



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Strandkleiv Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			37 653
Annen driftskostnad		233 949	488 643
Sum kostnader		233 949	526 296
Driftsresultat		-233 949	-526 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	993 429	1 117 181
Annen renteinntekt		29 390	85 329
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		1 022 819	1 203 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-11 631 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad			2 332
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		40	-11 629 607
Netto finans		1 022 778	12 832 747
Ordinært resultat før skattekostnad		788 830	12 306 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 543	148 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 287	12 158 058
Årsresultat		615 287	12 158 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 287	12 158 058
Totalresultat		615 287	12 158 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 171	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		542 116	12 158 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	615 287	12 158 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 133 066	13 447 995
Lån til foretak i samme konsern	1		39 696 841
Sum finansielle anleggsmidler		15 133 066	53 144 836
Sum anleggsmidler		15 133 066	53 144 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 402	25 065
Konsernfordringer	1	44 941 824	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		257 824
Sum fordringer		44 945 227	282 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 202 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 202 204
Sum omløpsmidler		44 945 227	6 485 093
SUM EIENDELER		60 078 293	59 629 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 271 416	3 271 416
Overkurs		18 293 766	18 293 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		59 125 962	59 125 962
Sum innskutt egenkapital		80 691 144	80 691 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 544 636	23 086 752
Sum opptjent egenkapital		-22 544 636	-23 086 752
Sum egenkapital	3	58 146 508	57 604 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			4 367
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 931 785	2 021 170
Sum kortsiktig gjeld		1 931 785	2 025 537
Sum gjeld		1 931 785	2 025 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 078 293	59 629 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536570

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Strandkleiv Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			37 653
Annen driftskostnad		233 949	488 643
Sum kostnader		233 949	526 296
Driftsresultat		-233 949	-526 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	993 429	1 117 181
Annen renteinntekt		29 390	85 329
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		1 022 819	1 203 140
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		-11 631 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad			2 332
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		40	-11 629 607
Netto finans		1 022 778	12 832 747
Ordinært resultat før skattekostnad		788 830	12 306 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 543	148 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 287	12 158 058
Årsresultat		615 287	12 158 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 287	12 158 058
Totalresultat		615 287	12 158 058
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		73 171	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		542 116	12 158 058
Sum overføringer og disponeringer	3	615 287	12 158 058





Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 15 133 066 13 447 995

Lån til foretak i samme
konsern 1 39 696 841

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 133 066 53 144 836**

Sum anleggsmidler 15 133 066 53 144 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 402 25 065

Konsernfordringer 1 44 941 824

Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 257 824

Sum fordringer 44 945 227 282 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 202 204

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 202 204**

Sum omløpsmidler 44 945 227 6 485 093

SUM EIENDELER 60 078 293 59 629 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 271 416 3 271 416

Overkurs 18 293 766 18 293 766

Annen innskutt egenkapital 59 125 962 59 125 962

Sum innskutt egenkapital 80 691 144 80 691 144

Opptjent egenkapital



Udekket tap		22 544 636	23 086 752
Sum opptjent egenkapital		-22 544 636	-23 086 752
Sum egenkapital	3	58 146 508	57 604 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			4 367
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 931 785	2 021 170
Sum kortsiktig gjeld		1 931 785	2 025 537
Sum gjeld		1 931 785	2 025 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 078 293	59 629 929



Organisasjonsnr: 990 029 032
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: VH6LN-EYJUP-IZ5QO-K1YHZ-Z3NBY-7T51P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH6LN-EYJUP-IZ5QO-K1YHZ-Z3NBY-7T51P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	37 653
Annen driftskostnad		233 949	488 643
Sum driftskostnader		233 949	526 296
Driftsresultat		-233 949	-526 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	993 429	1 117 181
Annen renteinntekt		29 390	85 329
Annen finansinntekt		0	630
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-11 631 939
Annen rentekostnad		0	2 332
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		1 022 778	12 832 747
Ordinært resultat før skattekostnad		788 830	12 306 451
Skattekostnad på ordinært resultat	2	173 543	148 393
Årsresultat		615 287	12 158 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		73 171	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		542 116	12 158 058
Sum overføringer	3	615 287	12 158 058

This document has esignatur Agreement-ID: c91a3f1f55J247843557



Balanse			
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	15 133 066	13 447 995
Lån til foretak i samme konsern	1	0	39 696 841
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 133 066</u>	<u>53 144 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 133 066</u>	<u>53 144 836</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 402	25 065
Fordring på selskap i samme konsern	1	44 941 824	0
Krav på innbetaling av aksjekapital	1	0	257 824
Sum fordringer		<u>44 945 227</u>	<u>282 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 202 204
Sum omløpsmidler		<u>44 945 227</u>	<u>6 485 093</u>
Sum eiendeler		<u>60 078 293</u>	<u>59 629 929</u>
990 029 032	SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	Side 2	

This document has esignatur Agreement-ID: c91a3ff8SSJ247843557



Balanse			
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 271 416	3 271 416
Overkurs		18 293 766	18 293 766
Annen innskutt egenkapital		59 125 962	59 125 962
Sum innskutt egenkapital		<u>80 691 144</u>	<u>80 691 144</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 544 636	-23 086 752
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 544 636</u>	<u>-23 086 752</u>
Sum egenkapital	3	<u>58 146 508</u>	<u>57 604 392</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 367
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 931 785	2 021 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 931 785</u>	<u>2 025 537</u>
Sum gjeld		<u>1 931 785</u>	<u>2 025 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 078 293</u>	<u>59 629 929</u>
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem	
<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
990 029 032	SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: c91a3ftrSSJ247843557



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartisrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	39 696 841
Sum langsiktige fordringer	0	39 696 841
Renteinntekt konsernfordring	993 429	1 117 181
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	257 824
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	44 941 824	0
Sum kortsiktige fordringer	44 941 824	257 824
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 931 785	-2 021 170
Sum kortsiktig gjeld	-1 931 785	-2 021 170

This document has esignatur Agreement-ID: c91a3f1f55J247843557



Noter til årsregnskapet 2021
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 543	148 393
Skattekostnad ordinært resultat	173 543	148 393
Ordinært resultat før skatt	788 830	12 306 451
Permanente forskjeller	0	-11 631 939
Mottatt konsernbidrag	0	257 824
Avgitt konsernbidrag	-788 830	-932 336
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende Balanseført
Ordinære aksjer	3 271 416	1 3 271 416

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer Eierandel	
SBB Samfunnsbygg AS	3 271 416	100%
Totalt antall aksjer	3 271 416	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 271 416	18 293 766	59 125 962	-23 086 752	57 604 392
Årets resultat				615 287	615 287
Konsernbidrag avgitt				-73 171	-73 171
Pr 31.12.2021	3 271 416	18 293 766	59 125 962	-22 544 636	58 146 508

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS	Oslo	100 %	15 133 066
Totalt			15 133 066

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: c91a3f1fSSJ247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: c91a3ff8SS.J247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur