



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 143 309	2 807 880
Annen driftsinntekt		10 783	
Sum inntekter		2 154 092	2 807 880
Kostnader			
Varekostnad		1 749	14 057
Lønnskostnad	1	12 342	4 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	784 168	564 127
Annen driftskostnad	3	1 614 481	1 708 385
Sum kostnader		2 412 740	2 291 225
Driftsresultat		-258 648	516 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	7 071
Annen finansinntekt		15 739	948 192
Sum finansinntekter		16 377	955 263
Annen rentekostnad		568 380	713 563
Annen finanskostnad		1 540	
Sum finanskostnader		569 920	713 563
Netto finans		-553 542	241 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 190	758 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 668	-41 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 522	800 149
Årsresultat		-633 522	800 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 522	800 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-633 522	800 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-633 522	800 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 714 240	16 715 252
Maskiner og anlegg	2,7	71 224	78 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	709 266	801 625
Sum varige driftsmidler		17 494 730	17 595 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 052 267	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler	9	496 925	496 925
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 192	2 549 192
Sum anleggsmidler		20 043 922	20 144 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-7 112	16 995
Andre kortsiktige fordringer		209 179	459 050
Konsernfordringer	11	494 044	494 044
Sum fordringer		696 111	970 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	371 455	286 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 455	286 802
Sum omløpsmidler		1 067 566	1 256 892
SUM EIENDELER		21 111 488	21 401 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,13	122 750	122 750
Overkurs	6	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 883	1 072 406
Sum opptjent egenkapital		438 883	1 072 406
Sum egenkapital		563 758	1 197 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 428	295 096
Sum avsetninger for forpliktelser		116 428	295 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 830	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 830	18 373 830
Sum langsiktig gjeld		18 490 258	18 668 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 620	1 341 464
Skyldig offentlige avgifter		5 717	
Annen kortsiktig gjeld		1 810 136	193 709
Sum kortsiktig gjeld		2 057 473	1 535 173
Sum gjeld		20 547 731	20 204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 489	21 401 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402911

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 143 309	2 807 880
Annen driftsinntekt		10 783	
Sum inntekter		2 154 092	2 807 880
Kostnader			
Varekostnad		1 749	14 057
Lønnskostnad	1	12 342	4 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	784 168	564 127
Annen driftskostnad	3	1 614 481	1 708 385
Sum kostnader		2 412 740	2 291 225
Driftsresultat		-258 648	516 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	7 071
Annen finansinntekt		15 739	948 192
Sum finansinntekter		16 377	955 263
Annen rentekostnad		568 380	713 563
Annen finanskostnad		1 540	
Sum finanskostnader		569 920	713 563
Netto finans		-553 542	241 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 668	-41 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 522	800 149
Årsresultat		-633 522	800 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 522	800 149
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-633 522	800 149
Sum overføringer og disponeringer		-633 522	800 149



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,7	16 714 240	16 715 252
Maskiner og anlegg			
	2,7	71 224	78 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	709 266	801 625
Sum varige driftsmidler			
		17 494 730	17 595 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	2 052 267	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	496 925	496 925
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 549 192	2 549 192
Sum anleggsmidler			
		20 043 922	20 144 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	-7 112	16 995
Andre kortsiktige fordringer			
		209 179	459 050
Konsernfordringer			
	11	494 044	494 044
Sum fordringer			
		696 111	970 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	12	371 455	286 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		371 455	286 802
Sum omløpsmidler			
		1 067 566	1 256 892
SUM EIENDELER			
		21 111 488	21 401 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,13	122 750	122 750
Overkurs	6	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 883	1 072 406
Sum opptjent egenkapital		438 883	1 072 406
Sum egenkapital		563 758	1 197 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 428	295 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 428	295 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 830	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 830	18 373 830
Sum langsiktig gjeld		18 490 258	18 668 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 620	1 341 464
Skyldig offentlige avgifter		5 717	
Annen kortsiktig gjeld		1 810 136	193 709
Sum kortsiktig gjeld		2 057 473	1 535 173
Sum gjeld		20 547 731	20 204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 489	21 401 379



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo10\dy11\hr13\min24
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fjordgt 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 143 309	2 807 880
Annen driftsinntekt		10 783	0
Sum driftsinntekter		2 154 092	2 807 880
Driftskostnader			
Varekostnad		1 749	14 057
Lønnskostnad	1	12 342	4 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	784 168	564 127
Annen driftskostnad	3	1 614 481	1 708 385
Sum driftskostnader		2 412 740	2 291 225
DRIFTSRESULTAT		-258 648	516 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		639	7 071
Annen finansinntekt		15 739	948 192
Sum finansinntekter		16 377	955 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		568 380	713 563
Annen finanskostnad		1 540	0
Sum finanskostnader		569 920	713 563
NETTO FINANSPOSTER		-553 542	241 699
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-812 190	758 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 668	-41 794
ORDINÆRT RESULTAT		-633 522	800 149
ÅRSRESULTAT		-633 522	800 149
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-633 522	800 149
SUM OVERF. OG DISP.		-633 522	800 149

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 714 240	16 715 252
Maskiner og anlegg	2,7	71 224	78 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	709 266	801 625
Sum varige driftsmidler		17 494 730	17 595 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	8	2 052 267	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler	9	496 925	496 925
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 192	2 549 192
SUM ANLEGGSMIDLER		20 043 922	20 144 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-7 112	16 995
Fordringer på konsernselskap	11	494 044	494 044
Andre kortsiktige fordringer		209 179	459 050
Sum fordringer		696 111	970 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	371 455	286 802
SUM OMLØPSMIDLER		1 067 566	1 256 892
SUM EIENDELER		21 111 488	21 401 378



Fjordgt 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,13	122 750	122 750
Overkurs	6	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 883	1 072 406
Sum opptjent egenkapital		438 883	1 072 406
SUM EGENKAPITAL		563 758	1 197 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 428	295 096
Sum avsetning for forpliktelser		116 428	295 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 830	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 830	18 373 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 490 258	18 668 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 620	1 341 464
Skyldig offentlige avgifter		5 717	0
Annen kortsiktig gjeld		1 810 136	193 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 057 473	1 535 173
SUM GJELD		20 547 731	20 204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 489	21 401 379

Trondheim, 25.05.2022
Styret i Fjordgata 82 AS

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styreleder



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 960	0
Arbeidsgiveravgift	3 382	2 783
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 872
Totalt	12 342	4 655

Selskapet har på slutten av inntektsåret ansatt en person i en deltidstilling for å bitså i drifting av eiendommen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 490 115	107 911	813 024	26 411 050
+ Tilgang	665 819	0	17 785	683 604
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 155 934	107 911	830 809	27 094 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 774 864	29 493	11 399	8 815 755
+ Ordinære avskrivninger	666 830	7 194	110 144	784 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 441 694	36 687	121 543	9 599 923
Balanseført verdi pr 31/12	16 714 240	71 224	709 266	17 494 730
Prosentats for ord.avskr	5-10	7-7	12-20	

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 32 000
Beløp er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-812 190
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	63
= Grunnlag for årets skattekostnad	-812 127
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	213 791
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	598 336
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178 668
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-178 668
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-178 668

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 127 555	1 341 347
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	598 336	0
= Grunnlag utsatt skatt	529 219	1 341 346
Utsatt skatt	116 428	295 096

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 750	2 125	1 072 406	1 197 281
+Fra årets resultat			-633 522	-633 522
Pr 31.12.	122 750	2 125	438 883	563 758

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 373 830
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 900 385
All gjeld forfaller innen 5 år.	

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	2021	2020
Lån til Travbaneveien Invest AS	2 052 267	2 052 267

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Travbaneveien Invest AS	50	0
Sum		0

Selskapsnavn	Org.nr	Bokf. Verdi	Eiertype	Kontorsted	Stemmerett/ eierandel	Årsresultat	Egenkap.
Travbaneveien Invest AS	911719622	496 925	Tilknyttet selskap	Trondheim	25 %	-236 334	- 1747 163

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap, kr 0.

Note 11 - Mellomværende med eiere

Kortsiktige fordringer:
Kaisa Holding AS kr 494 044

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjonærtabell

Selskapet har 4 900 aksjer pålydende kr 25,051020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 750.

Selskapet har en aksjonær, som indirekte eies av Kaare Arnstad:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	4 900	100,00 %



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgt 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgt 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Fjordgt 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 143 309	2 807 880
Annen driftsinntekt		10 783	0
Sum driftsinntekter		2 154 092	2 807 880
Driftskostnader			
Varekostnad		1 749	14 057
Lønnskostnad	1	12 342	4 655
Avskrivning på varige driftsmidler	2	784 168	564 127
Annen driftskostnad	3	1 614 481	1 708 385
Sum driftskostnader		2 412 740	2 291 225
DRIFTSRESULTAT		-258 648	516 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		639	7 071
Annen finansinntekt		15 739	948 192
Sum finansinntekter		16 377	955 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		568 380	713 563
Annen finanskostnad		1 540	0
Sum finanskostnader		569 920	713 563
NETTO FINANSPOSTER		-553 542	241 699
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-812 190	758 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 668	-41 794
ORDINÆRT RESULTAT		-633 522	800 149
ÅRSRESULTAT		-633 522	800 149
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-633 522	800 149
SUM OVERF. OG DISP.		-633 522	800 149

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 714 240	16 715 252
Maskiner og anlegg	2,7	71 224	78 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	709 266	801 625
Sum varige driftsmidler		17 494 730	17 595 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	8	2 052 267	2 052 267
Investeringer i aksjer og andeler	9	496 925	496 925
Sum finansielle anleggsmidler		2 549 192	2 549 192
SUM ANLEGGSMIDLER		20 043 922	20 144 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-7 112	16 995
Fordringer på konsernselskap	11	494 044	494 044
Andre kortsiktige fordringer		209 179	459 050
Sum fordringer		696 111	970 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	371 455	286 802
SUM OMLØPSMIDLER		1 067 566	1 256 892
SUM EIENDELER		21 111 488	21 401 378

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,13	122 750	122 750
Overkurs	6	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	438 883	1 072 406
Sum opptjent egenkapital		438 883	1 072 406
SUM EGENKAPITAL		563 758	1 197 281
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 428	295 096
Sum avsetning for forpliktelser		116 428	295 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 373 830	18 373 830
Sum annen langsiktig gjeld		18 373 830	18 373 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 490 258	18 668 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 620	1 341 464
Skyldig offentlige avgifter		5 717	0
Annen kortsiktig gjeld		1 810 136	193 709
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 057 473	1 535 173
SUM GJELD		20 547 731	20 204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 111 489	21 401 379

Trondheim, 25.05.2022
Styret i Fjordgata 82 AS

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringtidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 960	0
Arbeidsgiveravgift	3 382	2 783
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 872
Totalt	12 342	4 655

Selskapet har på slutten av inntektsåret ansatt en person i en deltidsstilling for å bitså i drifting av eiendommen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 490 115	107 911	813 024	26 411 050
+ Tilgang	665 819	0	17 785	683 604
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 155 934	107 911	830 809	27 094 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 774 864	29 493	11 399	8 815 755
+ Ordinære avskrivninger	666 830	7 194	110 144	784 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 441 694	36 687	121 543	9 599 923
Balansført verdi pr 31/12	16 714 240	71 224	709 266	17 494 730
Prosentats for ord.avskr	5-10	7-7	12-20	

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 32 000
Beløp er eks mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-812 190
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	63
= Grunnlag for årets skattekostnad	-812 127
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	213 791
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	598 336
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178 668
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-178 668
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-178 668

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 127 555	1 341 347
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	598 336	0
= Grunnlag utsatt skatt	529 219	1 341 346
Utsatt skatt	116 428	295 096

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 750	2 125	1 072 406	1 197 281
+Fra årets resultat			-633 522	-633 522
Pr 31.12.	122 750	2 125	438 883	563 758

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 373 830
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 900 385

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

	2021	2020
Lån til Travbaneveien Invest AS	2 052 267	2 052 267

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Travbaneveien Invest AS	50	0
Sum		0

Selskapsnavn	Org.nr	Bokf. Verdi	Eiertype	Kontorsted	Stemmerett/ eierandel	Årsresultat	Egenkap.
Travbaneveien Invest AS	91171962 2	496 925	Tilknyttet selskap	Trondheim	25 %	-236 334	- 1747 163

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Fjordgt 82 AS

Noter 2021

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap, kr 0.

Note 11 - Mellomværende med eiere

Kortsiktige fordringer:
Kaisa Holding AS kr 494 044

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Aksjonærtabell

Selskapet har 4 900 aksjer pålydende kr 25,051020 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 750.

Selskapet har en aksjonær, som indirekte eies av Kaare Arnstad :

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	4 900 100,00 %

Noter for Fjordgt 82 AS

Organisasjonsnr. 886382642



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, 25.05.22

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Fjordgt 82 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 19.05.22, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
 22. Selskapets inntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021 og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.

Kaare Arnstad
Styrets leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

af4bc2f1-a59d-4b32-b3e3-f117425d28e7 - 2022-05-27 16:29:33 UTC +03:00
BankID - e4584ea3-3d54-4838-ab49-feaaa218c9b3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ca239f0-87d4-49e6-8c01-da0ae012dde5>

VISMA Sign
www.vismasign.com