



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNES AS
Forretningsadresse: Leiteveien 5
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 200	235 250
Sum inntekter		203 200	235 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 783	8 282
Annen driftskostnad	1	236 516	132 700
Sum kostnader		241 299	140 982
Driftsresultat		-38 099	94 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	823
Annen finansinntekt	4	3 040 513	3 000 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		368 296	112 951
Sum finansinntekter		3 408 884	3 113 774
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 824
Annen rentekostnad		102 808	125 634
Annen finanskostnad		54 628	
Sum finanskostnader		157 436	127 458
Netto finans		3 251 447	2 986 316
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 349	3 080 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 349	3 080 584
Årsresultat		3 213 349	3 080 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 349	3 080 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 409 000	588 235
Overføringer annen egenkapital		1 804 349	2 492 349
Sum overføringer og disponeringer		3 213 349	3 080 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 318 705	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		4 783
Sum varige driftsmidler		4 318 705	4 323 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		303 323	303 323
Sum anleggsmidler		4 622 028	4 626 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 001 665	1 500 000
Sum fordringer		2 001 665	1 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 154 181	
Sum investeringer		3 154 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 704	2 982 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 704	2 982 886
Sum omløpsmidler		6 144 550	4 482 886
SUM EIENDELER		10 766 578	9 109 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 225 765	5 421 416
Sum opptjent egenkapital		7 225 765	5 421 416
Sum egenkapital		7 539 962	5 735 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 333	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 333	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		3 224 333	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 283	14 084
Sum kortsiktig gjeld		2 283	14 084
Sum gjeld		3 226 616	3 374 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 766 578	9 109 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNES AS
Forretningsadresse: Leiteveien 5
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 200	235 250
Sum inntekter		203 200	235 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 783	8 282
Annen driftskostnad	1	236 516	132 700
Sum kostnader		241 299	140 982
Driftsresultat		-38 099	94 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	823
Annen finansinntekt	4	3 040 513	3 000 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		368 296	112 951
Sum finansinntekter		3 408 884	3 113 774
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 824
Annen rentekostnad		102 808	125 634
Annen finanskostnad		54 628	
Sum finanskostnader		157 436	127 458
Netto finans		3 251 447	2 986 316
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 349	3 080 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 349	3 080 584
Årsresultat		3 213 349	3 080 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 349	3 080 584
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 409 000	588 235
Overføringer annen egenkapital		1 804 349	2 492 349
Sum overføringer og disponeringer		3 213 349	3 080 584



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 318 705	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		4 783
Sum varige driftsmidler		4 318 705	4 323 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		303 323	303 323

Sum anleggsmidler		4 622 028	4 626 811
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 001 665	1 500 000
Sum fordringer		2 001 665	1 500 000

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 154 181	
Sum investeringer		3 154 181	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		988 704	2 982 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 704	2 982 886

Sum omløpsmidler		6 144 550	4 482 886
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 766 578	9 109 697
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 225 765	5 421 416
Sum opptjent egenkapital		7 225 765	5 421 416
Sum egenkapital		7 539 962	5 735 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 224 333	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 333	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		3 224 333	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 283	14 084
Sum kortsiktig gjeld		2 283	14 084
Sum gjeld		3 226 616	3 374 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 766 578	9 109 697



Organisasjonsnr: 989 182 285
SNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Nesheim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haneseth Gruppen AS org.nr 988 352 594	25.00%	25.00%		



Snes AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i andre foretak

Investeringer i andre foretak vurderes etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende i henhold til husleieavtaler. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det samme året som utbyttet er vedtatt for, når det er full sikkerhet rundt vedtaket.



Snes AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte, ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Vedtatt godtgjørelser til styret er kr 0.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Nesheim	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 3 - Anleggsmidler

	Leiligheter	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 318 705	41 411	4 360 116
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 318 705	41 411	4 360 116
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	36 628	36 628
+ Ordinære avskrivninger	0	4 783	4 783
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	41 411	41 411
Balansført verdi pr 31/12	4 318 705	0	4 318 705

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av 225 aksjer i Haneseth Holding AS. Eierandelen er 25 %. Aksjenes bokførte verdi er lik anskaffelseskost. Inntekstført utbytte kommer fra dette selskapet.

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 3 213 349

Noter for Snes AS

Organisasjonsnr. 989182285



Snes AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-3 238 668
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 783
= Inntekt	-20 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	4 783
+ Inntektsført avsatt utbytte	60 000	45 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	209 921	189 385
= Grunnlag utsatt skatt	-149 921	-139 602
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	149 921	139 602
= Grunnlag utsatt skattefordel	149 921	139 602
Utsatt skattefordel	32 982	30 712
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	149 921	139 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 982	30 712
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

	I år	I fjor
DNB (låneopptak i år 2012)	1 360 000	1 360 000
DNB(Låneopptak i år 2015)	1 864 333	2 000 000
Sum	3 224 333	3 360 000
Bokført verdi av leiligheter stilt som sikkerhet	4 318 705	4 318 705

Noter for Snes AS

Organisasjonsnr. 989182285



Snes AS

Noter 2020

Note 7 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	114 197	5 421 416	5 735 613
+Fra årets resultat			3 213 349	3 213 349
Tilleggsutbytte			-1 409 000	-1 409 000
Pr 31.12.	200 000	114 197	7 225 765	7 539 962

Koronapandemien som inntraff i Mars-2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Egenkapitalen har økt og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Snes AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		203 200	235 250
Sum driftsinntekter		203 200	235 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 783	8 282
Annen driftskostnad	1	236 516	132 700
Sum driftskostnader		241 299	140 982
DRIFTSRESULTAT		(38 099)	94 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		368 296	112 951
Annen renteinntekt		75	823
Annen finansinntekt	4	3 040 513	3 000 000
Sum finansinntekter		3 408 884	3 113 774
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 824
Annen rentekostnad		102 808	125 634
Annen finanskostnad		54 628	0
Sum finanskostnader		157 436	127 458
NETTO FINANSPOSTER		3 251 447	2 986 316
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 213 349	3 080 584
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 213 349	3 080 584
ÅRSRESULTAT		3 213 349	3 080 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 409 000	588 235
Overføringer annen egenkapital		1 804 349	2 492 349
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 213 349	3 080 584



Snes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 318 705	4 318 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	4 783
Sum varige driftsmidler		4 318 705	4 323 488
Investeringer i tilknyttet selskap	4	303 322	303 322
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		303 323	303 323
SUM ANLEGGSMIDLER		4 622 028	4 626 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 001 665	1 500 000
Sum fordringer		2 001 665	1 500 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		3 154 181	0
Sum investeringer		3 154 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 704	2 982 886
SUM OMLØPSMIDLER		6 144 550	4 482 886
SUM EIENDELER		10 766 578	9 109 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	7	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Annen egenkapital	7	7 225 765	5 421 416
Sum opptjent egenkapital		7 225 765	5 421 416
SUM EGENKAPITAL		7 539 962	5 735 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 224 333	3 360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 224 333	3 360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 283	14 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 283	14 084
SUM GJELD		3 226 616	3 374 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 766 578	9 109 697

Bodø, den / -2021

Steinar Nesheim
StyrelederNancy Mendez Caparroz Nesheim
Styremedlem

Årsregnskap for Snes AS

Organisasjonsnr. 989182285



**Årsregnskap 2020
for**

Snes AS

Foretaksnr. 989182285