



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 042 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Granittvegen 78 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 412	69 910
Sum kostnader		46 412	69 910
Driftsresultat		-46 412	-69 910
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Resultat før skattekostnad		-46 412	-69 945
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-46 412	-69 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 412	-69 945
Totalresultat		-46 412	-69 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 412	
Avsatt til annen egenkapital			-69 945
Sum overføringer og disponeringer		-46 412	-69 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 255	116 255
Andre kortsiktige fordringer			5 487
Sum fordringer		116 255	121 741
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 134	128 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 134	128 928
Sum omløpsmidler		204 389	250 670
SUM EIENDELER		429 923	476 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	181 700	181 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		253 757	300 170
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		429 791	476 204
Sum egenkapital	3	429 791	476 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	
Sum kortsiktig gjeld		131	
Sum gjeld		131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 923	476 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734745

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 412	69 910
Sum kostnader		46 412	69 910
Driftsresultat		-46 412	-69 910
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Resultat før skattekostnad		-46 412	-69 945
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-46 412	-69 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 412	-69 945
Totalresultat		-46 412	-69 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 412	
Avsatt til annen egenkapital			-69 945
Sum overføringer og disponeringer		-46 412	-69 945



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 225 534 225 534

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 225 534 225 534

Sum anleggsmidler 225 534 225 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 116 255 116 255

Andre kortsiktige fordringer 5 487

Sum fordringer 116 255 121 741

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 88 134 128 928

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 134 128 928

Sum omløpsmidler 204 389 250 670

SUM EIENDELER 429 923 476 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 181 700 181 700

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 253 757 300 170

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 429 791 476 204



Sum egenkapital	3	429 791	476 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	
Sum kortsiktig gjeld		131	
Sum gjeld		131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 923	476 204



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Opulent Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 042 674



Resultatregnskap

Opulent Property Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 412	69 910
Sum driftskostnader		46 412	69 910
Driftsresultat		-46 412	-69 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		0	-35
Resultat før skattekostnad		-46 412	-69 945
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-46 412	-69 945
Årsresultat	3	-46 412	-69 945
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-69 945
Overført til udekket tap		46 412	0
Sum overføringer		-46 412	-69 945



Balanse

Opulent Property Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	225 534	225 534
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 255	116 255
Andre kortsiktige fordringer		0	5 487
Sum fordringer		116 255	121 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 134	128 928
Sum omløpsmidler		204 389	250 670
Sum eiendeler		429 923	476 204



Balanse

Opulent Property Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	181 700	181 700
Overkurs		253 757	300 170
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		429 791	476 204
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	429 791	476 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	0
Sum kortsiktig gjeld		131	0
Sum gjeld		131	0
Sum egenkapital og gjeld		429 923	476 204

30.06.2025

Styret i Opulent Property Holding AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Opulent Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 412	-69 945
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 412	-69 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-351 638	-351 638	0
Sum	-351 638	-351 638	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 598	-132 186	46 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	530 236	483 823	-46 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	181 700	300 170	-5 666	0	476 204
Årets resultat	0	0	0	-46 412	-46 412
Pr 31.12.2024	181 700	300 170	-5 666	-46 412	429 791



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
DS/FKV/TS				
Opulent Property Holding Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	0	0
Opulent Property Investors AS	Rælingen	4,6 %	6 472 988	84 233
Opulent Property Investors II AS	Rælingen	2,2 %	1 561 579	-30 383
Sum			8 034 567	53 850
Sum verdipapirer			8 034 567	53 850

Selskapet eier alle B-aksjer med stemmerett i Opulent Property Investors AS og Opulent Property Investors II AS. A-aksjer har ikke stemmerett. Gjennom disse eier selskapet også indirekte Opulent Property Inc og Opulent Property II Inc i Florida, USA.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 817	100,0	181 700
Sum	1 817		181 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallan Invest AS	1 817	100,0	100,0