



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.A. BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 58  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Johan Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 776 977	
Annen driftsinntekt		-165 424	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 611 553</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 982 229	
Lønnskostnad	1	361	
Annen driftskostnad	1	172 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 154 892</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 661</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 010</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 010</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 535	
Andre kortsiktige fordringer	3	398 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 010 272	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 272</b>	
Sum omløpsmidler		1 591 918	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	356 010	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 010</b>	
Sum egenkapital		456 010	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 015	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 015</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 012	
Betalbar skatt	2	97 422	
Annen kortsiktig gjeld		165 459	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.A. BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Parkveien 58  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Johan Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 597 124  
R.A. BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 776 977	
Annen driftsinntekt		-165 424	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 611 553</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 982 229	
Lønnskostnad	1	361	
Annen driftskostnad	1	172 301	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 154 892</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 661</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>456 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 437	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 010</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 010	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 010</b>	



Organisasjonsnr: 926 597 124  
R.A. BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		183 535	
Andre kortsiktige fordringer	3	398 112	
Sum fordringer		581 647	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 010 272	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 272	

Sum omløpsmidler		1 591 918	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 591 918	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	356 010	
Sum opptjent egenkapital		356 010	

Sum egenkapital		456 010	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	3 015	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 015	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		3 015	0
----------------------	--	-------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 012	
Betalbar skatt	2	97 422	
Annen kortsiktig gjeld		165 459	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 893</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 597 124  
R.A. BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		141361.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Av beløpet på kr 141 361, er kr 76 377 innrapportert som aksjonærlån

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
R.a. Boligservice AS**

**Organisasjonsnr. 926597124**



R.a. Boligservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 776 977	0
Annen driftsinntekt		(165 424)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 611 553</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 982 229	0
Lønnskostnad	1	361	0
Annen driftskostnad	1	172 301	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 154 892</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 661</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		214	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(214)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>456 447</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	100 437	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		356 010	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for R.a. Boligservice AS

Organisasjonsnr. 926597124



R.a. Boligservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 535	0
Andre kortsiktige fordringer	3	398 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 647</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 010 272	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	356 010	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>456 010</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 015	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 015</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		870 012	0
Betalbar skatt	2	97 422	0
Annen kortsiktig gjeld		165 459	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 132 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 135 908</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 591 918</b>	<b>0</b>

Bodø den , / -2022

Aleksander Johan Andreassen  
Styre leder



R.a. Boligservice AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring / prosjektregnskap

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester/byggeprosjekterskjer på leveringstidspunktet. Prinsippet som følges er løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R.a. Boligservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen lønnskostnader og ikke noen personer sysselsatt i inntektsåret. Administrasjonsoppgaver utføres av styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	456 447
+ Permanente og andre forskjeller	86
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 708
<b>= Inntekt</b>	<b>442 825</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 422
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>97 422</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 015
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>100 437</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 422
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 422</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	10 037	0
+ Utestående fordringer	3 671	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 708</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 015</b>	<b>0</b>



R.a. Boligservice AS

## Noter 2021

### Note 3 - Andre fordringer

Det er ytet lån/mellomregning til eier/nærstående med kr 141 361.- av dette er kr 76 377.- innrapportert som aksjonærlån.

Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Rune Andreassendødsbo	100 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		356 010	356 010
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>356 010</b>	<b>456 010</b>

### Note 7 - Forsatt drift

Selskapet er planlagt mulig avvikling i løpet av år 2022.