



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 004 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	4 022 896	3 743 920
Annen driftsinntekt			129 745
Sum inntekter		4 022 896	3 873 665
Kostnader			
Varekostnad		90 000	
Lønnskostnad	1	3 870 528	3 787 491
Avskrivning av driftsmidler	3	206 744	148 721
Annen driftskostnad	1	920 606	814 577
Sum kostnader		5 087 878	4 750 790
Driftsresultat		-1 064 982	-877 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 211	
Annen renteinntekt		91 975	39 614
Annen finansinntekt		17 162 500	13 718 000
Sum finansinntekter		17 331 686	13 757 614
Annen rentekostnad		14 909	19 334
Sum finanskostnader		14 909	19 334
Netto finans		17 316 777	13 738 280
Ordinært resultat før skattekostnad		16 251 795	12 861 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 251 795	12 861 156
Årsresultat		16 251 795	12 861 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 251 795	12 861 156
Totalresultat		16 251 795	12 861 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 251 795	861 156
Sum overføringer og disponeringer	7	16 251 795	12 861 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 085 702	645 421
Sum varige driftsmidler		1 085 702	645 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 390 120	3 390 120
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 433 221	1 356 009
Investeringer i tilknyttet selskap	4	784 000	784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	1 733 649
Sum finansielle anleggsmidler		8 840 989	7 263 778
Sum anleggsmidler		9 926 692	7 909 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 773	702 053
Andre kortsiktige fordringer		13 881 027	11 278 183
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		13 892 800	11 980 236
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 194 059	8 599 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 194 059	8 599 755
Sum omløpsmidler		23 088 021	20 581 153
SUM EIENDELER		33 014 713	28 490 352
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 793 751	26 541 956
Sum opptjent egenkapital		30 793 751	26 541 956
Sum egenkapital		31 393 751	27 141 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		724 182	428 427
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		724 182	428 427
Sum langsiktig gjeld		724 182	428 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	23 935
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		533 055	571 112
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	9	362 262	324 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		896 781	919 969
Sum gjeld		1 620 962	1 348 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 014 713	28 490 352



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	101 100 073	85 773 783
Annen driftsinntekt	2	807 339	1 053 539
Sum inntekter		101 907 411	86 827 322
Kostnader			
Varekostnad		68 324 068	53 182 900
Lønnskostnad	3, 13, 14	22 385 184	20 908 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	893 713	598 916
Annen driftskostnad	3	4 253 752	4 899 506
Sum kostnader		95 856 717	79 589 376
Driftsresultat		6 050 694	7 237 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	14 142 100	13 059 689
Annen renteinntekt		109 638	50 618
Annen finansinntekt	6, 7	28 357	10 273
Sum finansinntekter		14 280 096	13 120 580
Annen rentekostnad	12	749 091	848 822
Annen finanskostnad		212	
Sum finanskostnader		749 303	848 822
Netto finans		13 530 793	12 271 758
Ordinært resultat før skattekostnad		19 581 487	19 509 704
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 703 468	1 832 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 878 019	17 676 719
Årsresultat	10	17 878 019	17 676 719
Minoritetsinteresser	10	2 330 303	5 215 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 547 716	12 461 015



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		15 547 716	12 461 015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		15 307 500	14 352 000
Avsatt til annen egenkapital		2 570 519	3 324 719
Sum overføringer og disponeringer	10	17 878 019	17 676 719



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	24 907 004	13 882 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	1 360 246	1 092 970
Sum varige driftsmidler		26 267 249	14 975 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 971 370	24 549 270
Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	1 733 649
Sum finansielle anleggsmidler		28 205 019	26 282 919
Sum anleggsmidler		54 472 268	41 258 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 788 176	9 991 482
Andre kortsiktige fordringer		14 158 685	13 053 973
Utført, ikke fakturert arbeid	16		
Sum fordringer		34 946 861	23 045 456
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
Sum investeringer		1 162	1 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	28 087 601	25 797 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087 601	25 797 501



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		63 060 624	48 869 119
SUM EIENDELER		117 532 892	90 127 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 910 734	47 118 330
Minoritetsinteresser		7 400 211	9 622 096
Sum opptjent egenkapital		59 310 945	56 740 426
Sum egenkapital	10	59 910 945	57 340 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 050 430	1 084 677
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 430	1 084 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 724 182	428 427
Sum annen langsiktig gjeld		15 724 182	428 427
Sum langsiktig gjeld		16 774 611	1 513 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 493 383	15 287 822
Leverandørgjeld		12 327 281	7 112 727
Betalbar skatt	9	1 737 715	2 454 731
Skyldig offentlige avgifter		4 769 938	1 761 135
Annen kortsiktig gjeld	16	10 519 019	4 657 330
Sum kortsiktig gjeld		40 847 335	31 273 745
Sum gjeld		57 621 947	32 786 849



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 532 892	90 127 275



JARO INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2019

Morselskapets virksomhet:

Morselskapet er tilknyttet selskapet Oslofjordmat AS, og deltar i utvikling og drift av dagligvarebutikker. I tillegg foretar selskapet investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernets virksomhet omfatter også entreprenør og eiendomsvirksomhet. Morselskapets og konsernets virksomhet drives i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat:

Regnskapet for 2019 er gjort opp med et resultat etter skatt i morselskap / konsern: kr. 16,3 mill./ kr. 15,5 mill. Tilsvarende resultat etter skatt for 2018 morselskap / konsern var: kr. 12,9 mill./ kr. 12,5 mill.

Totalkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr 33,0 mill. / kr 117,5 mill.
Tilsvarende for 2018 morselskap / konsern: kr. 28,5 mill. / 90,1 mill.

Egenkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr. 31,4 mill. / kr. 59,9 mill.
Tilsvarende for 2018 morselskap / konsern: kr 27,1 mill. / kr. 57,3 mill.

Styret anser likviditeten som tilfredsstillende både i morselskap og konsern..

Disponering av årsresultatet i Morselskap:

Årets resultat på kr. 16,3 mill. overføres til annen egenkapital

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets og konsernets risikoer og usikkerhetsfaktorer relaterer seg først og fremst til aktivitet i dagligvare og entreprenørmarkedet. Styret mener at morselskap / konsern ikke er spesielt utsatt verken for markedsrisiko, kredittisiko eller likviditetsrisiko.

Fremtidig utvikling

Styret har vurdert de siste dagers utvikling i forhold til den pågående Corona-krisen. På kort sikt så har selskapets inntekter fra engasjement i dagligvarebransjen opplevd enorm økning, dette er ventet å flate ut slik at normale tilstander igjen vil komme. Fremtidig leveransesituasjon har styret ikke oversikt eller kontroll over, men følger situasjonen nøye. Konsernets entreprenør- og eiendomsdrift har til nå vært lite berørt. På kort sikt så er det ventet at det kan bli stopp i oppdrag, men styret har håp og forventning om normalisering over tid. Selskapet har likviditet og egenkapital for å kunne sikre konsernet gjennom den pågående situasjonen. Styret ser totalt sett positivt på fremtiden både i dagligvare og entreprenørmarkedet.

Finansiell risiko

Morselskapet og konsernet er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko.

Forutsetning om fortsatt drift:

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for konsern og morselskap for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingskostnader:

Morselskapet/konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter



Arbeidsmiljø:

Det er to ansatte i morselskapet, og 30 ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det var ingen arbeidsulykker av alvorlig art i 2019. Sykefraværet i året utgjør 0% i morselskap og 3,0% i konsernet. Styret anser fraværet som akseptabelt.

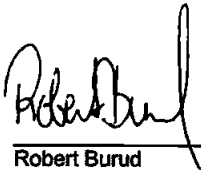
Likestilling:

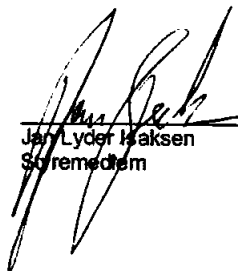
Morselskapets / konsernets policy er at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av eierne der alle er menn.

Ytre miljø:

Morselskapet / konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i representerte bransjer. Vi arbeider kontinuerlig med tiltak for å minimere og hindre utslipp og forurensing som kan være til skade for miljøet.

Oslo, den 18. mars 2020
Jaro Invest AS


Robert Burud
Styreleder


Jan Lyder Haksen
Styremedlem



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jaro Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jaro Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jaro Invest AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: UDU3E-02T07-7P103-U2DBZ-78YA1-VO6EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-20 09:29:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: UDU3E-O2T07-7P103-U2DBZ-T8YA1-V06EX

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap - mor/konsern					
Jaro Invest AS					
2019	Morselskap 2018		Note	Konsern 2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader					
4 022 896	3 743 920	Salgsinntekt	2, 13	101 100 073	83 773 783
0	129 745	Annen driftsinntekt	2	807 339	1 053 539
4 022 896	3 873 665	Sum driftsinntekter		101 907 411	86 827 322
90 000	0	Varekostnad		68 324 068	53 182 900
3 870 528	3 787 491	Lønnskostnad	3, 13, 14	22 385 184	20 908 053
206 744	148 721	Avskrivning av driftsmidler og im	4, 5	893 713	598 916
920 606	814 577	Annen driftskostnad	3	4 253 752	4 899 506
5 087 878	4 750 790	Sum driftskostnader		95 856 717	79 589 376
-1 064 982	-877 124	Driftsresultat		6 050 694	7 237 946
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet s	7	14 142 100	13 059 689
77 211	0	Renteinntekt fra foretak i samme k		0	0
91 975	39 614	Annen renteinntekt		109 638	50 618
17 162 500	13 718 000	Annen finansinntekt	6, 7	28 357	10 273
14 909	19 334	Annen rentekostnad	12	749 091	848 822
0	0	Annen finanskostnad		212	0
17 316 777	13 738 280	Resultat av finansposter		13 530 793	12 271 758
16 251 795	12 861 156	Ordinært resultat før skattekost		19 581 487	19 509 704
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 703 468	1 832 985
16 251 795	12 861 156	Ordinært resultat		17 878 019	17 676 719
16 251 795	12 861 156	Årsresultat	10	17 878 019	17 676 719
0	0	Minoritetens andel	10	2 330 303	5 215 704
16 251 795	12 861 156	Majoritetens andel		15 547 716	12 461 015
Overføringer					
12 000 000	12 000 000	Tilleggsutbytte		15 307 500	14 352 000
4 251 795	861 156	Avsatt til annen egenkapital		2 570 519	3 324 719
16 251 795	12 861 156	Sum disponert	10	17 878 019	17 676 719




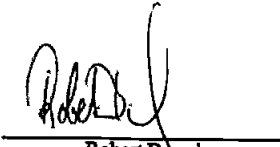
Balanse - mor/konsern					
Jaro Invest AS					
2019	Morselskap 2018		Note	Konsern 2019	2018
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
0	0	Tønner, bygninger o.a. fast eiend	4, 12	24 907 004	13 882 267
1 085 702	645 421	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 12	1 360 246	1 092 970
<u>1 085 702</u>	<u>645 421</u>	Sum varige driftsmidler		<u>26 267 249</u>	<u>14 975 237</u>
Finansielle anleggsmidler					
3 390 120	3 390 120	Investeringer i datterselskap	6	0	0
1 433 221	1 356 009	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
784 000	784 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 971 370	24 549 270
3 233 649	1 733 649	Investeringer i aksjer og andeler		3 233 649	1 733 649
<u>8 840 989</u>	<u>7 263 778</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 205 019</u>	<u>26 282 919</u>
<u>9 926 692</u>	<u>7 909 199</u>	Sum anleggsmidler		<u>54 472 268</u>	<u>41 258 156</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer / arbeid under utfø	15	25 000	25 000
Fordringer					
11 773	702 053	Kundefordringer		20 788 176	9 991 482
13 881 027	11 278 183	Andre kortsiktige fordringer		14 158 685	13 053 973
<u>13 892 800</u>	<u>11 980 236</u>	Sum fordringer		<u>34 946 861</u>	<u>23 045 455</u>
Investeringer					
1 162	1 162	Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
<u>1 162</u>	<u>1 162</u>	Sum investeringer		<u>1 162</u>	<u>1 162</u>
9 194 059	8 599 755	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	28 087 601	25 797 501
<u>23 088 021</u>	<u>20 581 153</u>	Sum omløpsmidler		<u>63 060 624</u>	<u>48 869 119</u>
<u>33 014 713</u>	<u>28 490 352</u>	Sum eiendeler		<u>117 532 892</u>	<u>90 127 275</u>



Balanse - mor/konsern					
Jaro Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2019	2018		Note	2019	2018
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
<u>600 000</u>	<u>600 000</u>	Aksjekapital	8	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>600 000</u>	<u>600 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
		Opptjent egenkapital			
30 793 751	26 541 956	Annen egenkapital		51 910 734	47 118 330
0	0	Minoritetsinteresser		7 400 211	9 622 096
<u>30 793 751</u>	<u>26 541 956</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>59 310 945</u>	<u>56 740 426</u>
<u>31 393 751</u>	<u>27 141 956</u>	Sum egenkapital	10	<u>59 910 945</u>	<u>57 340 426</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	9	1 050 430	1 084 677
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 050 430</u>	<u>1 084 677</u>
		Annen langsiktig gjeld			
724 182	428 427	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 724 182	428 427
<u>724 182</u>	<u>428 427</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 724 182</u>	<u>428 427</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 493 383	15 287 822
1 463	23 935	Leverandørgjeld		12 327 281	7 112 727
0	0	Betalbar skatt	9	1 737 715	2 454 731
533 055	571 112	Skyldig offentlige avgifter		4 769 938	1 761 135
362 262	324 921	Annen kortsiktig gjeld	16	10 519 019	4 657 330
<u>896 781</u>	<u>919 969</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>40 847 335</u>	<u>31 273 745</u>
<u>1 620 962</u>	<u>1 348 396</u>	Sum gjeld		<u>57 621 947</u>	<u>32 786 849</u>
<u>33 014 713</u>	<u>28 490 352</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>117 532 892</u>	<u>90 127 275</u>

Oslo, 18.03.2020
Styret i Jaro Invest AS


Jan Yder Isaksen
Styremedlem


Robert Burud
Styrets leder



Noter 2019

Jaro Invest AS

Regnskapsprinsipper etc

Generelt

Jaro Invest AS' regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter, samt konsernoppgjør. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper mv

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskap hvor Jaro Invest AS direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som en konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindre verdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Bøtt merværdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Vurderings og klassifiseringsprinsipper

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekrets løp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdningen består av både varer til videresalg og prosjekter under utvikling (egenregi-prosjekter). Begge varettyper verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode jf NRS nr 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas å gå tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Investering i datterselskaper/felleskontrollerte virksomheter vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til kostpris

Leasingkostnader belastes som vanlig leiekostnad da avtalene anses som operasjonell leasing.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt/skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 1 - Endringer i konsernet i året

Det har ikke vært endring i konsernet fra 2018 til 2019

Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Entreprenørvirksomhet	0	0	97 077 176	82 029 863
Provisjonsinntekter	4 022 896	3 743 920	4 022 896	3 743 920
Leieinntekter			807 339	923 794
Gjenvinst ved salg av anleggsmidler	0	129 745	0	129 745
	<u>4 022 896</u>	<u>3 873 665</u>	<u>101 907 411</u>	<u>86 827 322</u>

Note 3 - Ansatte og driftsjørelser

Lønnskostnadene består av:

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønninger feriepenger etc	3 225 082	3 126 723	18 518 106	17 190 817
Arbeidsgiveravgift	480 882	464 187	2 791 834	2 590 469
Pensjonskostnader	31 587	27 754	654 055	552 947
Andre personalkostnader	132 977	168 827	421 189	573 820
	<u>3 870 528</u>	<u>3 787 491</u>	<u>22 385 184</u>	<u>20 908 053</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2	30	30

Godtgjørelser

Morselskap	Daglig leder/ styrets leder		Styret
Lønn	1 612 541		0
Annens godtgjørelse	4 392		0
OTP	15 794		0
Sum	<u>1 632 727</u>		0

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

	Revisjon	Bistand
Kostnadsført honorar til revisor		
Morselskap	47 000	19 500
Konsern	160 500	70 350

Beløpene er oppgitt eks. mva.



Note 4 - Bygninger tomter med mer

	Morselskap		Konsern Eiendom	
	2019	2018	2019	2018
Anskaffelseskost i.1.	0	0	14 159 456	13 859 456
Tilgang i året	0	0	11 538 700	300 000
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	25 698 156	14 159 456
Akkumulerte avskrivninger i.1.			277 189	0
Årets avskrivninger			513 963	277 189
Akk avskr solgt dr middel				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	791 152	277 189
Bokført verdi 31.12.	0	0	24 907 004	13 882 267

Note 5 - Varige driftsmidler

	Morselskap		Konsern Maskiner, inventar og lignende	
	2019	2018	2019	2018
Anskaffelseskost i.1.	744 716	859 009	3 185 760	3 100 053
Tilgang i året	907 676	744 716	907 676	744 716
Avgang i året	-372 258	-659 009	-372 258	-659 009
Anskaffelseskost 31.12.	1 280 134	744 716	3 721 178	3 185 760
Akkumulerte avskrivninger i.1.	99 295	153 771	2 092 791	1 974 261
Årets avskrivninger	206 744	148 721	379 750	321 727
Akk avskr solgt dr middel	-111 607	-203 197	-111 607	-203 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	194 432	99 295	2 360 934	2 092 791
Bokført verdi 31.12.	1 085 702	645 421	1 360 246	1 092 969
Avskrivningssats	10-33%	10-33%	10-33%	10-33%
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 - Konsernforhold m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Datterselskaper	Ansk- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmerett	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Jaro Entreprenør Invest AS	2008	Oslo	51 %	3 066 120	3 066 120
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	1 012 000	212 000
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	112 000	112 000
Sum aksjer datterselskaper				4 190 120	3 390 120
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	Resultat 6 845 822	Egenkapital 8 076 820
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	-82 344	-59 036
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	-26 752	-2 074 455
Sum aksjer datterselskaper				6 736 726	3 937 329
Selskaper som eies av datterselskaper				Resultat	Egenkapital
Olaf E. Eriksen AS	2008	Oslo	100 %	6 032 305	10 072 534
Jaro Eiendomsutvikling AS	2008	Oslo	70 %	-1 237 406	-1 697 507
Sum aksjer i datterdatterselskaper				4 794 899	8 375 027

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet med ovenstående datterselskaper. I morselskapets regnskap er investeringene bokført etter kostmetoden. Inntektsførte resultat fra investering i datterselskaper består av konsernbidrag og utbytte.



Morselskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2019	2018
Langsiktig utlån Tverrlie 126 AS*	88 171	88 171
Langsiktig utlån Jaro Eiendom Invest AS	1 345 049	1 267 838
Sum	1 433 220	1 356 009

* Fordringen på Tverrlie 126 AS er nedskrevet med kr 2.002.270,-.

Note 7 - Tilknyttet selskap

	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Oslofjordmat AS	1999	Lier	49,00 %	28 861 428	50 961 977	784 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap medlagt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet nedenfor. Motiatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

	<u>Oslofjordmat AS</u>
Kostpris på investeringen	784 000
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	784 000
Henførbart goodwill	-
Goodwill	-
Inngående balanse pr 01.01	24 549 270
Andel årets resultat	14 142 100
Andel avsatt utbytte i TS pr 31.12.	-13 720 000
Utgående balanse pr 31.12.	24 971 370

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer a kr. 100,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Røbert Burud - daglig leder og styrets leder	3 000	50 %
Jan Lyder Isaksen - styremedlem	3 000	50 %



Note 9 - Skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	16 251 795	12 861 156	19 509 704	19 509 704
Utbytte fritaksmetoden	-17 160 500	-13 718 000	0	0
Utbytte 3% inntekt	514 815	397 005	514 815	397 005
Egenkapitalmetoden	0	0	-14 142 100	-13 059 689
Permanente forskjeller	6 200	24 388	13 458	24 826
Konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	-55 793	273 346	2 002 827	3 800 897
Grunnlag betalbar skatt	-443 483	-162 105	7 898 704	10 672 743
Betalbar skatt 22 % (22%)	0	0	1 737 715	2 454 731
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 737 715	2 454 731
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	1 737 715	2 454 731
Endring utsatt skatt på årets resultat	0	0	-34 247	-621 746
Årets skattekostnad	0	0	1 703 468	1 832 985
Utsatt skatt				
Driftsmidler/langsiktige poster	251 529	244 846	-916 430	-422 280
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-1 602 175	-1 603 135	3 567 419	3 537 386
Gevinst og tapskonto	-188 441	-235 551	-77 170	-96 462
Underskudd til fremføring	-5 830 514	-5 387 031	-7 348 501	-7 948 994
Grunnlag utsatt skatt (- = skattefordel)	-7 369 601	-6 980 871	-4 774 682	-4 930 350
Beregnet utsatt skatt	-1 621 312	-1 605 600	-1 050 430	-1 084 677
Bokført utsatt skatt	0	0	-1 050 430	-1 084 677

Note 10 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen		Sum
		egenkapital		
Kapital 1.1.	600 000	26 541 956		27 141 956
Tilleggsutbytte gjennom året		-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat		16 251 795		16 251 795
Kapital 31.12.	600 000	30 793 751		31 393 751

Konsern

	Aksjekapital	Annen	
		egenkapital	
Kapital 1.1.	600 000	47 118 330	
Tilleggsutbytte gjennom året		-12 000 000	
Majoritetens andel av årets resultat	0	15 547 716	
Endr feil tidligere år	0	1 244 688	
Kapital 31.12.	600 000	51 910 734	

	2019	2018
Minoritetsinteresser pr 1.1.	9 622 096	6 758 392
Tilleggsutbytte gjennom året	-3 307 500	-2 352 000
Minoritetens andel av årets resultat	2 330 303	3 215 704
Endr minoritet feil tidligere år	-1 244 688	0
Minoritetsinteresser pr 31.12.	7 400 211	9 622 096



Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2019	2018	2019	2018
Sum bundne midler	200 915	234 388	873 993	907 466

Note 12 - Pantstillelser og garantiansvar

<u>Morselskap:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld som er sikret ved pant	724 182	428 427
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	1 085 702	645 421

<u>Konsern:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld som er sikret ved pant	27 217 565	15 716 249
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	1 085 702	645 421

Konsernselskapet JARO Eiendomsutvikling AS har innvilget kassekreditt med begrenset oppad til kr 20 000 000. Konsernsjess JARO Invest AS har kausjonert for lånet.

Note 13 - Nærstående parter

<u>Nærstående parter</u>	<u>Type transaksjoner</u>
Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.

Note 14 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2019	2018	2019	2018
Innbetalt pensjonspremie	31 387	27 754	654 055	552 947
Antall ansatte med i pensjonsordningen	2	2	30	32

Note 15 - Varer / arbeid under utførelse

Konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ferdigvarer	25 000	25 000
SUM	25 000	25 000

Ferdigvarer er bokført til anskaffelseskost. Varer under tilvirkning er bokført til full tilvirkningskost.

Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Påløpne kostnader	45 740 139	46 417 456
Oppjent dekningsbidrag	6 012 594	7 994 663
Utfaktuert beløp	12 514 606	8 645 213
Netto prosjektbeholdning*	-6 502 012	-650 550

* Positivt beløp klassifiseres som andre fordringer, negativt beløp som annen kortsiktig gjeld. Beholdningsendringen inngår som en reduksjon eller økning av varekostnaden.

**JARO Invest AS - konsern****Kontantstrømoppstilling 01.01. - 31.12.**

	Morselskap 2019	Morselskap 2018 #	Konsern 2019	Konsern 2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	16 251 795	12 861 156	19 581 487	19 509 704
Periodens betalte skatt	-	-	-2 454 731	-633 135
Ordinære avskrivninger	206 744	148 721	893 713	598 916
Tap/Gevinst ved salg anleggsmidler	1 650	-114 186	1 650	-316 415
Endring i varer	-	-	-	4 424 301
Endring i kundefordringer/andre fordringer	-1 912 564	12 396	-11 901 405	5 170 777
Endring i leverandørgjeld	-22 472	15 460	5 214 554	359 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-716	56 756	8 870 491	-7 022 812
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 524 437	12 980 303	20 205 759	22 090 524
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	-907 676	-744 716	-12 446 376	-842 487
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	259 000	570 000	259 000	570 000
Innbetaling ved salg aksjer	-	-	-	-
Endr lån datterselskap	-77 212	4 950 000	-	-
Investering i finansielle driftsmidler	-1 500 000	-733 540	-1 500 000	-733 540
Endring i andre investeringer	-	-	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 225 888	4 041 744	-13 687 376	-1 006 027
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring bankgjeld	295 755	-137 381	11 501 316	-2 992 642
Netto investering etter egenkapitalmetoden	-	-	-422 100	-1 789 689
Utbetalt utbytte	-12 000 000	-12 000 000	-15 307 500	-14 352 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 704 245	-12 137 381	-4 228 284	-19 134 331
Netto endring i likvider i året	594 304	-4 884 666	2 290 099	1 950 166
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	8 599 755	3 715 089	25 797 501	23 847 334
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	9 194 059	8 599 755	28 087 601	25 797 501