



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 142 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4M INVEST AS  
Forretningsadresse: Hangargata 3  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		671 053	197 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 053</b>	<b>197 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	3	114 565	61 000
Andre driftskostnader	2	232 049	735 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 614</b>	<b>796 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 439</b>	<b>-599 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		2 971	2 929
Annen renteinntekt		1 198	5 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 169</b>	<b>8 468</b>
Annen rentekostnad		75 090	2 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 090</b>	<b>2 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 921</b>	<b>5 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 518</b>	<b>-593 328</b>
Skattekostnad	5	55 140	-131 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 378	-462 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 193 520	3 425 000
Bygning Store Elvegata	3		
Tomter	3	811 280	311 280
Tomt Store Elvegata	3		
Inventar og maskiner	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 004 800</b>	<b>3 736 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 800</b>	<b>3 736 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			120 647
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		717 342	435 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 342</b>	<b>435 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 342</b>	<b>556 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 722 142</b>	<b>4 292 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer		-271 350	-271 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 393 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 136	902 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 136</b>	<b>902 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 494 336</b>	<b>2 295 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 605 241	1 840 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605 241</b>	<b>1 840 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 176 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 491</b>	<b>1 840 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		35 821	
Betalbar skatt	5	290 062	156 578
Skyldige offentlige avgifter		105 432	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 315</b>	<b>156 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 806</b>	<b>1 996 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 722 142</b>	<b>4 292 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 142 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE DAMMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saggata 2  
4517 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Damman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		671 053	197 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 053</b>	<b>197 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Ordinære avskrivninger	3	114 565	61 000
Andre driftskostnader	2	232 049	735 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 614</b>	<b>796 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 439</b>	<b>-599 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak			
		2 971	2 929
Annen renteinntekt		1 198	5 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 169</b>	<b>8 468</b>
Annen rentekostnad		75 090	2 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 090</b>	<b>2 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 921</b>	<b>5 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	5	253 518	-593 328
		55 140	-131 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		198 378	-462 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3	6 193 520	3 425 000
Bygning Store Elvegata	3		
Tomter	3	811 280	311 280
Tomt Store Elvegata	3		
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		7 004 800	3 736 280

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 6

Sum anleggsmidler		7 004 800	3 736 280
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			120 647
Sum fordringer			120 647

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		717 342	435 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 342	435 772

Sum omløpsmidler		717 342	556 419
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 722 142	4 292 699
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Beholdning av egne aksjer		-271 350	-271 350
Sum innskutt egenkapital		1 393 200	1 393 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 101 136	902 758
Sum opptjent egenkapital		1 101 136	902 758



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 494 336</b>	<b>2 295 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 605 241	1 840 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 605 241</b>	<b>1 840 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 176 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 176 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 491</b>	<b>1 840 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5		
Leverandørgjeld		35 821	
Betalbar skatt	5	290 062	156 578
Skyldige offentlige avgifter		105 432	
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 315</b>	<b>156 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 806</b>	<b>1 996 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 722 142</b>	<b>4 292 699</b>



Organisasjonsnr: 911 142 570  
ARNE DAMMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Arne Damman Eiendom AS**



## Arne Damman Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		671 053	197 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 053</b>	<b>197 181</b>
Ordinære avskrivninger	3	114 565	61 000
Andre driftskostnader	2	232 049	735 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 614</b>	<b>796 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 439</b>	<b>-599 137</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		2 971	2 929
Renteinntekter		1 198	5 539
Rentekostnader		75 090	2 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 921</b>	<b>5 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 518</b>	<b>-593 328</b>
Skattekostnad	5	55 140	-131 177
<b>Årets resultat</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 378	-462 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 378</b>	<b>-462 151</b>



## Arne Damman Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 193 520	3 425 000
Tomter	3	811 280	311 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 004 800</u>	<u>3 736 280</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	120 647
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		717 342	435 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>717 342</u>	<u>556 419</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 722 142</u>	<u>4 292 699</u>



## Arne Damman Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (411 aksjer à kr 4 050)	1	1 664 550	1 664 550
Egne aksjer		-271 350	-271 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 393 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 101 136	902 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 101 136</b>	<b>902 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 494 336</b>	<b>2 295 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 605 241	1 840 163
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 176 250	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 821	0
Betalbar skatt	5	290 062	156 578
Skyldige offentlige avgifter		105 432	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 315</b>	<b>156 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 227 806</b>	<b>1 996 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 722 142</b>	<b>4 292 699</b>

Mandal, 28.02.2022

Styret i Arne Damman Eiendom AS



Stein Damman  
styreleder



Ivar Damman  
styremedlem



Terje Damman  
styremedlem



Arne Damman Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	411	4 050	1 664 550

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Stein Damman	210	51,1 %
Ivar Damman	67	16,3 %
Terje Damman	67	16,3 %
Egne aksjer	67	16,3 %
Totalt antall aksjer	411	100,0 %



Arne Damman Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 174 837	311 280	6 486 117
Tilgang til anskaffelseskost	2 883 085	500 000	3 383 085
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost 31.12.	9 057 922	811 280	9 869 202
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-2 864 402	0	-2 864 402
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 193 520	811 280	7 004 800
Årets avskrivninger	114 565	0	114 565
Avskrivningsplan	Linear		
Økonomisk levetid	100 år		

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 664 550	902 758	2 567 308
Egne aksjer	-271 350	-	-271 350
Årets resultat		198 378	198 378
Egenkapital pr 31.12.	1 393 200	1 101 136	2 494 336



Arne Damman Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 5 Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	253 518	-593 328
Permanente forskjeller	-2 882	-2 929
Endring i midlertidige forskjeller	1 067 827	1 307 974
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>1 318 463</u>	<u>711 717</u>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>290 062</b>	<b>156 578</b>
-----------------------	----------------	----------------

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	290 062	156 578
Endring i utsatt skatt	-234 922	-287 755
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>55 140</u>	<u>-131 177</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 784 142	3 973 866	189 724
Anleggsmiddel fusjonert	-	-	-
Gevinst og tapskonto fusjonert	3 512 407	4 390 509	878 102
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>7 296 549</u>	<u>8 364 375</u>	<u>1 067 826</u>
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>1 605 241</b>	<b>1 840 163</b>	234 922