



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		57 583 805	57 137 778
Annen driftsinntekt		3 284 575	
Sum inntekter		60 868 380	57 137 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 959 539	12 180 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 418 207	3 867 092
Sum kostnader		17 377 746	16 047 975
Driftsresultat		43 490 634	41 089 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	74 679
Sum finansinntekter		16 705	74 679
Annen rentekostnad	3	16 631 671	20 065 485
Annen finanskostnad	3	15 472 345	7 879
Sum finanskostnader		32 104 016	20 073 364
Netto finans		-32 087 311	-19 998 685
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 323	21 091 118
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 403 323	21 091 118
Årsresultat	4	11 403 323	21 091 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 403 323	21 091 118
Totalresultat		11 403 323	21 091 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 403 323	21 091 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 403 323	21 091 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		712 104 685	723 864 889
Maskiner og anlegg			8 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 787 275	
Sum varige driftsmidler	1	714 891 960	723 873 064
Sum anleggsmidler		714 891 960	723 873 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 299	557 557
Andre kortsiktige fordringer	5	90 205	89 687
Sum fordringer		407 504	647 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	389 732	11 182 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 732	11 182 550
Sum omløpsmidler		797 236	11 829 794
SUM EIENDELER		715 689 196	735 702 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	7	-90 240 000	-90 240 000
Sum innskutt egenkapital		-90 240 000	-90 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 271 114	146 867 791
Sum opptjent egenkapital		158 271 114	146 867 791
Sum egenkapital	4	68 031 114	56 627 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	611 500 000	635 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		611 500 000	635 500 000
Sum langsiktig gjeld		611 500 000	635 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 586	618 932
Betalbar skatt	9		
Skyldige avgifter, o.l.		1 941 512	1 991 437
Påløpne renter	3	2 424 597	1 755 404
Kortsiktig gjeld til deltakerne	8	31 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	486 388	9 209 295
Sum kortsiktig gjeld		36 158 082	43 575 068
Sum gjeld		647 658 082	679 075 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 689 196	735 702 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614046

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		57 583 805	57 137 778
Annen driftsinntekt		3 284 575	
Sum inntekter		60 868 380	57 137 778
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 959 539	12 180 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 418 207	3 867 092
Sum kostnader		17 377 746	16 047 975
Driftsresultat		43 490 634	41 089 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	74 679
Sum finansinntekter		16 705	74 679
Annen rentekostnad	3	16 631 671	20 065 485
Annen finanskostnad	3	15 472 345	7 879
Sum finanskostnader		32 104 016	20 073 364
Netto finans		-32 087 311	-19 998 685
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 323	21 091 118
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 403 323	21 091 118
Årsresultat	4	11 403 323	21 091 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 403 323	21 091 118
Totalresultat		11 403 323	21 091 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 403 323	21 091 118
Sum overføringer og disponeringer		11 403 323	21 091 118





Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 712 104 685

723 864 889

Maskiner og anlegg

8 175

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 787 275

Sum varige driftsmidler 1 714 891 960

723 873 064

Sum anleggsmidler 714 891 960

723 873 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 317 299

557 557

Andre kortsiktige

fordringer 5 90 205

89 687

Sum fordringer 407 504

647 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 389 732

11 182 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 389 732

11 182 550

Sum omløpsmidler 797 236

11 829 794

SUM EIENDELER

715 689 196

735 702 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital 7 -90 240 000

-90 240 000

Sum innskutt egenkapital -90 240 000

-90 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 158 271 114

146 867 791

Sum opptjent egenkapital 158 271 114

146 867 791

Sum egenkapital 4 68 031 114

56 627 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	611 500 000	635 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		611 500 000	635 500 000
Sum langsiktig gjeld		611 500 000	635 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 586	618 932
Betalbar skatt	9		
Skyldige avgifter, o.l.		1 941 512	1 991 437
Påløpne renter	3	2 424 597	1 755 404
Kortsiktig gjeld til			
deltakerne	8	31 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	486 388	9 209 295
Sum kortsiktig gjeld		36 158 082	43 575 068
Sum gjeld		647 658 082	679 075 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 689 196	735 702 859



Organisasjonsnr: 979 271 123
HOTELL NORGE HOLDING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hotell Norge Holding DA

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 271 123



Resultatregnskap			
Hotell Norge Holding DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter/ utleie		57 583 805	57 137 778
Annen driftsinntekt		3 284 575	0
Sum driftsinntekter		<u>60 868 380</u>	<u>57 137 778</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 959 539	12 180 883
Annen driftskostnad	2	4 418 207	3 867 092
Sum driftskostnader		<u>17 377 746</u>	<u>16 047 975</u>
Driftsresultat		<u>43 490 634</u>	<u>41 089 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 705	74 679
Annen rentekostnad	3	16 631 671	20 065 485
Annen finanskostnad	3	15 472 345	7 879
Resultat av finansposter		<u>-32 087 311</u>	<u>-19 998 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 403 323	21 091 118
Ordinært resultat		<u>11 403 323</u>	<u>21 091 118</u>
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	4	<u>11 403 323</u>	<u>21 091 118</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 403 323	21 091 118
Sum overføringer		<u>11 403 323</u>	<u>21 091 118</u>



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		712 104 685	723 864 889
Maskiner og anlegg		0	8 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 787 275	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>714 891 960</u>	<u>723 873 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>714 891 960</u>	<u>723 873 064</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		317 299	557 557
Andre kortsiktige fordringer	5	90 205	89 687
Sum fordringer		<u>407 504</u>	<u>647 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>389 732</u>	<u>11 182 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>797 236</u>	<u>11 829 794</u>
SUM EIENDELER		<u>715 689 196</u>	<u>735 702 859</u>



Balanserapport			
Hotell Norge Holding DA			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	7	<u>-90 240 000</u>	<u>-90 240 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-90 240 000</u>	<u>-90 240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>158 271 114</u>	<u>146 867 791</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>158 271 114</u>	<u>146 867 791</u>
Sum egenkapital	4	<u>68 031 114</u>	<u>56 627 791</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>611 500 000</u>	<u>635 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>611 500 000</u>	<u>635 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 586	618 932
Skyldige avgifter, o.l.		1 941 512	1 991 437
Påløpne renter	3	2 424 597	1 755 404
Kortsiktig gjeld til deltakerne	8	31 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>486 388</u>	<u>9 209 295</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 158 082</u>	<u>43 575 068</u>
Sum gjeld		<u>647 658 082</u>	<u>679 075 068</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>715 689 196</u>	<u>735 702 859</u>




Balanserapport

Hotell Norge Holding DA


Farsund/ Bergen, 24.03.2022
Styret i Hotell Norge Holding DA




Geir Hove
styreleder



Trond Toppé
styremedlem



Hans Petter Hagen
styremedlem



Kjell Abrahamsen
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Denne trådte i kraft ved ferdigstilling etter omfattende renovering 06/2018.

Selskapets egenkapital er positiv med NOK 68 031 114. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen. Det er i forbindelse med vedlikeholds- og renoveringsarbeide skutt totalt NOK 109.400.000 i ny egenkapital fra eierne. I tillegg er det gitt et kortsiktig deltakerlån på NOK 31 000 000.

Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygninger inkl. teknisk anlegg	Tomt/ grunnareal	Maskiner og inventar, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	851 700 235	30 000 000	12 204 900	893 905 134
Tilgang kjøpte driftsmidler	838 435	0	3 140 000	3 978 435
Anskaffelseskost 31.12.2021	852 538 670	30 000 000	15 344 900	897 883 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	180 182 284	0	2 809 325	182 991 609
Bokført verdi per 31.12.2021	672 356 386	30 000 000	12 535 575	714 891 960
Årets avskrivninger	11 421 599	0	1 537 940	12 959 539
Avskrivingssatser	0% - 5%	-	10% - 20%	

Note 2 Annen driftskostnad

	2021	2020
Driftskostnader eiendom	1 853 474	421 251
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	2 026 650	2 013 798
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	509 822	657 977
Annen kostnad	28 261	774 066
Sum	4 418 207	3 867 092

Ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 53 000 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån

Selskapet rullerte/ fornyet pantelånet i Handelsbanken 07/2021. Lånet skal fornyelse 07/2022. Det er innrømmet avdragsfrihet i 2022 frem til fornyelse. Ved rullering vil neste avdrag forfalle 10/2022. Rentebetingelser er 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	2021	2020
Lånesaldo 01.01	635 500 000	643 500 000
Avdrag betalt i året	-24 000 000	-8 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	611 500 000	635 500 000
Kortsiktig del	8 000 000	32 000 000

Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- Pant i gnr. 164, bnr. 1086 i Bergen pål. kr. 700 mill.



- Pant i bankinnskudd, fordringer og enkle pengekrav pålydende kr. 15,0 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygning, tomt og annet	714 891 960	723 873 064
Fordringer og bankinnskudd	797 236	11 829 794
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	715 689 196	735 702 859

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Rentesikring

Selskapet har hatt en løpende rentesikringsavtale på totalt kr. 200,0 mill. gjeldende til 07/2025. Avtalen ble innfridd i desember og hadde på det tidspunkt en negativ verdi på kr. 15,467 mill. Beløpet er kostnadsført på linjen "Annen finanskostnad".

Note 4 Egenkapital

	Netto inn-/ (-) utbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	-90 240 000	146 867 791	56 627 791
Pr 01.01.2021	-90 240 000	146 867 791	56 627 791
Årets resultat		11 403 323	11 403 323
Sum egenkapital pr 31.12.2021	-90 240 000	158 271 114	68 031 114

Note 5 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Periodiseringer	90 205	89 687
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	90 205	89 687
Kortsiktig gjeld		
Periodiseringer	322 871	4 386 533
Forskudd fra kunde	163 517	4 822 761
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	486 388	9 209 295

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.



Note 7 Deltakere

	Eierandel	Stemmeandel
Heimr Hotel Collection AS	50,0%	50,0%
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	50,0%	50,0%
	100,0%	100,0%

Note 8 Kortsiktig gjeld til deltakerne

	2021	2020
Glastad Farsund AS	15 500 000	15 000 000
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	15 500 000	15 000 000
Sum	31 000 000	30 000 000

Lånet er kortsiktig og skal gjøres opp straks likviditeten tilsier det. Det er ikke beregnet renter for 2021 (2020; 0).

Note 9 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 403 323	21 091 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 551 128	-12 768 257
Avskåret rentefradrag	1 596 873	1 497 941
Skattepliktig inntekt	1 449 068	9 820 802

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	361 088 648	350 159 976	-10 928 671
Fordringer	0	-622 457	-622 457
Sum	361 088 648	349 537 519	-11 551 128
Avskåret rentefradrag	-9 572 699	-7 975 826	1 596 873
Midlertidige forskjeller	351 515 949	341 561 694	-9 954 255

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøye leietakere.

I begynnelsen av januar 2020 ble korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar 2020 erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse og den 12. mars samme år som en pandemi. Siden da har



situasjonen eskalert, og smitten spredd seg globalt. Omnikron-varianten av viruset har medført økte smittetall både i Norge og internasjonalt den siste tiden, men med en stadig større andel av befolkningen vaksinert blir langt færre av de smittede innlagt på sykehus.

Selskapets leietakerer er og vil fortsatt være økonomisk berørt av dette, enten direkte eller indirekte. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at samfunnet gradvis vil vende tilbake til normalen i løpet av 1. halvår av 2022 og at aktiviteten i samfunnet da vil tilta.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av pandemien.



Til selskapsmøtet i Hotell Norge Holding DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Norge Holding DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Norge Holding DA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-03-24 08:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.