



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 373 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 455	9 919
Sum kostnader		7 455	9 919
Driftsresultat		-7 455	-9 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	109
Sum finansinntekter		2	109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 400 000
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	1 400 000
Netto finans		-91	-1 399 891
Resultat før skattekostnad		-7 546	-1 409 810
Skattekostnad på resultat	1	-1 640	-2 182
Årsresultat	2	-5 906	-1 407 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906	-1 407 628
Totalresultat		-5 906	-1 407 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-5 906	-1 407 628
Sum overføringer og disponeringer		-5 906	-1 407 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		389 998	389 998
Sum finansielle anleggsmidler		389 998	389 998
Sum anleggsmidler		389 998	389 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 789	8 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 789	8 551
Sum omløpsmidler		2 789	8 551
SUM EIENDELER		392 787	398 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 200	11 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 200	11 106
Sum egenkapital	2	105 200	111 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	53 200	66 500
Sum avsetninger for forpliktelser		53 200	66 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		53 200	66 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 660	17 626
Annen kortsiktig gjeld	3	222 727	203 317
Sum kortsiktig gjeld		234 387	220 943
Sum gjeld		287 587	287 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 787	398 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 476174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 373 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 3
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 373 156
TN INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 455	9 919
Sum kostnader		7 455	9 919
Driftsresultat		-7 455	-9 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	109
Sum finansinntekter		2	109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 400 000
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	1 400 000
Netto finans		-91	-1 399 891
Resultat før skattekostnad		-7 546	-1 409 810
Skattekostnad på resultat	1	-1 640	-2 182
Årsresultat	2	-5 906	-1 407 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906	-1 407 628
Totalresultat		-5 906	-1 407 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-5 906	-1 407 628
Sum overføringer og disponeringer		-5 906	-1 407 628



Utsatt skatt	1	53 200	66 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 200	66 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		53 200	66 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 660	17 626
Annen kortsiktig gjeld	3	222 727	203 317
Sum kortsiktig gjeld		234 387	220 943
Sum gjeld		287 587	287 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 787	398 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 373 156
TN INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Tn Invest Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 455	9 919
Sum driftskostnader		<u>7 455</u>	<u>9 919</u>
Driftsresultat		<u>-7 455</u>	<u>-9 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 400 000
Annen rentekostnad		93	0
Resultat av finansposter		<u>-91</u>	<u>-1 399 891</u>
Resultat før skattekostnad		-7 546	-1 409 810
Skattekostnad på resultat	1	-1 640	-2 182
Årsresultat	2	<u><u>-5 906</u></u>	<u><u>-1 407 628</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	5 906	1 407 628
Sum overføringer		<u>-5 906</u>	<u>-1 407 628</u>
Tn Invest Sør AS		Side 1	



Balanse			
Tn Invest Sør AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		389 998	389 998
Sum finansielle anleggsmidler		389 998	389 998
Sum anleggsmidler		389 998	389 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 789	8 551
Sum omløpsmidler		2 789	8 551
Sum eiendeler		392 787	398 549
Tn Invest Sør AS		Side 2	



Balanse			
Tn Invest Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 200	11 106
Sum opptjent egenkapital		5 200	11 106
Sum egenkapital	2	105 200	111 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	53 200	66 500
Sum avsetning for forpliktelser		53 200	66 500
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 660	17 626
Annen kortsiktig gjeld	3	222 727	203 317
Sum kortsiktig gjeld		234 387	220 943
Sum gjeld		287 587	287 443
Sum egenkapital og gjeld		392 787	398 549
Kristiansand, 23.05.2026 Styret i Tn Invest Sør AS			
<hr/> TØRE NYSTAD styreleder/daglig leder			
Tn Invest Sør AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap med forretningskontor i Kristiansand kommune..

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	11 660	17 626	
Endring i utsatt skatt	-13 300	-19 808	
Sum skattekostnad	-1 640	-2 182	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 546	-1 409 810	
Permanente forskjeller	91	1 399 894	
Endring i midlertidige forskjeller	60 455	90 035	
Årets skattegrunnlag	52 999	80 119	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	11 660	17 626	
Sum betalbar skatt i balansen	11 660	17 626	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	241 819	302 274	60 455
Sum	241 819	302 274	60 455

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	11 106	111 106
Årets resultat				-5 906	-5 906
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	5 200	105 200



Note 3 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til aksjonær	222 727
Det er ikke beregnet renter av gjeld til aksjonær	

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tn Invest Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel
Tore Nystad	1 000	1 000	100 %	
Sum	1 000	1 000	100 %	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke omfattet av reglene om offentlig tjenstepensjon, og det er ikke inngått avtale om pensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres