



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Klette
Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 270 013	
Leieinntekter		26 000	236 065
Sum inntekter		3 296 013	236 065
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	17 873	23 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 489	80 628
Sum kostnader		182 362	104 458
Driftsresultat		3 113 651	131 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad		3 113 651	131 683
Skattekostnad på ordinært resultat	2	685 003	28 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 648	102 713
Årsresultat	3	2 428 648	102 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 648	102 713
Totalresultat		2 428 648	102 713
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			102 713
Overført fra annen egenkapital		-271 352	
Sum overføringer og disponeringer		2 428 648	102 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 6		636 510
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 6		200 000
Sum varige driftsmidler			836 510
Sum anleggsmidler		0	836 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 727	114 227
Sum fordringer		61 727	114 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 476 059	210 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 059	210 363
Sum omløpsmidler		1 537 786	324 590
SUM EIENDELER		1 537 786	1 161 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		311 043	582 395
Sum opptjent egenkapital		311 043	582 395
Sum egenkapital	3	761 043	1 032 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 568	14 990
Sum avsetninger for forpliktelser		575 568	14 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		575 568	14 990
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		63 000	63 000
Leverandørgjeld	6	13 750	21 249
Betalbar skatt	2	124 425	29 466
Sum kortsiktig gjeld		201 175	113 715
Sum gjeld		776 743	128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 537 786	1 161 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114821

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Klette
Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 976 845 765
KLETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 270 013	
Leieinntekter		26 000	236 065
Sum inntekter		3 296 013	236 065
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivninger	1	17 873	23 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 489	80 628
Sum kostnader		182 362	104 458
Driftsresultat		3 113 651	131 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	685 003	28 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 648	102 713
Årsresultat	3	2 428 648	102 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 648	102 713
Totalresultat		2 428 648	102 713
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			102 713
Overført fra annen egenkapital		-271 352	
Sum overføringer og disponeringer		2 428 648	102 713



Organisasjonsnr: 976 845 765
KLETTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 6		636 510
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 6		200 000
Sum varige driftsmidler			836 510
Sum anleggsmidler		0	836 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 727	114 227
Sum fordringer		61 727	114 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 476 059	210 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 059	210 363
Sum omløpsmidler		1 537 786	324 590
SUM EIENDELER		1 537 786	1 161 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 043	582 395
Sum opptjent egenkapital		311 043	582 395
Sum egenkapital	3	761 043	1 032 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 568	14 990
Sum avsetninger for forpliktelser		575 568	14 990



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	575 568	14 990
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	63 000	63 000
Leverandørgjeld	6 13 750	21 249
Betalbar skatt	2 124 425	29 466
Sum kortsiktig gjeld	201 175	113 715
Sum gjeld	776 743	128 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 537 786	1 161 100



Organisasjonsnr: 976 845 765
KLETTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Ase Hystad Klette
2022-02-08

 Legally signed by
Kjell M Meisdell Klette
2022-02-08

 Legally signed by
Aksel Edvin Høgli
2022-02-08

Årsregnskap 2021 Klette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 845 765



Resultatregnskap			
Klette Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	3 270 013	0
Leieinntekter		26 000	236 065
Sum driftsinntekter		3 296 013	236 065
Avskrivninger	1	17 873	23 830
Annen driftskostnad		164 489	80 628
Sum driftskostnader		182 362	104 458
Driftsresultat		3 113 651	131 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	75
Resultat av finansposter		0	75
Ordinært resultat før skattekostnad		3 113 651	131 683
Skattekostnad på ordinært resultat	2	685 003	28 970
Ordinært resultat		2 428 648	102 713
Årsresultat	3	2 428 648	102 713
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	102 713
Overført fra annen egenkapital		271 352	0
Sum overføringer		2 428 648	102 713



Balanse			
Klette Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 6	0	636 510
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 6	0	200 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>836 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>836 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 727	114 227
Sum fordringer		<u>61 727</u>	<u>114 227</u>
Bankinnskudd		<u>1 476 059</u>	<u>210 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 537 786</u>	<u>324 590</u>
Sum eiendeler		<u>1 537 786</u>	<u>1 161 100</u>



Balanse			
Klette Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 043	582 395
Sum opptjent egenkapital		311 043	582 395
Sum egenkapital	3	761 043	1 032 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	575 568	14 990
Sum avsetning for forpliktelser		575 568	14 990
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietaker		63 000	63 000
Leverandørgjeld	6	13 750	21 249
Betalbar skatt	2	124 425	29 466
Sum kortsiktig gjeld		201 175	113 715
Sum gjeld		776 743	128 705
Sum egenkapital og gjeld		1 537 786	1 161 100
Søfteland, 08.02.2022 Styret i Klette Eiendom AS			
<hr/> Kjell Magne Klette Styreleder/daglig leder	<hr/> Aksel Høgli Styremedlem	<hr/> Åse H Klette Styremedlem	
Klette Eiendom AS			Side 4



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer den 1. i hver måned..

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler. Eiendommen er solgt i 2021.

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 191 537	200 000	1 391 537
Avgang i året	1 191 537	200 000	1 391 537
Årets ordinære avskrivninger	17 873		17 873
Økonomisk levetid	50 år		

**Noter 2021****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 425	29 466
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	560 578	-496
Skattekostnad ordinært resultat	685 003	28 970

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 113 651	131 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 548 084	2 254
Skattepliktig inntekt	565 567	133 937

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 425	29 466
Sum betalbar skatt i balansen	124 425	29 466

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	68 136	68 136
Fordringer	-40 000	0	40 000
Gevinst – og tapskonto	2 656 220	0	-2 656 220
Sum	2 616 220	68 136	-2 548 084

Grunnlag for utsatt skatt	2 616 220	68 136	-2 548 084
----------------------------------	------------------	---------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	575 568	14 990	-560 579
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	450 000	582 395	1 032 395
Årets resultat		2 428 648	2 428 648
Ekstraordinært utbytte iht. mellombalanse		-2 700 000	-2 700 000
Pr. 31.12.2021	450 000	311 043	761 043



Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klette Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksel Høgli	150	33,33	33,33
Kjell Magne Klette	300	66,67	66,67
Totalt antall aksjer	450	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Aksel Høgli	Styremedlem	150
Kjell Magne Klette	Styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		450

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Felleskostnader sameie	0	21 249
Sum	0	21 249
Pålydende pantobligasjon	0	25 000
Pantsatte eiendeler:		
Kong Oscars gt. 2 B	0	836 510
Sum	0	836 510