



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGØY GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engeveien 18  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	950 122	28 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 122</b>	<b>28 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		796 674	6 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 000	40 000
Annen driftskostnad	4	35 698	24 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 372</b>	<b>71 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 750</b>	<b>-42 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 495	21 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 470</b>	<b>-21 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 280	-64 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 000	60 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 000	60 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 000	49 040
Andre fordringer		453	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	15 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 373	15 416
Sum omløpsmidler		87 826	64 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 826</b>	<b>124 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	547 793	608 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 793</b>	<b>-608 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-347 793</b>	<b>-408 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 434	254 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 434</b>	<b>254 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 247	3 750
Annen kortsiktig gjeld		273 937	273 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 184</b>	<b>277 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 619</b>	<b>532 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 826</b>	<b>124 456</b>



# AMS UMLEIE AS

ORGANISASJONSNR.: 993 449 091

## ÅRSOPPGJØR 2016

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## AMS UTLEIE AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Aktivitetene til selskapet i 2016 har bestått av utleie av husvogn og maskiner.

Denne virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Sandefjord og har vært rettet inn mot markedet i Vestfold.

#### Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren er stilt som kausjonist for ekstern gjeld. Årets aktiviteter har gitt overskudd og det er forventning om tilsvarende drift fremover. Forutsetningen for fortsatt drift er dermed tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

#### Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

I selskapets styre sitter en mann.

#### Ytre miljø


Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd kr. 60 280 overføres slik:

Til tidligere udekket tap	60 280
Sum overført	60 280

Sandefjord, den 21. mars 2017



Tom Aarø



**AMS UTLEIE AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	950 122	28 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 122</b>	<b>28 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		796 674	6 750
Avskrivning varige driftsmidler	2	46 000	40 000
Annen driftskostnad	4	35 699	24 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 373</b>	<b>71 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 750</b>	<b>-42 750</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		11 495	21 628
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-11 470</b>	<b>-21 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring udekket tap		60 280	-64 378
<b>Sum disponert</b>		<b>60 280</b>	<b>-64 378</b>



## AMS UTLEIE AS

### Balanse

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 000	60 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 000</u>	<u>60 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	15 000	49 040
Andre fordringer		453	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 373	15 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>87 826</u>	<u>64 456</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>141 826</u>	<u>124 456</u>



## AMS UMLEIE AS

## Balanse

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	6	-547 793	-608 073
Sum opptjent egenkapital		-547 793	-608 073
Sum egenkapital		<u>-347 793</u>	<u>-408 073</u>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	205 434	254 842
Sum annen langsiktig gjeld		205 434	254 842
Leverandørgjeld		10 247	3 750
Gjeld til aksjonærer		241 437	241 437
Annen kortsiktig gjeld		32 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		284 184	277 687
Sum gjeld		<u>489 619</u>	<u>532 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 826</u>	<u>124 456</u>

Sandefjord, 21.03.2017  
Styret for AMS UMLEIE AS

Tom Aarøe  
Styreleder



## AMS Utleie AS

## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 25 % for 2015 og 24% for 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Andre bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	520 729
Tilgang i året	40 000
Avgang kostpris	0
Akk. ord. avskr.	506 729
Bokført verdi 31.12.	54 000
Skattemessig verdi 31.12.	306 339
Midlertidige forskjeller	-252 339
Avskr. sats %	10-25%
Årets ordn. avskrivn.	46 000
- Årets salgsggevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	46 000
Årets saldoavskrivn.	28 595
Endring midlertidige forskjeller	-17 405

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## AMS Utleie AS

## Noter til årsregnskapet 2016

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2016	2015
Resultat før skattekostnad	60 280	-64 378
Endring i midlertidige forskjeller	17 405	14 354
Frømført underskudd	-343 222	-293 198
Skattegrunnlag	-265 537	-343 222

Skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.15	31.12.16	Endring
Varige driftsmidler	-234 934	-252 339	17 405
Sum midlertidige forskjeller	-234 934	-252 339	17 405
Underskudd til framføring	-343 222	-265 537	-77 685
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-578 156	-517 876	-60 280
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-578 156	-517 876	-60 280

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Revisor	2016	2015
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	5 800	5 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	10 800	7 000

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til påregnelig full verdi.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.15	200 000	-608 073	-408 073
Årets resultat		60 280	60 280
Pr 31.12.16	200 000	-547 793	-347 793



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tom Aarøe	2 000	100 % styrets leder	
Aksjekapital:	2 000	stk à 100	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2016	2015
Gjeldsbrevlån	205 434	254 842

Aksjonæren er kausjonist for gjeldsbrevlånet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i  
AMS Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AMS Utleie AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 280. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00 | Fax: +47 33 42 68 01  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til AMS Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 21. mars 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Ivar Langemyhr

Registrert revisor