



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Buch Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 189	68 932
Sum kostnader		118 189	68 932
Driftsresultat		-118 189	-68 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Annen finansinntekt	2	1 394 911	1 647 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		198 235
Sum finansinntekter		1 395 183	1 845 362
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	525 474	28 648
Annen finanskostnad	2		4 774
Sum finanskostnader		525 474	33 422
Netto finans		869 708	1 811 939
Ordinært resultat før skattekostnad		751 520	1 743 007
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 520	1 743 007
Årsresultat	4	751 520	1 743 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 520	1 743 007
Totalresultat		751 520	1 743 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		201 520	943 007
Sum overføringer og disponeringer		751 520	1 743 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	5	6 074 375	6 074 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
Sum anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 546 803	4 678 410
Sum investeringer		3 546 803	4 678 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 149	131 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 149	131 023
Sum omløpsmidler		4 210 952	4 809 432
SUM EIENDELER		10 285 327	10 883 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		30 481	30 481
Sum innskutt egenkapital		680 481	680 481
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum opptjent egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum egenkapital	4	10 281 656	10 080 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum gjeld		3 671	803 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 327	10 883 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348859

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Buch Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 275 714
LEIF HANSEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 189	68 932
Sum kostnader		118 189	68 932
Driftsresultat		-118 189	-68 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Annen finansinntekt	2	1 394 911	1 647 126
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2		198 235
Sum finansinntekter		1 395 183	1 845 362
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	525 474	28 648
Annen finanskostnad	2		4 774
Sum finanskostnader		525 474	33 422
Netto finans		869 708	1 811 939
Ordinært resultat før skattekostnad		751 520	1 743 007
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 520	1 743 007
Årsresultat	4	751 520	1 743 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 520	1 743 007
Totalresultat		751 520	1 743 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		201 520	943 007
Sum overføringer og disponeringer		751 520	1 743 007



Organisasjonsnr: 984 275 714
LEIF HANSEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	5	6 074 375	6 074 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
Sum anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 546 803	4 678 410
Sum investeringer		3 546 803	4 678 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 149	131 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 149	131 023
Sum omløpsmidler		4 210 952	4 809 432
SUM EIENDELER		10 285 327	10 883 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		30 481	30 481
Sum innskutt egenkapital		680 481	680 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum opptjent egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum egenkapital	4	10 281 656	10 080 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum gjeld		3 671	803 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 327	10 883 807



Organisasjonsnr: 984 275 714
LEIF HANSEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Leif Hansen Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 275 714



RESULTATREGNSKAP

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		118 189	68 932
Sum driftskostnader		118 189	68 932
Driftsresultat		-118 189	-68 932
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		272	0
Annen finansinntekt	2	1 394 911	1 647 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	198 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	525 474	28 648
Annen finanskostnad	2	0	4 774
Resultat av finansposter		869 708	1 811 939
Resultat før skattekostnad		751 520	1 743 007
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	751 520	1 743 007
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		201 520	943 007
Sum overføringer		751 520	1 743 007



BALANSE

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer	5	6 074 375	6 074 375
Sum finansielle anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
Sum anleggsmidler		6 074 375	6 074 375
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 546 803	4 678 410
Sum investeringer		3 546 803	4 678 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 149	131 023
Sum omløpsmidler		4 210 952	4 809 432
Sum eiendeler		10 285 327	10 883 807



BALANSE

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		30 481	30 481
Sum innskutt egenkapital		680 481	680 481
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum opptjent egenkapital		9 601 175	9 399 655
Sum egenkapital	4	10 281 656	10 080 136
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum kortsiktig gjeld		3 671	803 671
Sum gjeld		3 671	803 671
Sum egenkapital og gjeld		10 285 327	10 883 807

Stavanger, 04.04.2023
Styret i Leif Hansen Prosjekt AS

Leif Buch Hansen
styreleder/daglig leder



LEIF HANSEN PROSJEKT AS

984 275 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Anleggsmidler:

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler:

Aksjer blir vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Anleggsmidler/omløpsmidler:

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Gevinst ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved realisasjon av aksjer blir klassifisert som annen finanskostnad.

Urealisert gevinst og tap på aksjer blir klassifisert på egne linjer i regnskapet.

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

SIDE 5



LEIF HANSEN PROSJEKT AS

984 275 714

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Nordnet	511 671	547 871
Skagen fond	2 556 315	2 998 932
Sum	3 067 986	3 546 803

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

SIDE 6



LEIF HANSEN PROSJEKT AS

984 275 714

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	751 520	1 743 007
Permanente forskjeller	-809 907	-1 644 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 789
Skattepliktig inntekt	-58 387	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 354	-243 967	58 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 354	243 967	-58 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	30 481	9 399 655	10 080 136
Årets resultat			751 520	751 520
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.2022	650 000	30 481	9 601 175	10 281 656

LEIF HANSEN PROSJEKT AS

SIDE 7



LEIF HANSEN PROSJEKT AS 984 275 714

Note 5 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Aktiebryggeriet AS	226 000	226 000
Hansen på Skagen Eiendom AS	559 637	559 637
Ryger Eiendomsinvest AS	204 000	204 000
Salt Value AS	5 084 738	5 084 738
Sum	6 074 375	6 074 375

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIF HANSEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Buch Hansen	650	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Buch Hansen	styreleder/daglig leder	650
Totalt antall aksjer		650