



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 816 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen  
Granalleen 29  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	87 235	182 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 235</b>	<b>182 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 235</b>	<b>-182 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	1 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		4 840	2 086
Annen finanskostnad		3 256	5 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 096</b>	<b>7 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 862	-189 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 566 016	1 491 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 566 016</b>	<b>1 491 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	2 062 500	2 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 062 500</b>	<b>2 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 628 516</b>	<b>3 553 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	68 785	47 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 785</b>	<b>47 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 785</b>	<b>47 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 697 301</b>	<b>3 601 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 233 600	1 138 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 600</b>	<b>-1 138 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 133 600</b>	<b>-1 038 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 671 987	4 371 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 891	180 967
Annen kortsiktig gjeld		138 022	87 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 913</b>	<b>268 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 830 900</b>	<b>4 640 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 697 301</b>	<b>3 601 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552347

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 816 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen  
Granalleen 29  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 816 373  
KOSVIG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	87 235	182 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 235</b>	<b>182 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 235</b>	<b>-182 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469	1 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		4 840	2 086
Annen finanskostnad		3 256	5 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 096</b>	<b>7 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 862	-189 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>



Organisasjonsnr: 994 816 373  
KOSVIG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

1 566 016

1 491 267

Sum varige driftsmidler

1 566 016

1 491 267

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

1

2 062 500

2 062 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 062 500

2 062 500

Sum anleggsmidler

3 628 516

3 553 767

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

68 785

47 629

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

68 785

47 629

Sum omløpsmidler

68 785

47 629

SUM EIENDELER

3 697 301

3 601 396

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 233 600

1 138 738

Sum opptjent egenkapital

-1 233 600

-1 138 738

Sum egenkapital

4

-1 133 600

-1 038 738

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 891	180 967
Annen kortsiktig gjeld	138 022	87 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 913</b>	<b>268 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 830 900</b>	<b>4 640 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 697 301</b>	<b>3 601 396</b>



Organisasjonsnr: 994 816 373  
KOSVIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kosvig Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 816 373



**KOSVIG UTVIKLING AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	87 235	182 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 235</b>	<b>182 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 235</b>	<b>-182 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		469	1 037
Annen rentekostnad		4 840	2 086
Annen finanskostnad		3 256	5 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 299</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 862	-189 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-94 862	-189 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 862</b>	<b>-189 106</b>



**KOSVIG UTVIKLING AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 566 016	1 491 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 566 016</b>	<b>1 491 267</b>
Andre langsiktige fordringer	1	2 062 500	2 062 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 062 500</b>	<b>2 062 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 628 516</b>	<b>3 553 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	68 785	47 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 785</b>	<b>47 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 697 301</b>	<b>3 601 396</b>




## KOSVIG UTVIKLING AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 233 600	-1 138 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 600</b>	<b>-1 138 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 133 600</b>	<b>-1 038 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 671 987	4 371 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 891	180 967
Annen kortsiktig gjeld		138 022	87 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 913</b>	<b>268 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 830 900</b>	<b>4 640 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 697 301</b>	<b>3 601 396</b>

Bærum, 26.05.2021  
Styret i Kosvig Utvikling AS

  
\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført

## Note 1 Varige driftsmidler/Andre Langsiktige fordringer

	Prosjektkostnader	Opsjon	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 491 267	2 062 500	3 553 767
Årets tilgang	74 749	0	74 749
Kostpris 31.12.2020	1 566 016	2 062 500	3 628 516
Balanseført verdi 31.12.2020	<b>1 566 016</b>	<b>2 062 500</b>	<b>3 628 516</b>

Selskapet er pr dags dato i en reguleringsprosess i Lillesand Kommune og har en opsjon på kjøp av tomt.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOSVIG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colsi II AS	50	50,0	50,0
Georg Martin Torwig	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 fordringer og gjeld

Aksjonærlån	31.12.2020	31.12.2019
Colsi II AS	4 671 987	4 371 987
<b>Sum</b>	<b>4 671 987</b>	<b>4 371 987</b>

Lånet blir ikke renteberegnet

## Note 4 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-1 138 738	-1 038 738
Årets resultat		-94 862	-94 862
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 233 600</b>	<b>-1 133 600</b>

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har kun gjeld til aksjonær, og styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 862	-189 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 862</b>	<b>-189 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 227 591	-1 132 729	94 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 227 591	1 132 729	-94 862
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Der er avsatt for lønn i 2020 med kr 66 874. Denne er balanseført som en del av prosjektkostnadene.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkontoen (bundne midler) er på kr 22 224. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per 31. desember 2020.