



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 629	1 060 388
Sum inntekter	2	1 040 629	1 060 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	55 450
Annen driftskostnad	1,3,4,5	511 234	579 737
Sum kostnader		556 874	635 187
Driftsresultat		483 755	425 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 990	21 858
Annen finansinntekt		9 857	7 942
Sum finansinntekter	6	11 847	29 800
Annen rentekostnad		189 210	244 874
Sum finanskostnader	14	189 210	244 874
Netto finans		-177 363	-215 074
Ordinært resultat før skattekostnad		306 392	210 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 392	210 127
Årsresultat	13	306 392	210 127
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		272 345	234 638
Til annen egenkapital		34 047	-24 511
Sum overføringer og disponeringer		306 392	210 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	26 372 500	26 372 500
Maskiner og anlegg	7,14	5 595 628	5 258 681
Sum varige driftsmidler	7,14	31 968 128	31 631 181
Sum anleggsmidler		31 968 128	31 631 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 108	19 951
Andre fordringer	9,10	101 979	91 699
Sum fordringer		107 087	111 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 242	823 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 242	823 317
Sum omløpsmidler		555 329	934 967
SUM EIENDELER		32 523 457	32 566 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	16 767 097	14 991 024
Sum innskutt egenkapital		16 767 097	14 991 024
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	13	1 670 823	1 364 432
Sum opptjent egenkapital		1 670 823	1 364 432
Sum egenkapital		18 437 920	16 355 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 992 926	16 041 344
Sum annen langsiktig gjeld		13 992 926	16 041 344
Sum langsiktig gjeld		13 992 926	16 041 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	9 703	54 265
Annen kortsiktig gjeld	8,16	82 908	115 083
Sum kortsiktig gjeld		92 611	169 348
Sum gjeld		14 085 537	16 210 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 523 457	32 566 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842521

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 629	1 060 388
Sum inntekter	2	1 040 629	1 060 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	55 450
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	511 234	579 737
Sum kostnader		556 874	635 187
Driftsresultat		483 755	425 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 990	21 858
Annen finansinntekt		9 857	7 942
Sum finansinntekter	6	11 847	29 800
Annen rentekostnad		189 210	244 874
Sum finanskostnader	14	189 210	244 874
Netto finans		-177 363	-215 074
Ordinært resultat før skattekostnad		306 392	210 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 392	210 127
Årsresultat	13	306 392	210 127
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		272 345	234 638
Til annen egenkapital		34 047	-24 511
Sum overføringer og disponeringer		306 392	210 127



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	26 372 500	26 372 500
Maskiner og anlegg	7,14	5 595 628	5 258 681
Sum varige driftsmidler	7,14	31 968 128	31 631 181

Sum anleggsmidler		31 968 128	31 631 181
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 108	19 951
Andre fordringer	9,10	101 979	91 699
Sum fordringer		107 087	111 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 242	823 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 242	823 317

Sum omløpsmidler		555 329	934 967
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 523 457	32 566 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	16 767 097	14 991 024
Sum innskutt egenkapital		16 767 097	14 991 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 670 823	1 364 432
Sum opptjent egenkapital		1 670 823	1 364 432

Sum egenkapital		18 437 920	16 355 456
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	14	13 992 926	16 041 344
Sum annen langsiktig gjeld		13 992 926	16 041 344
Sum langsiktig gjeld		13 992 926	16 041 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	9 703	54 265
Annen kortsiktig gjeld	8,16	82 908	115 083
Sum kortsiktig gjeld		92 611	169 348
Sum gjeld		14 085 537	16 210 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 523 457	32 566 148



Organisasjonsnr: 987 945 389
BORETTSLAGET FAUCHALDS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5450.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



 BankID Signing
Øystein Johan Kleiven
2022-06-10

 BankID Signing
Martine Lund Nielsen
2022-06-13

 BankID Signing
Tiril Jørgensen
2022-06-15

**Årsregnskap
2021**

Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Husleieinntekter		497 220	497 220	497 200
Renter fellesgjeld		189 210	244 298	
Avdrag		272 345	234 638	
Trappevask		30 600	30 600	31 000
Fibernet		50 796	50 796	51 000
Andre inntekter		458	2 836	
Sum driftsinntekter	2	1 040 629	1 060 388	579 200
DRIFTSKOSTNADER				
Lønn og sosiale kostnader				
Styrehonorar		40 000	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 450	5 450
Sum lønn og sosiale kostnader	3	45 640	55 450	45 450
Driftskostnader				
Eiendoms-og festeavgift	1	99 732	98 485	100 000
Forretningsførerhonorar	3	23 612	23 440	24 000
Revisjon	3	12 000	11 688	12 000
Honorar, diverse bistand			13 438	15 000
Elektrisitet		16 302	22 372	25 000
Forsikring		86 818	83 537	87 000
Kommunale avgifter		98 531	97 350	99 000
Fibernet		50 796	50 796	51 000
Rep/vedlikeh.	4	69 962	124 437	100 000
Trappevask-renhold		40 248	39 708	40 500
Bank gebyr, porto		5 209	6 996	5 000
Andre driftskostnader	5	8 025	7 492	10 000
Sum driftskostnader		511 234	579 737	568 500
Driftsresultat		483 755	425 200	-34 750
Finansinntekter				
Renteinntekter		1 990	21 858	
Annen finansinntekt		9 857	7 942	
Sum finansinntekt	6	11 847	29 800	-
Finanskostnad				
Rentekostnader		189 210	244 874	
Sum finanskostnad	14	189 210	244 874	-
Resultat av finansposter		-177 363	-215 074	-
Årets resultat	13	306 392	210 127	-34 750
Disponering:				
Til annen egenkapital fra ordinære avdrag		272 345	234 638	
Til annen egenkapital		34 047	-24 511	



Borettslaget Fauchaldsgate 6 Organisasjonsnummer 987 945 389

Balanse pr. 31.12. Note 2 021 2 020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Fauchaldsgt.6 bygning		26 372 500	26 372 500
Anlegg under oppføring		5 595 628	5 258 681
SUM ANLEGGSMIDLER	7,14	31 968 128	31 631 181

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	8	5 108	19 951
Forskuddsbetalte kostnader	9	94 960	91 698
Opptjent, ikke fakturert inntekt	10	7 018	
Påløpt renteinntekt		1	2
Sum kortsiktige fordringer		107 087	111 650

Foliokonto		111 120	187 467
Kapitalkonto		337 122	635 850
Sum omløpsmidler		555 329	934 967

SUM EIENDELER **32 523 457** **32 566 148**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Andelskapital (17 andeler a kr 100)	11	1 700	1 700
Innskutt kapital til nedkvikting fellesgjeld	11,12	16 765 397	14 989 324

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 670 823	1 364 432
SUM EGENKAPITAL		18 437 920	16 355 456

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Lån	14	7 400 426	9 448 844
Borettsinnskudd		6 592 500	6 592 500
Sum langsiktig gjeld		13 992 926	16 041 344

Korsiktig gjeld

Leverandørgjeld	15	9 703	54 265
Forskudd fra leietagere	8	20 506	25 539
Annen kortsiktig gjeld	16	62 402	89 544
Sum kortsiktig gjeld		92 611	169 348

Sum gjeld **14 085 537** **16 210 692**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **32 523 457** **32 566 148**

Oslo, 10/06/2022

Øystein Johan Kleiven
Styreleder

Tiril Jørgensen
Styremedlem

Martine Lund Nielsen
Styremedlem



Borettslaget Fauchaldsgate 6

Organisasjonsnummer 987 945 389

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 .Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 11.februar 2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler . Ved klassifisert av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Fauchalds gate 6

Bygningen står på festet tomt. Feste kontrakten gjelder fra 02.02.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 73 440,- pr. år og reguleres etter norsk konsumprisindeks hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2009.

Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter borettslagsbrøk og beregnet med kr 78 pr. eierandel. Total brøk er 531	497 220
Rente og avdrag fakturert etter lån kostnader	461 555
Trappevask er kr 150 pr andel	30 600
Fibernet er kr 249 pr andel	50 796
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	458
Sum:	1 040 629

Note 3 - Godtgjørelser

Forretningsførsel	23 612
Revisjon	12 000
Sum:	35 612

Personalkostnader

Avsatt styrehonorar 2021	40 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	5 640
Sum:	45 640

Borettslaget har ingen fast ansatte og har derfor ikke etablert OTP

**Note 4 - Reparasjon og vedlikehold**

Reparasjon lås	8 250
Flytting av varmepaneler	4 285
Årlig rammeavtale- Rørlegger sentralen As	2 388
Ny nøkkel til sprinklerutkobleren - brannalarmanlegg	5 938
Tømt overvannskum i bakgården	14 025
Reperasjon felles vaskemaskin	4 333
Rørlegger arbeid	3 468
HMS lisens 2021	5 625
Service avtale 2021 - Anticimex	21 652
Sum:	69 962

Note 5 -Andre driftskostnader

Dugnad kostnad , blomster	2 643
Faktura gebyr,kopiering og andre adm. kostnader	1 888
E-signatur gebyr	225
Styreportal, beboerportal	3 270
Øreavrundning	-1
Sum:	8 025

Note 6 - Finansinntekter

Renteinntekt - bankinnskudd	1 990
Utbytte fra Gjensidige	9 857
Sum:	11 847

Note 7- Bygning**Anleggsmidler - bygning**

Anskaffelseskost 01.01	31 631 181
Årets tilgang - vedlikeholdsprosjekt	336 947
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	31 968 128

Akk. Av - og nedskrivninger _____ 0

Balansført verdi 31.12. _____ **31 968 128**

Årets ordinære avskrivninger _____ 0

Bygningen avskrives ikke. Bygningen ble rehabilitert i 2005 og det er derfor ikke funnet nødvendig å avsette til vedlikeholdsfond. Vedlikeholdet som er utført i 2021 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen.

Note 8 - Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	20 506
Ubetalt leie pr. 31.12	5 108

Note 9 - Forskuddsbetalt kostnader

Forsikring pr. Jan.-nov..2022	74 192
Forsikringhonorar jan.-nov.2022	7 711
Service avtale pr.1/1-31/7/2022- Anticimex	13 057
Sum:	94 960

**Note 10 - Opptjent, ikke fakturert inntekt**

Avrening rente /avdrag 2021 7 018

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100 1 700

Individuell nedbetaling på fellesgjeld - se note 11 16 765 397

Note 12 -INDIVIDUELL NEDBETALING FELLESGJELD

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån 200173269

Det var 3 av 17 andeler har nedbetalt sin andel av lån 200204526

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021 med kr 1 776 072,63 ,-

Det er 3 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021

Note 13 - Annen egenkapital/-udekket tap

Annen ek/-udekket tap 1.1. 1 364 432

Årets resultat 306 392

Annen egenkapital 31.12. 1 670 823

Note 14 - Lån**Lån nr. 200173269-Eika Boligkreditt AS**

Opprinnelig fra 2019 8 500 000

Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag -307 631

Nedbetalt i år, ordinære avdrag -180 651

Nedbetalt tidligere, IN -949 460

Nedbetalt i år, IN -1 449 347

Saldo pr. 31.12. 5 612 911

Løpetid for lånet 28 år

Utbetalingsdato/startdato 18.01.2019

Innfrielsesdato 01.03.2049

Låntype Annuitetslån

Rente 2021 - rentesats 2,40 %

Rente betalt i år **143 305**

Avdrag og renter lån

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitet med 30 års varighet med 30 hver måned avdrag,- Første avdrag fant sted 01.03.2019

**Lån nr. 200204526 -Eika Boligkreditt AS**

Opprinnelig fra 2020	2 500 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-64 758
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-91 694
Nedbetalt tidligere, IN	-229 307
Nedbetalt i år, IN	-326 726
Saldo pr. 31.12.	1 787 515

Løpetid for lånet	19 år
Utbetalingsdato/startdato	21.04.2020
Innfrielsesdato	15.04.2040
Låntype	Annuitetslån
Rente 2021 - rentesats 2,40 %	
Rente betalt i år	45 905

Avdrag og renter lån

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitet med 20 års varighet med 30 hver måned avdrag,- Første avdrag fant sted 15.05.2020

Sum rente:	189 210
-------------------	----------------

Sum pante -og gjeldsbrevlån :	7 400 426
--------------------------------------	------------------

Fauchaldsgate 6 er stillet som sikkerhet for lånet på med bokført verdi 31.12	7 400 426 31 968 128
---	-------------------------

Note 15 - Leverandørgjeld

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	6 349
Trappevask Service AS	3 354
Sum:	9 703

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt styrehonorar og aga 2021	45 640
Avsatt strøm 2021	1 601
Påløpt rente 2021	15 161
Sum:	62 402

Note 17- Disponible midler

	31.12.2021
Disponible midler fra forrige regnskapsår	765 619
Årets resultat	306 392
Ordinære avdrag lån	-272 345
Aktiverte kostnader -vedlikeholdsprosjekt	-336 947
Disponible midler 31.12	462 718

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	555 329
Kortsiktig gjeld	-92 611
Disponible midler pr. 31.12	462 718



Til årsmøtet i Borettslaget Fauchaldsgate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauchaldsgate 6`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 306.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Harsens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor