



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 565 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Herbrand Roe  
Magnetunvegen 25  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 508	244 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 508</b>	<b>244 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 616	37 616
Annen driftskostnad		43 147	41 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 763</b>	<b>78 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 746</b>	<b>165 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 484	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 484</b>	<b>2 089</b>
Annen rentekostnad		30	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 454</b>	<b>2 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 200</b>	<b>167 697</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 338	39 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 139	-71 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 616	225 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 555	261 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 555</b>	<b>261 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 555</b>	<b>262 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 148	146 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 148</b>	<b>146 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>178 148</b>	<b>246 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 338	39 416
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 565 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Herbrand Roe  
Magnetunvegen 25  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 508	244 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 508</b>	<b>244 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 616	37 616
Annen driftskostnad		43 147	41 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 763</b>	<b>78 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 746</b>	<b>165 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 484	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 484</b>	<b>2 089</b>
Annen rentekostnad		30	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 454</b>	<b>2 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	172 200	167 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 338</b>	<b>39 416</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 139	-71 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 616	225 232
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 555	261 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 555</b>	<b>261 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 555</b>	<b>262 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 148	146 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 148</b>	<b>146 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>178 148</b>	<b>246 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 338	39 416
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Haugstad Og Roe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 565 584



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		244 508	244 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 508</b>	<b>244 508</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 616	37 616
Annen driftskostnad		43 147	41 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 763</b>	<b>78 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 746</b>	<b>165 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 484	2 089
Annen rentekostnad		30	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 454</b>	<b>2 080</b>
Resultat før skattekostnad		172 200	167 697
Skattekostnad på resultat	3	40 338	39 416
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>131 862</b>	<b>128 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 139	-71 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 862</b>	<b>128 281</b>



### BALANSE

#### HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	187 616	225 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 616</b>	<b>225 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 555	261 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 555</b>	<b>262 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>



## BALANSE

### HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	78 148	146 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 148</b>	<b>146 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>178 148</b>	<b>246 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	40 338	39 416
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 023</b>	<b>241 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>420 171</b>	<b>487 388</b>

Gol, 19.05.2024

Styret i Haugstad Og Roe Eiendom AS

Ståle Haugstad  
styreleder/daglig leder

Herbrand Roe  
styremedlem

Kari Gjerdalen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Haugstad Og Roe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 310 304	33 650	2 343 954
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 310 304</b>	<b>33 650</b>	<b>2 343 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 122 688	33 650	2 156 338
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>187 616</b>	<b>0</b>	<b>187 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 616		37 616
Økonomisk levetid	4 år		
Avskrivningsplan		saldo 100%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 338	39 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 338</b>	<b>39 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 200	167 697
Permanente forskjeller	30	9
Endring i midlertidige forskjeller	11 123	11 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 353</b>	<b>179 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 338	39 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 338</b>	<b>39 416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-568 941	-557 818	11 123
<b>Sum</b>	<b>-568 941</b>	<b>-557 818</b>	<b>11 123</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	568 941	557 818	-11 123
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	146 287	246 287
Årets resultat				131 862	131 862
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 149</b>	<b>178 149</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 131 862 etter skatt, mot kr. 128 281 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.