



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 185 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storabrekko 12
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 047 948	1 051 893
Sum inntekter		1 047 948	1 051 893
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		261 391	328 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	80 546	72 624
Sum kostnader		341 937	400 828
Driftsresultat		706 010	651 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 788	37 979
Annen finansinntekt		14 260	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 515	9 566
Sum finansinntekter		182 563	47 545
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 528
Annen rentekostnad		215 661	212 741
Sum finanskostnader		215 661	216 269
Netto finans		-33 098	-168 724
Ordinært resultat før skattekostnad		672 912	482 341
Skattekostnad	3	120 128	104 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 784	377 526
Årsresultat		552 784	377 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 784	377 526
Totalresultat		552 784	377 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 784	377 526
Sum overføringer og disponeringer		552 784	377 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 252 228	7 252 228
Sum varige driftsmidler		7 252 228	7 252 228
Sum anleggsmidler		7 252 228	7 252 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 064	7 000
Sum fordringer		100 064	7 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	657 244	529 729
Sum investeringer		657 244	529 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 668	1 203 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 668	1 203 807
Sum omløpsmidler		2 093 976	1 740 536
SUM EIENDELER		9 346 204	8 992 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum opptjent egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum egenkapital	7	6 825 325	6 272 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 292	101 292
Sum avsetninger for forpliktelser		101 292	101 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 162 576	2 451 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 576	2 451 765
Sum langsiktig gjeld		2 263 868	2 553 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	17 750
Betalbar skatt	3	120 128	104 815
Annen kortsiktig gjeld		116 882	44 600
Sum kortsiktig gjeld		257 010	167 165
Sum gjeld		2 520 878	2 720 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 204	8 992 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322515

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 185 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storabrekko 12
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slettmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 954 185 168
SLETTMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 047 948	1 051 893
Sum inntekter		1 047 948	1 051 893
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		261 391	328 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	80 546	72 624
Sum kostnader		341 937	400 828
Driftsresultat		706 010	651 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 788	37 979
Annen finansinntekt		14 260	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 515	9 566
Sum finansinntekter		182 563	47 545
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 528
Annen rentekostnad		215 661	212 741
Sum finanskostnader		215 661	216 269
Netto finans		-33 098	-168 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	672 912	482 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 128	104 815
Årsresultat		552 784	377 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 784	377 526
Totalresultat		552 784	377 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 784	377 526
Sum overføringer og disponeringer		552 784	377 526





Organisasjonsnr: 954 185 168
SLETTMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 252 228	7 252 228
Sum varige driftsmidler		7 252 228	7 252 228
Sum anleggsmidler		7 252 228	7 252 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 064	7 000
Sum fordringer		100 064	7 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	657 244	529 729
Sum investeringer		657 244	529 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 668	1 203 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 668	1 203 807
Sum omløpsmidler		2 093 976	1 740 536
SUM EIENDELER		9 346 204	8 992 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum opptjent egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum egenkapital	7	6 825 325	6 272 541



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 292	101 292
Sum avsetninger for forpliktelses		101 292	101 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 162 576	2 451 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 576	2 451 765
Sum langsiktig gjeld		2 263 868	2 553 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	17 750
Betalbar skatt	3	120 128	104 815
Annen kortsiktig gjeld		116 882	44 600
Sum kortsiktig gjeld		257 010	167 165
Sum gjeld		2 520 878	2 720 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 204	8 992 764



Organisasjonsnr: 954 185 168
SLETTMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Slettmo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekter eiendom		1 047 948	1 051 893
Sum driftsinntekter		1 047 948	1 051 893
Drift og vedlikehold av eiendommer		261 391	328 205
Annen driftskostnad	1	80 546	72 624
Sum driftskostnader		341 937	400 828
Driftsresultat		706 010	651 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 788	37 979
Annen finansinntekt		14 260	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 515	9 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 528
Annen rentekostnad		215 661	212 741
Resultat av finansposter		-33 098	-168 724
Resultat		672 912	482 341
Skattekostnad	3	120 128	104 815
Årsresultat		552 784	377 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		552 784	377 526
Sum overføringer		552 784	377 526

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 252 228	7 252 228
Sum varige driftsmidler		7 252 228	7 252 228
Sum anleggsmidler		7 252 228	7 252 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 064	7 000
Sum fordringer		100 064	7 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	657 244	529 729
Sum investeringer		657 244	529 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 668	1 203 807
Sum omløpsmidler		2 093 976	1 740 536
SUM EIENDELER		9 346 204	8 992 764

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum opptjent egenkapital		6 725 325	6 172 541
Sum egenkapital	7	6 825 325	6 272 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 292	101 292
Sum avsetning for forpliktelser		101 292	101 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 162 576	2 451 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 576	2 451 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	17 750
Betalbar skatt	3	120 128	104 815
Annen kortsiktig gjeld		116 882	44 600
Sum kortsiktig gjeld		257 010	167 165
Sum gjeld		2 520 878	2 720 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 204	8 992 764

Knarrevik, _____ 2025

Robert Slettmo
styrets leder / daglig leder

Grethe Slettmo
styremedlem

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer mv.

Anleggsaksjer oppføres i balansen etter kostprismetoden. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte. Administrasjon blir ivaretatt av annet samarbeidende selskap. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledelsen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 296 751	7 296 751
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 296 751	7 296 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 523	44 523
= Bokført verdi 31.12.24	7 252 228	7 252 228

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Regelmessig vedlikehold av boligene kompenserer for verdiforringelse som følger av slit og elde.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 128	104 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 128	104 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 912	482 341
Permanente forskjeller	-126 874	-5 910
Skattepliktig inntekt	546 038	476 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 128	104 815
Sum betalbar skatt i balansen	120 128	104 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	460 418	460 418	0
Sum	460 418	460 418	0
Grunnlag for utsatt skatt	460 418	460 418	0
Utsatt skatt (22 %)	101 292	101 292	0

Organisasjonsnummer 954 185 168



Slettmo Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Balansført verdi 01.01	529 729
Balansført verdi 31.12	657 244
Årets resultatførte endring (netto verdiøkning)	127 515
<hr/>	
Balansført verdi 31.12	657 244
Historisk kostpris	29 900
Urealisert verdiøkning målt mot kostpris	627 344

Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Robert Slettmo.

Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	6 172 541	6 272 541
Årets resultat		552 784	552 784
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	6 725 325	6 825 325

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 162 576	2 451 765
Gjeld som forfaller senere enn fem år	322 711	695 699
<u>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Faste eiendommer	7 252 228	7 252 228

Organisasjonsnummer 954 185 168



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettmo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Slettmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 552 784,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening