



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 47  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-5 059	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 086	11 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 027</b>	<b>11 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 027</b>	<b>-11 328</b>
Annen rentekostnad		2 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 482</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 509</b>	<b>-11 328</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 512	-2 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-15 997	-8 836
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 231	43 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 231</b>	<b>43 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 231</b>	<b>43 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 667 296	4 378 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 662	52
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 662</b>	<b>52</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 958</b>	<b>4 378 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	159 431	143 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 431</b>	<b>-143 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-141 001</b>	<b>-125 004</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 764 819	4 525 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 819</b>	<b>4 525 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 819</b>	<b>4 525 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 371	21 872
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 371</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 190</b>	<b>4 546 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 345  
SG-UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-5 059	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 086	11 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 027</b>	<b>11 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 027</b>	<b>-11 328</b>
Annen rentekostnad		2 482	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 482</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 509</b>	<b>-11 328</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 512	-2 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-15 997	-8 836
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>



Organisasjonsnr: 923 756 345  
SG-UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 231	43 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 231</b>	<b>43 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 231</b>	<b>43 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 667 296	4 378 191
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 662	52
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 662</b>	<b>52</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 686 958</b>	<b>4 378 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	159 431	143 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 431</b>	<b>-143 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-141 001</b>	<b>-125 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 764 819	4 525 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 819</b>	<b>4 525 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 819</b>	<b>4 525 094</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 371	21 872
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 371</b>	<b>21 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 190</b>	<b>4 546 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>



Organisasjonsnr: 923 756 345  
SG-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Sg-utvikling AS

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sg-utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 059	0
Annen driftskostnad		23 086	11 328
Sum driftskostnader		18 027	11 328
Driftsresultat		-18 027	-11 328
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 482	0
Resultat av finansposter		-2 482	0
Resultat før skattekostnad		-20 509	-11 328
Skattekostnad på resultat	5	-4 512	-2 492
Resultat		-15 997	-8 836
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 997</b>	<b>-8 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	15 997	8 836
Sum overføringer		-15 997	-8 836



<b>Balanse</b>			
<b>Sg-utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	48 231	43 719
Sum immaterielle eiendeler		48 231	43 719
Sum anleggsmidler		48 231	43 719
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 667 296	4 378 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 662	52
Sum omløpsmidler		4 686 958	4 378 244
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sg-utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-159 431	-143 434
Sum opptjent egenkapital		-159 431	-143 434
Sum egenkapital	8	-141 001	-125 004
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 764 819	4 525 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 819	4 525 094
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 371	21 872
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		111 371	21 872
Sum gjeld		4 876 190	4 546 966
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 735 189</b>	<b>4 421 963</b>
22.01.2023 Styret i Sg-utvikling AS			
_____ Kim Thorsen styreleder/daglig leder			
<b>Sg-utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Lønnskostnader

Sg-utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	4 667 296	4 378 191
Sum	4 667 296	4 378 191

Varer under tilvirkning gjelder kjøp av Solums gate 38 gnr. 217, bnr. 713, i Skien kommune. Det utvikles et boligprosjekt for videresalg.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Lån fra Thorsen Bygg og Eiendom AS	4 764 819	4 525 094
Sum	4 764 819	4 525 094

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 512	-2 492
Skattekostnad ordinært resultat	-4 512	-2 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 509	-11 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 059	0
Skattepliktig inntekt	-25 568	-11 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	5 059	0	-5 059
Sum	5 059	0	-5 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 291	-198 723	25 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-219 232	-198 723	20 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 231	-43 719	4 512



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	-11 570	-143 434	-125 004
Årets resultat	0	0	-15 997	-15 997
Pr 31.12.2022	30 000	-11 570	-159 431	-141 001

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sg-utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorsen Bygg Og Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at kjøpt eiendom for utvikling og videresalg skal skape fortjeneste i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.