<b>-88 340</b>	<b>-252 217</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	0	-207 361
	<b>0</b>	<b>-207 361</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-144 582	-61 755
	<b>-144 582</b>	<b>-61 755</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2921 Avgitt konsernbidrag	-2 152 705	0
	<b>-2 152 705</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2912 Gjeld til eier - Johan E Nygaard	0	-1 850
2950 Påløpt rente	0	-9 380
Henrik Bulls Veg 42 AS		Side 2



**Balanse - spesifikasjon**

Henrik Bulls Veg 42 AS

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>2991</b> Fusjonsgjeld Nygaard Eiendom Holding AS	0	-256 953
<b>2992</b> Fusjonsgjeld Moonshots AS	0	-256 953
	<u>0</u>	<u>-525 135</u>