



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950	2 550
Annen driftsinntekt		2 064 388	1 921 709
Sum inntekter		2 066 338	1 924 259
Kostnader			
Varekostnad		86 336	43 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 271 200	1 256 729
Annen driftskostnad	2	369 963	756 196
Sum kostnader		1 727 499	2 056 420
Driftsresultat		338 839	-132 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 866	427 680
Annen rentekostnad		616 280	398 278
Annen finanskostnad		3 911	14
Sum finanskostnader		781 057	825 973
Netto finans		-781 057	-825 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 218	-958 133
Skattekostnad på resultat	3	-97 288	-210 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 930	-747 344
Årsresultat	4	-344 930	-747 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 930	-747 344
Totalresultat		-344 930	-747 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 930	-747 344
Sum overføringer og disponeringer		-344 930	-747 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	149 362	58 457
Sum immaterielle eiendeler		149 362	58 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 741 900	17 968 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 900	249 000
Sum varige driftsmidler	1	16 945 800	18 217 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 095 162	18 275 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		94 955	65 331
Konsernfordringer	6	349 013	819 508
Sum fordringer		443 968	884 839
Sum omløpsmidler		443 968	884 839
SUM EIENDELER		17 539 130	19 160 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 116	29 816
Sum opptjent egenkapital		-32 116	-29 816
Sum egenkapital	4	67 884	70 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 959 813	15 672 185
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 813	15 672 185
Sum langsiktig gjeld		14 959 813	15 672 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	376 684	282 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	160 866	427 680
Annen kortsiktig gjeld		1 973 883	2 707 527
Sum kortsiktig gjeld		2 511 433	3 417 927
Sum gjeld		17 471 246	19 090 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 539 130	19 160 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620423

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950	2 550
Annen driftsinntekt		2 064 388	1 921 709
Sum inntekter		2 066 338	1 924 259
Kostnader			
Varekostnad		86 336	43 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 271 200	1 256 729
Annen driftskostnad	2	369 963	756 196
Sum kostnader		1 727 499	2 056 420
Driftsresultat		338 839	-132 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 866	427 680
Annen rentekostnad		616 280	398 278
Annen finanskostnad		3 911	14
Sum finanskostnader		781 057	825 973
Netto finans		-781 057	-825 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 218	-958 133
Skattekostnad på resultat	3	-97 288	-210 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 930	-747 344
Årsresultat	4	-344 930	-747 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 930	-747 344
Totalresultat		-344 930	-747 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 930	-747 344
Sum overføringer og disponeringer		-344 930	-747 344



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	149 362	58 457
Sum immaterielle eiendeler		149 362	58 457

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	16 741 900	17 968 000
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	203 900	249 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	16 945 800	18 217 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 095 162	18 275 457
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94 955	65 331
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	349 013	819 508
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		443 968	884 839
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		443 968	884 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 539 130	19 160 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		32 116	29 816
Sum opptjent egenkapital		-32 116	-29 816
Sum egenkapital	4	67 884	70 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 959 813	15 672 185
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 813	15 672 185
Sum langsiktig gjeld		14 959 813	15 672 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	376 684	282 720
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	160 866	427 680
Annen kortsiktig gjeld		1 973 883	2 707 527
Sum kortsiktig gjeld		2 511 433	3 417 927
Sum gjeld		17 471 246	19 090 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 539 130	19 160 296



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Jernbanegata 19 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E3738-SYBSE-H6BES-56LUN-VOZHO-KY1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3738-5YB5E-H6BES-56LUN-VOZH0-KY1WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 996 105



RESULTATREGNSKAP

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 950	2 550
Annen driftsinntekt		2 064 388	1 921 709
Sum driftsinntekter		2 066 338	1 924 259
Varekostnad		86 336	43 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 271 200	1 256 729
Annen driftskostnad	2	369 963	756 196
Sum driftskostnader		1 727 499	2 056 420
Driftsresultat		338 839	-132 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 866	427 680
Annen rentekostnad		616 280	398 278
Annen finanskostnad		3 911	14
Resultat av finansposter		-781 057	-825 973
Resultat før skattekostnad		-442 218	-958 133
Skattekostnad på resultat	3	-97 288	-210 789
Resultat		-344 930	-747 344
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-344 930	-747 344
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		344 930	747 344
Sum overføringer		-344 930	-747 344



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	149 362	58 457
Sum immaterielle eiendeler		149 362	58 457
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 741 900	17 968 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 900	249 000
Sum varige driftsmidler	1	16 945 800	18 217 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 095 162	18 275 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		94 955	65 331
Konsernfordringer	6	349 013	819 508
Sum fordringer		443 968	884 839
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		443 968	884 839
Sum eiendeler		17 539 130	19 160 296



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 116	-29 816
Sum opptjent egenkapital		-32 116	-29 816
Sum egenkapital	4	67 884	70 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 959 813	15 672 185
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 813	15 672 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	376 684	282 720
Konserngjeld	6	160 866	427 680
Annen kortsiktig gjeld		1 973 883	2 707 527
Sum kortsiktig gjeld		2 511 433	3 417 927
Sum gjeld		17 471 246	19 090 112
Sum egenkapital og gjeld		17 539 130	19 160 296

Levanger, 19.06.2023
Styret i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 714 712	466 362	9 611 517	23 792 590
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 714 712	466 362	9 611 517	23 792 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 467 912	262 462	5 116 417	6 846 790
= Bokført verdi 31.12.22	12 246 800	203 900	4 495 100	16 945 800
Årets ordinære avskrivninger	265 200	45 100	960 900	1 271 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år		



Note 2 Lønnskostnader

Be Jernbanegata 19 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 288	-210 789
Skattekostnad ordinært resultat	-97 288	-210 789
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-442 218	-958 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 205	318 625
Mottatt konsernbidrag	29 013	639 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 383	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 383	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-678 920	-265 715	413 205
Sum	-678 920	-265 715	413 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-678 920	-265 715	413 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 362	-58 457	90 905

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000		-29 816	70 184
Årets resultat			-344 930	-344 930
Konsernbidrag mottatt		342 630		342 630
Pr 31.12.2022	100 000	342 630	-374 746	67 884

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 959 813. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 741 900.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	349 013	819 508
Sum	349 013	819 508
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	284 505	243 184
Annen kortsiktig gjeld konsern	160 866	427 680
Sum	445 371	670 864

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Be Jernbanegata 19 Verdal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Eierandel
Berg Eiendom Levanger AS	100	100%
Sum	100	10 000 %

Be Jernbanegata 19 Verdal AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.